

Comune di Bagno di Romagna (FC)

CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “SENTIERO DEGLI GNOMI” DI BAGNO DI ROMAGNA

Il Comune di Bagno di Romagna intende procedere ad affidare la gestione del “Sentiero degli gnomi”, situato nell'area di proprietà comunale ricompresa nel bosco “dell'Arminia” in prossimità dell'abitato di Bagno di Romagna, per il triennio 2012-2014 con l'intento di proseguire e consolidare in maniera più strutturata le attività di animazione e intrattenimento con pubblico e scuole, positivamente sperimentate da tempo, attraverso la proficua collaborazione con la Proloco di Bagno di Romagna, prima, e nell'ultimo biennio attraverso gli affidamenti decisi con deliberazioni di G.C. n. 63 del 07/04/2010 e n. 39 del 11/03/2011, così come modificata con deliberazione di G.C. n. 329/2011, atti questi ultimi con cui venivano indicati anche gli indirizzi di gara oggetto del presente bando.

La durata del presente affidamento sarà di tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione e comunque fino al 31 dicembre 2014. L'affidamento, per cui è vietata ogni forma di sub-concessione, dovrà avvenire in continuità con l'attuale tipologia di utilizzo dell'area e senza comportare interdizione alcuna della fruizione libera, che dovrà essere sempre e comunque garantita.

L'attività oggetto del presente atto, da configurarsi dunque come attività di animazione e di intrattenimento senza un utilizzo esclusivo del sito, dovrà svilupparsi in modo armonico con la programmazione delle altre attività di intrattenimento e in continuità rispetto all'immagine di Bagno di Romagna come località turistica.

LUOGHI DI ESECUZIONE

Le attività di intrattenimento e animazione dovranno essere svolte all'interno dell'area facente parte del bosco denominato “dell'Arminia”, situata a Bagno di Romagna, di cui si allega la planimetria, precisando che le determinazioni concernenti l'attività venatoria in tale zona sono assunte dall'Ente competente e che, comunque, si applicano i divieti e le distanze di legge.

Le attività potranno essere svolte in qualsiasi orario, fatto salvo il rispetto delle normative vigenti in materia di pubblico spettacolo.

L'Amministrazione comunale, attraverso il proprio ufficio di informazioni e accoglienza turistica, si impegnerà comunque a orientare la fruizione libera negli orari più idonei a favorire il regolare svolgimento delle attività di intrattenimento e animazione promosse dal soggetto gestore.

FINANZIAMENTO DEI PROGETTI

Le attività di intrattenimento e animazione possono essere soggette ad un ticket di ingresso che dovrà essere concordato con l'Amministrazione e, per quanto attiene alle visite dei gruppi, scolastici e non, non potrà essere superiore a € 70,00 per gruppo, previo rilascio di opportuno documento fiscale. Tale importo potrà essere modificato, su proposta del concessionario e approvazione del concedente, negli anni di gestione successivi al primo.

L'Amministrazione Comunale mette inoltre a disposizione del soggetto gestore un importo annuo per la gestione ordinaria del servizio di € 7.000,00 + IVA al fine di assicurare un giusto equilibrio

fra gestione e qualità del servizio prestato, da corrispondere su presentazione di fattura, a conclusione di ciascun anno solare, da liquidarsi entro 60 giorni.
Tale importo sarà fisso ed invariabile sino al termine della gestione.

Il soggetto gestore potrà ricercare sponsorizzazioni aggiuntive per la realizzazione di eventi specifici, fatta salva l'esclusione di sponsorizzazioni aggiuntive da parte dei soggetti già impegnati nel finanziamento dell'attività oggetto del presente bando.

ONERI STAZIONE APPALTANTE

L'Amministrazione, attraverso il proprio Settore lavori e servizi pubblici, si occuperà di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari durante il periodo della concessione.

L'Amministrazione mette inoltre a disposizione i Servizi igienici situati presso il Padiglione della cura idropinica di proprietà di Terme Sant'Agnese S.p.A, la cui disponibilità sarà confermata anno per anno, fatto salvo in caso di indisponibilità, l'impegno da parte dell'Amministrazione a ricercare una sede alternativa.

ONERIA CARICO DEL GESTORE

Il gestore svolgerà sotto la propria ed esclusiva responsabilità le attività nel pieno rispetto del progetto presentato e di quanto eventualmente concordato con l'Amministrazione comunale di Bagno di Romagna, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di terzi. Il gestore, pertanto, deve predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività svolte ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività di spettacolo e delle altre attività di intrattenimento.

In ragione di quanto sopra esposto, il beneficiario deve stipulare un'apposita polizza assicurativa, per eventuali danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività di animazione culturale e di spettacolo oggetto del progetto finanziato, comprese le attività di montaggio e smontaggio. Il contratto deve prevedere, tra le clausole, l'impossibilità di rivalsa verso l'Amministrazione comunale e avere un massimale minimo per danni a cose o persone di € 1.000.000,00;

Il gestore, inoltre, si fa carico della manutenzione ordinaria del sentiero per tutto la durata della concessione.

Il gestore si impegna inoltre a:

- alla manutenzione ordinaria del percorso incluse le dotazioni del medesimo quali staccionate, scalini, muretti di contenimento, laghetto, ponticello, ecc.;
- trasferimento nella piena proprietà al Comune, al termine del periodo di gestione, delle installazioni tutte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, libere da vincoli di natura fattuale o giuridica sull'utilizzo;
- comunicazione mensile all'Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica del numero e della provenienza dei visitatori del sito;
- trasferimento annuale al Comune dei recapiti (indirizzo, tel, email, fax, ecc.), sotto forma di files, degli utilizzatori del sentiero, completi di liberatoria all'utilizzo;
- promozione del sito con una comunicazione in linea con la promozione di Bagno di Romagna come località turistica, in particolare riportando i loghi del Comune di Bagno di Romagna e quelli ulteriori eventualmente indicati dall'Amministrazione su ogni strumento

- promozionale;
- ottemperare a tutti gli oneri autorizzativi previsti per le manifestazioni di pubblico spettacolo;
- collaborazione gratuita ad almeno 8 eventi indicati dall'Amministrazione annualmente;

Il gestore è costituito custode dei beni e delle installazioni fatte all'interno del “sentiero degli gnomi” per i quali dovrà provvedere, a sua cura e spese, alle necessarie opere di salvaguardia della pubblica incolumità.

SUB-CONCESSIONE

Il gestore non potrà cedere ad altri la concessione di gestione.
Nel caso di contravvenzione al divieto di cui al presente articolo, la concessione si intenderà nulla e priva di effetti e decadrà di diritto, fermo restando, a carico del concessionario, il risarcimento di ogni eventuale danno.

DEPOSITO CAUZIONALE

A titolo di garanzia per il corretto espletamento della gestione, il gestore dovrà prestare cauzione dell'importo di € 3.000,00 che verrà restituita al termine della regolare gestione su attestazione del Responsabile del Procedimento.

DISDETTA

La presente gestione può essere disdetta dal gestore solo per giustificati motivi, valutati e ritenuti tali dall'Amministrazione comunale, mediante comunicazione scritta da presentarsi almeno 6 mesi prima della data della disdetta. In tal caso l'Amministrazione comunale provvederà ad incamerare la cauzione.

REVOCA

L'Amministrazione comunale può revocare in qualsiasi momento e solo per ragioni di pubblico interesse, la presente concessione con un preavviso di 6 mesi, senza che il gestore possa avanzare pretese di indennizzo o risarcimento di danni.

PROROGA

La presente gestione potrà essere prorogata, su iniziativa dell'Amministrazione comunale, solo per il tempo necessario ad espletare il nuovo esperimento di gara, e comunque per un periodo non superiore ai sei mesi.

Della proroga ne verrà data comunicazione al gestore 3 mesi prima della scadenza della concessione in essere.

PENALI

A tutela di quanto pattuito e previa formale contestazione dell'inadempienza, l'Amministrazione comunale applicherà una penale di Euro 100,00 ogni qualvolta sia riscontrata una palese inosservanza del contratto.

L'applicazione della penale non pregiudica la risoluzione del contratto, ove ne ricorrano gli estremi, ed il risarcimento di eventuali danni subiti dal Comune.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 del c.c., costituiscono motivo per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c., le seguenti fattispecie:

- a) la mancata prestazione o l'interruzione della gestione oggetto di affidamento, salvo che derivino da causa di forza maggiore;
- b) l'inosservanza delle direttive impartite dall'Amministrazione comunale;
- c) l'inosservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari e regolarità contributiva di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136.

La risoluzione del contratto per cause imputabili al gestore, comporta l'introito del deposito cauzionale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I concorrenti, con la presentazione delle domande, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze concorsuali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi e per effetti del citato codice in materia di trattamento dei dati personali, il Comune di Bagno di Romagna informa che i dati forniti saranno trattati nel procedimento di concessione del "Sentiero degli gnomi".

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del presente bando e/o degli accordi successivamente intervenuti, nonché in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del rapporto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie. Qualora le parti non raggiungessero un accordo bonario si stabilisce, fin d'ora, la competenza esclusiva del Foro di Forlì.

SPESE - REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative al presente atto sono a totale carico del gestore.

Il presente atto, riguardando prestazioni soggette ad IVA verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 131/86

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il dott. Sereno Rossi, Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Bagno di Romagna.

Responsabile dell'esecuzione del contratto è il dr. Silvio Mini, Responsabile del Servizio Turismo/Cultura del Comune di Bagno di Romagna.