



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

580

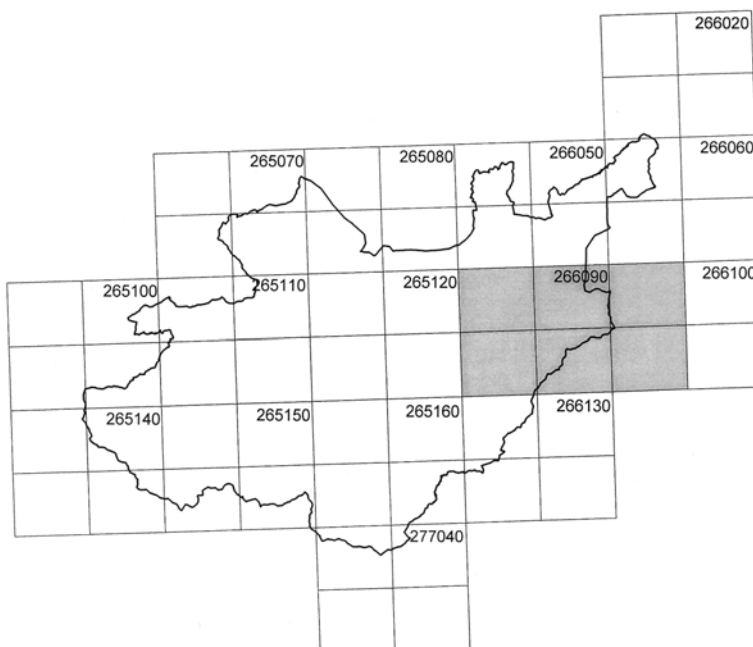
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Consibbio	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 71, 72	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località	Consibbio	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
frazione	Selvapiana		

quota 641,00

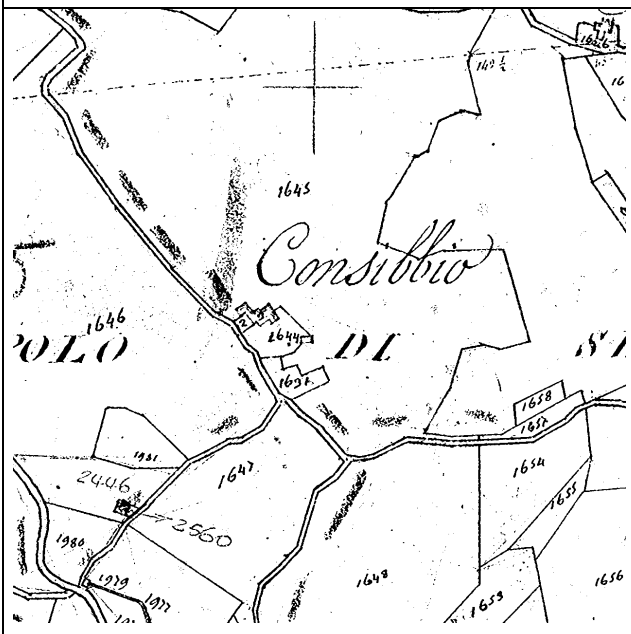
Istat sezione di censimento
1991 n. 33

Case sparse di Selvapiana



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	8 Unità del paesaggio agricolo di Paganico-Vessa-Valle



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo Consibbio

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

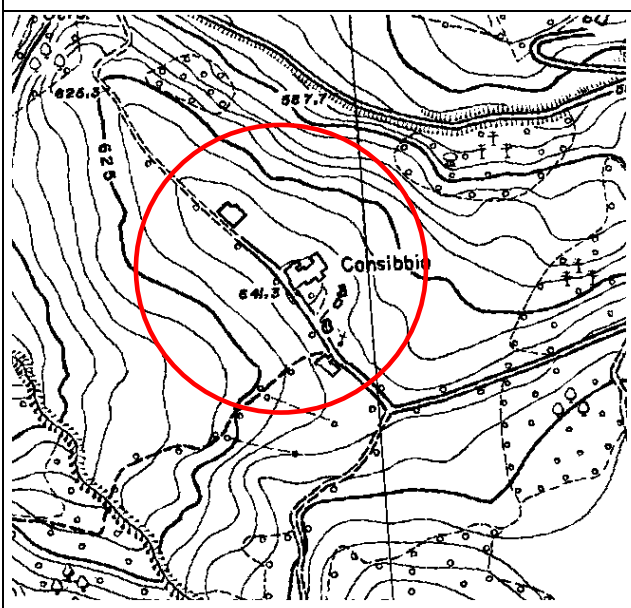
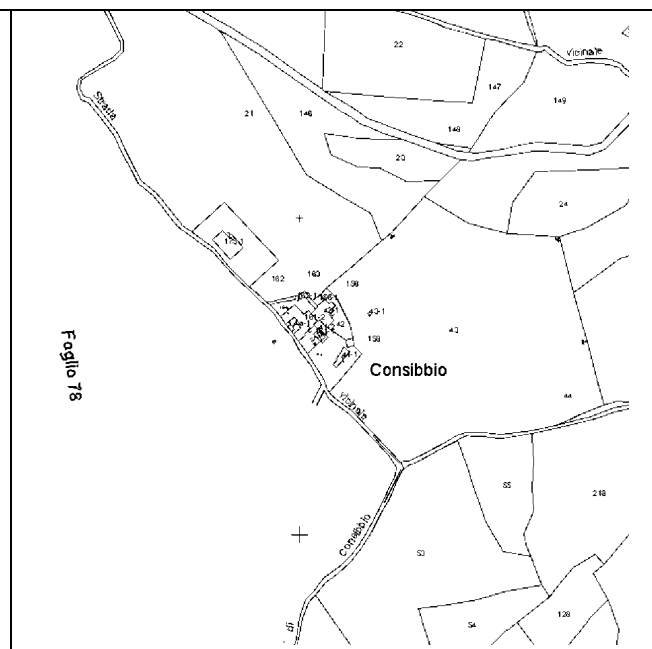
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 080

particella

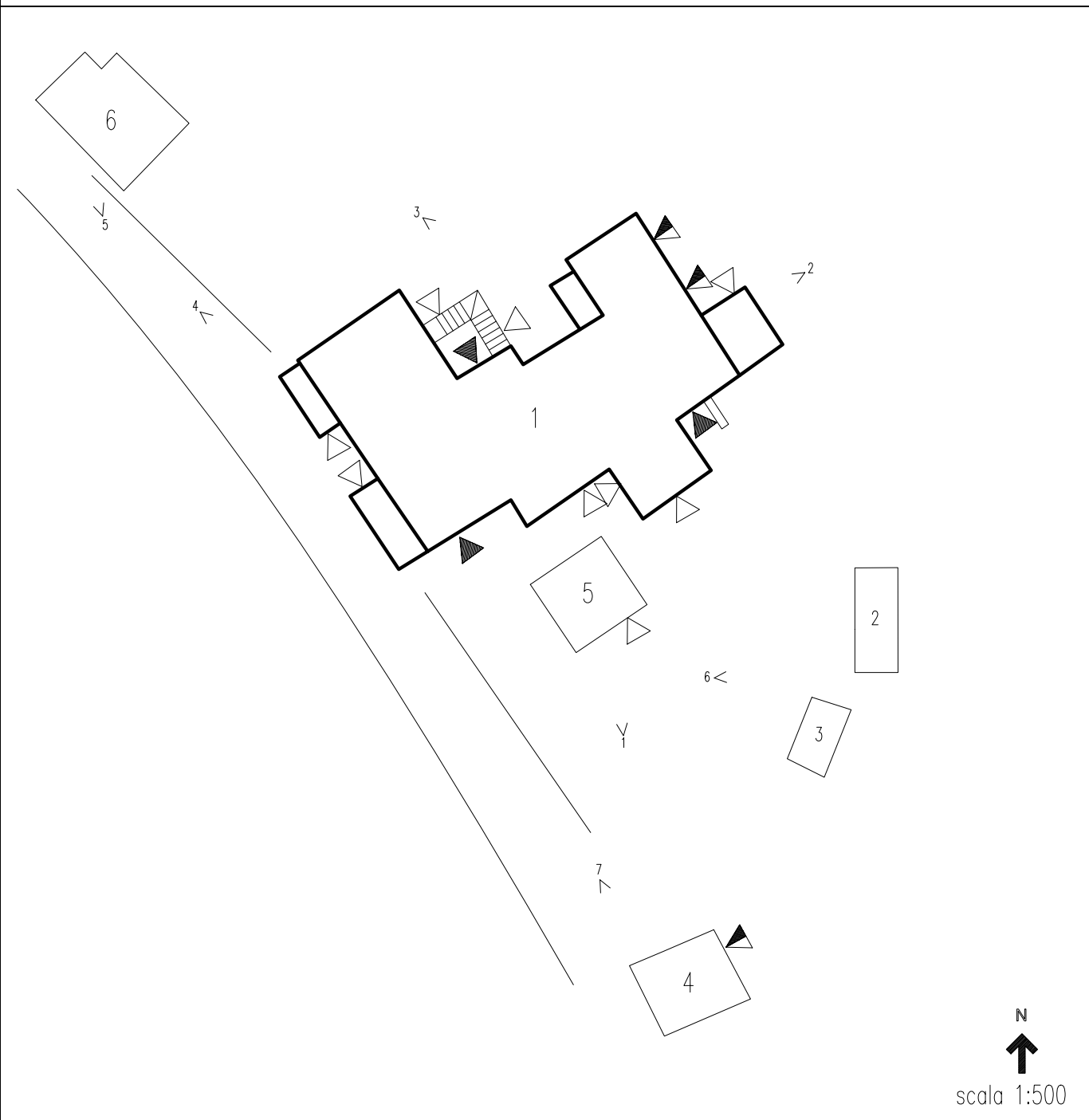


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo Consibbio

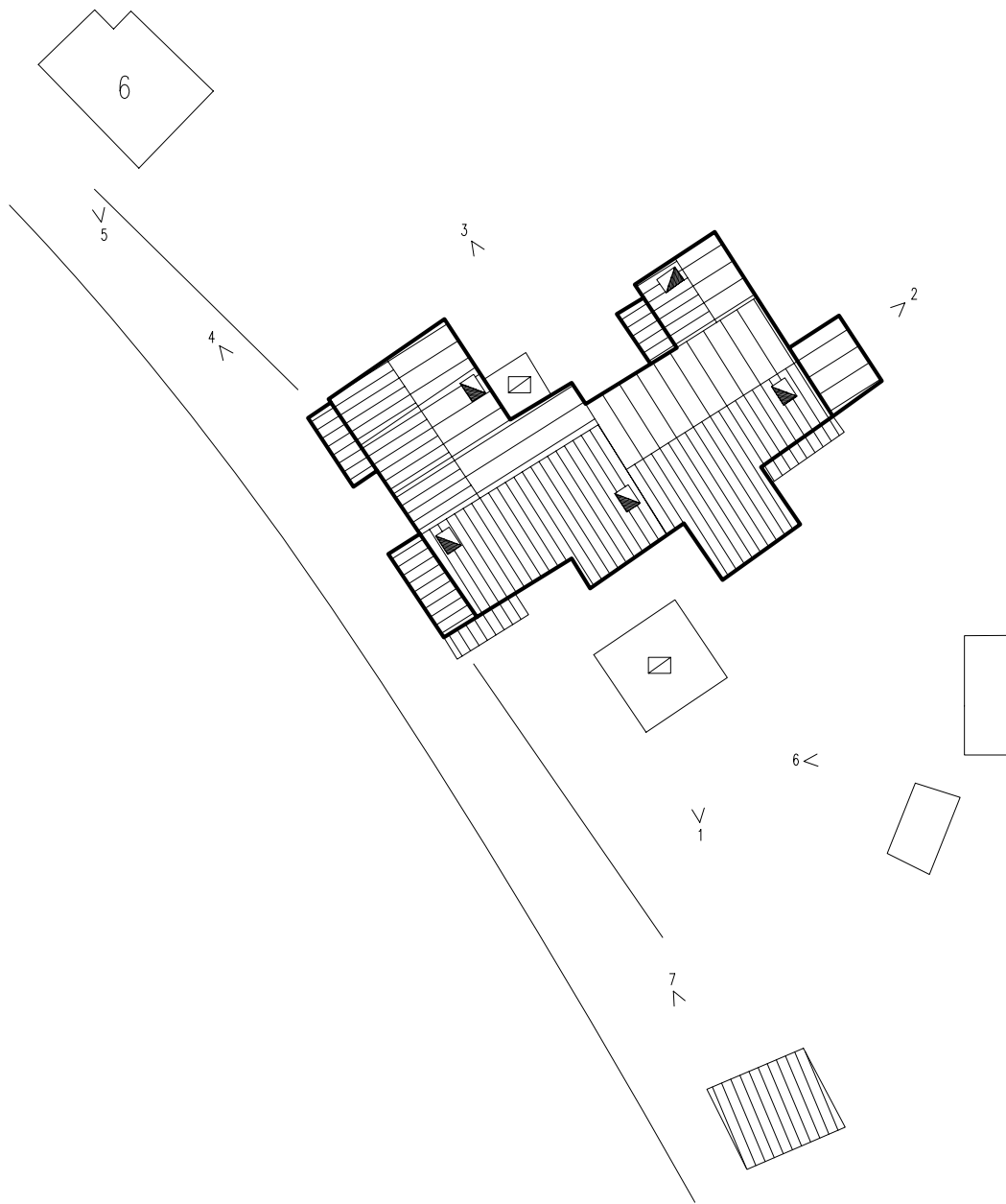
foglio 266094



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | Foto |



N

 scala 1:500

SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1 edifici 1 e 5



FOTO 2 edificio 1



FOTO 3 edificio 1



FOTO 4 edificio 1



FOTO 5 edificio 6



FOTO 6 edifici 2 e 3



FOTO 7 edificio 4

FOTO PANORAMICA



VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato in un paesaggio dominato da campi coltivati.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla strada comunale 31 percorrendo una strada bianca di 750 metri.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Degradato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-Stalla	
USO ATTUALE	Casa-Stalla	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa mono-bifamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Restauro e risanamento conservativo d3) con demolizione dei corpi incongrui addossati e ricomposizione dell'integrità stilistica dei prospetti.</p> <p>destinazioni d'uso Quelle ammesse dalle Norme del Rue</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato incongruo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Demolizione i)</p> <p>destinazioni d'uso</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Ristrutturazione edilizia f2) con demolizione dei corpi precari addossati.</p> <p>destinazioni d'uso</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Ristrutturazione edilizia f2)</p> <p>destinazioni d'uso Quelle ammesse dalle Norme del Rue</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-5
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Stalla	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Stalla di recente costruzione	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 580-6
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	