



COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Sede S. Piero in Bagno
Piazza Martiri 25 Luglio 1944, n. 1
47021 - Bagno di Romagna (Forlì-Cesena)
Tel. 0543 900411
Fax 0543 903032
PEC: bagnodiromagna@pec.unionevallesavio.it
sito web: www.comune.bagnodiromagna.fc.it



SETTORE SVILUPPO ED ASSETTO DEL T E R R I T O R I O

Servizio Edilizia Privata - Tel. 0543/900425 - e-mail: ediliziaprivata@comune.bagnodiromagna.fc.it

Servizio Urbanistica - Tel. 0543/900422 - e-mail: urbanistica@comune.bagnodiromagna.fc.it

Responsabile del Settore - Tel. 0543/900410 - email: settoreurbanistica@comune.bagnodiromagna.fc.it

APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)

Articolo 34 L.R. 24 marzo 2000 n. 20

SI AVVISA CHE

CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 15/11/2017
È STATO APPROVATO IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA.

IL POC COMPORTA L'APPOSIZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI NECESSARI
ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE O DI PUBBLICA UTILITÀ IVI
PREVISTE E LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE MEDESIME OPERE.

NEL POC SONO ELENCALE LE AREE INTERESSATE DAI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO
E I NOMINATIVI DEI PROPRIETARI SECONDO I REGISTRI CATASTALI

IL POC ENTRERÀ IN VIGORE IL 29/11/2017 DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURERT DELL'AVVISO DI
AVVENUTA APPROVAZIONE E SARÀ DEPOSITATO PER LA LIBERA CONSULTAZIONE PRESSO
L'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA NEI SEGUENTI ORARI:

Lunedì	11,00 – 13,00
Mercoledì	9,00 – 13,00
Giovedì	15,00 – 17,00

Gli elaborati inerenti l'approvazione sono i seguenti:

- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 15/11/2017 con allegate:
 - controdeduzioni alle riserve presentate dalla Provincia di Forlì-Cesena e ai pareri degli altri Enti (all. sub 2)
 - controdeduzioni alle osservazioni (allegato sub 1)
- Ricognizione sullo stato di attuazione delle previsioni di PRG confermate dal PSC
- Documento programmatico per la qualità urbana
- Interventi inseriti nel primo POC
- Norme
- Carta unica del Territorio e tavola dei vincoli
- Apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e dai seguenti allegati:
 - A) Valutazione previsionale di clima acustico relativo alla proposta di trasformazione urbanistica per inserimento dell'Ambito 8 nelle previsioni del primo POC
 - B) Caratteri ed inserimento paesaggistico dei nuovi insediamenti e manufatti edilizi
- Tavole SAT - Schema di assetto territoriale (scala 1:2000) (n. 7 elaborati)
- VAS/VaISAT e relativa Sintesi non tecnica
- accordi sottoscritti con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000
- Relazione Geologica comprensiva di studio di microzonazione sismica (costituita da n. 3 elaborati).

Il Responsabile del Settore
Dott. Arch. Michele Cornieti