



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

## INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

# 581

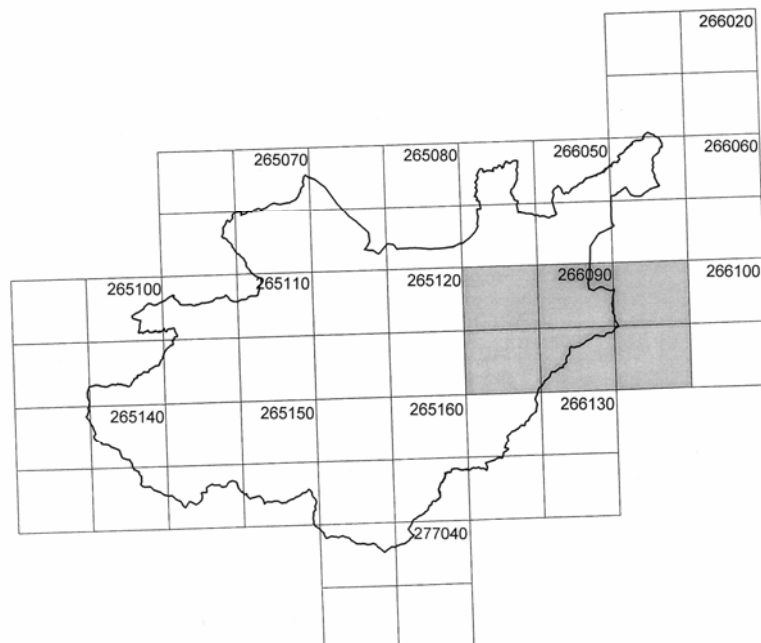
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Serbatoio	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 62, 62/A	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località	Serbatoio	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
frazione	Selvapiana		

quota 600,00

Istat sezione di censimento  
1991 n. 33

Case sparse di Selvapiana



quadro unione  
Ctr 1:10.000

<b>Zona sismica</b>	si
<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	No
<b>Unità di paesaggio</b>	8 Unità del paesaggio agricolo di Paganico-Vessa-Valle

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione

foglio

Popolo di

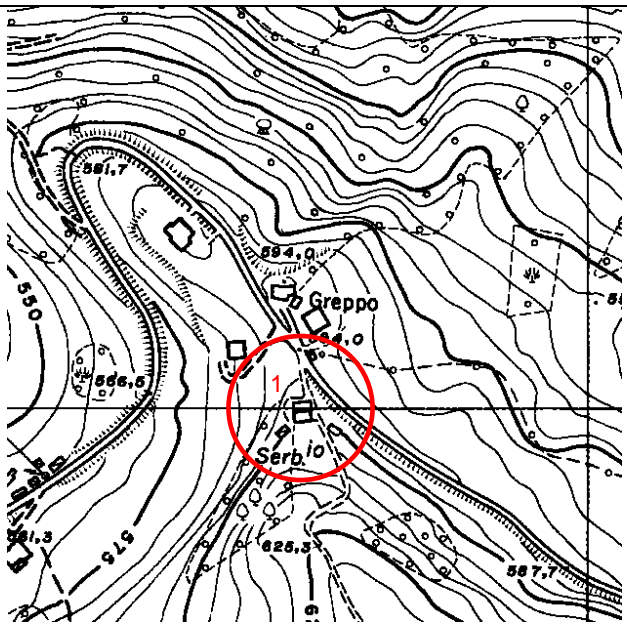
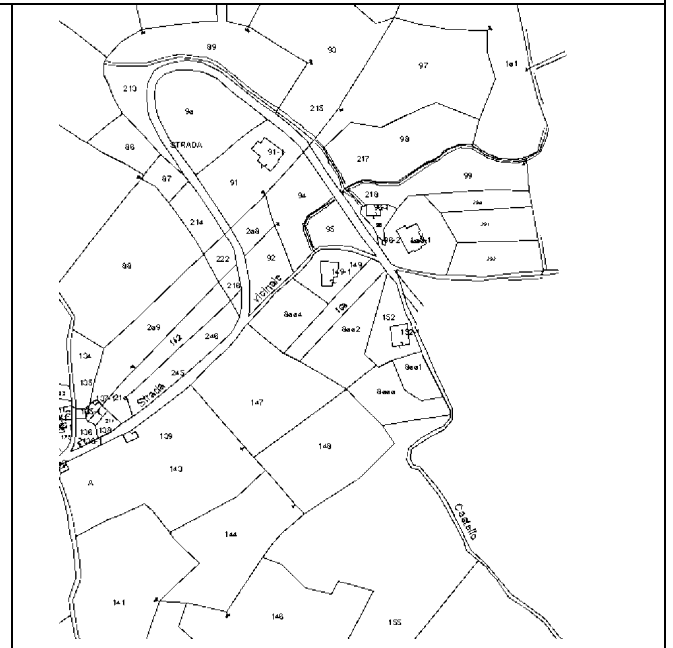
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 078

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5:000

toponimo Serbatoio

foglio 266094



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

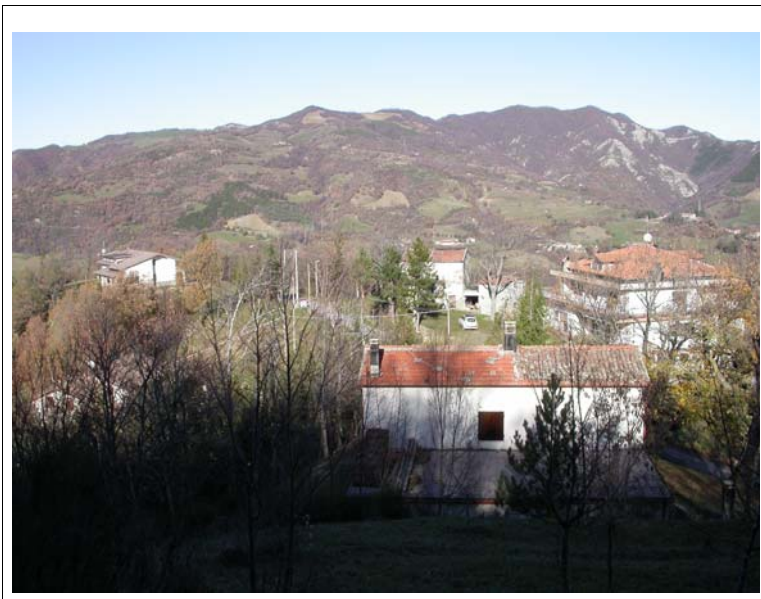


FOTO 7

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

**Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole**

Formazioni boschive del piano basale e submontano

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane              | no |

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi** dpr 12 luglio 1993

no

**Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)**

no

**D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)**

no

**vincolo idrogeologico**

si

**altro vincolo**

no

## ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato sulla destra idrografica del fiume Savio in un'area caratterizzata da campi coltivati che si alternano ad aree boschive.

## ACCESSIBILITA'

L'edificio è direttamente accessibile percorrendo una strada bianca a cui si accede dalla strada comunale 31.

## STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

## INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE n. 581-1STATO DI CONSERVAZIONE In buone condizioniUSO ATTUALE ResidenzaINDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA Casa monofamiliare

VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

## INDICAZIONI OPERATIVE

**attuale destinazione agricola** no**indicazioni operative****interventi edilizi** Corpo principale: Ristrutturazione edilizia **f1)**  
Corpo secondario di 1 piano con copertura piana addossato al prospetto sud:  
Ristrutturazione edilizia **f2)****destinazioni d'uso** Quelle ammesse dalle Norme del Rue