



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

## INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

# 572r

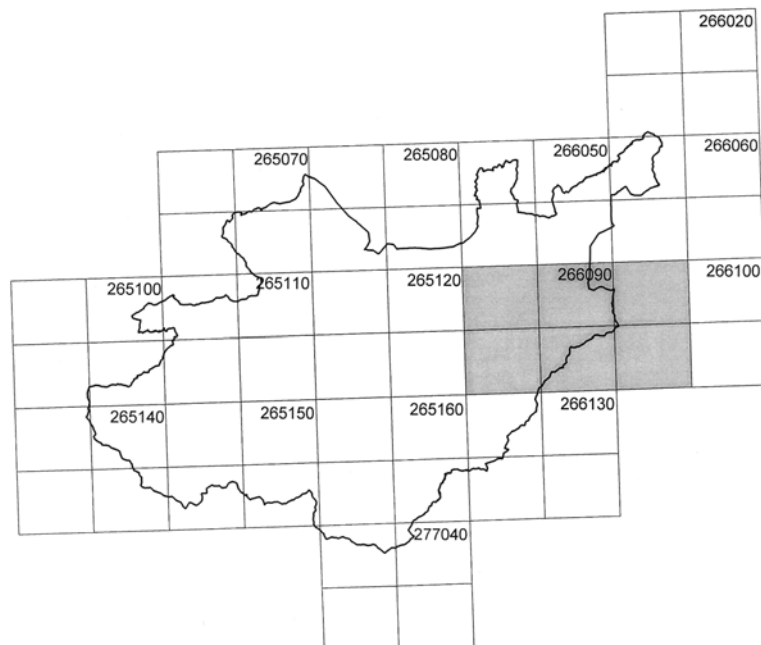
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Fratta	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)
via	Selvapiana	Pregio storico-culturale e testimoniale si (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)
località	Fratta	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)
frazione	Selvapiana	

quota 591,00

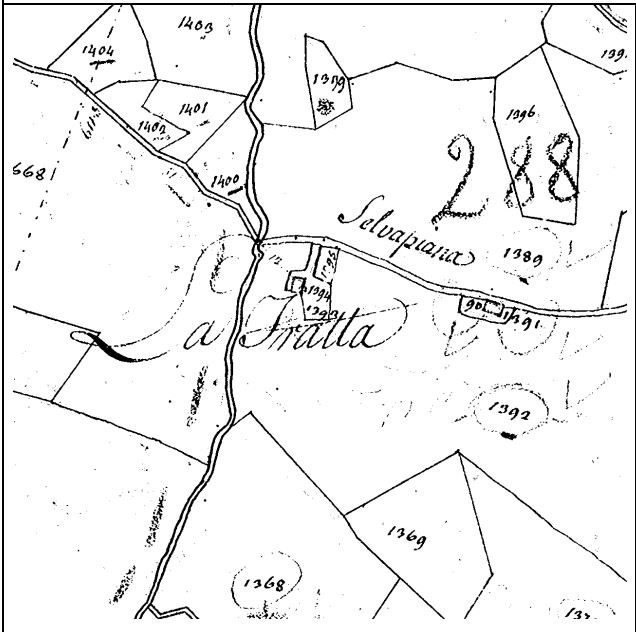
Istat sezione di censimento  
1991 n. 30

Selvapiana centro



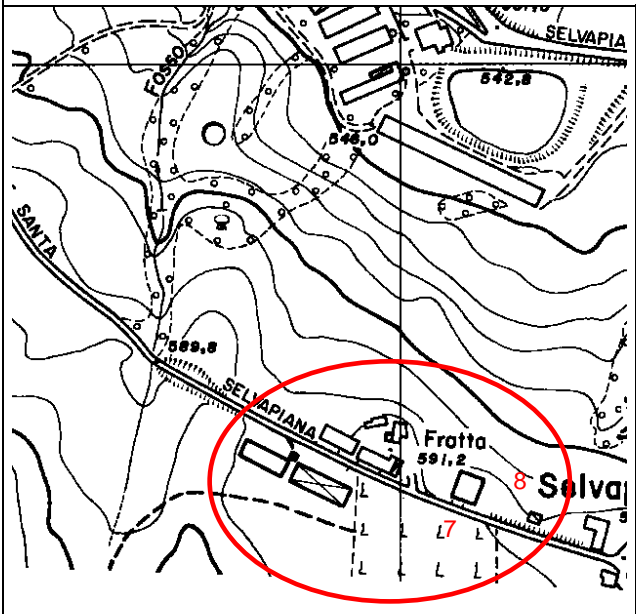
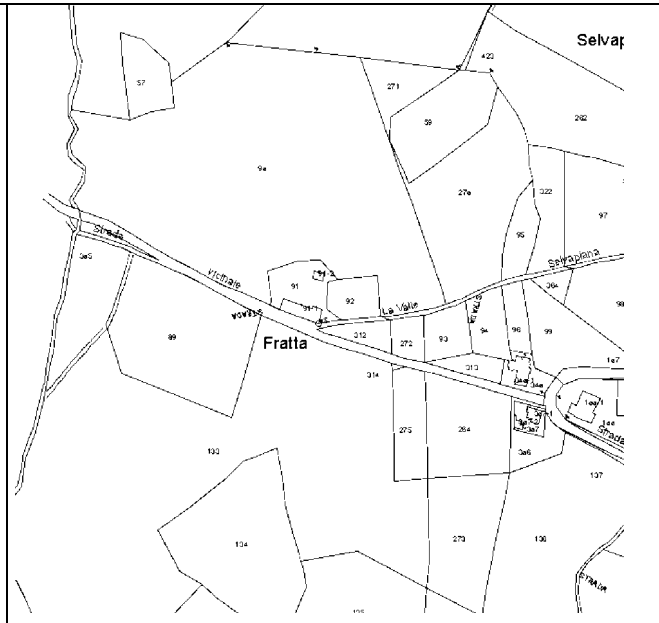
quadro unione  
Ctr 1:10.000

<b>Zona sismica</b>	si
<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	No
<b>Unità di paesaggio</b>	9 Unità di Monte Comero

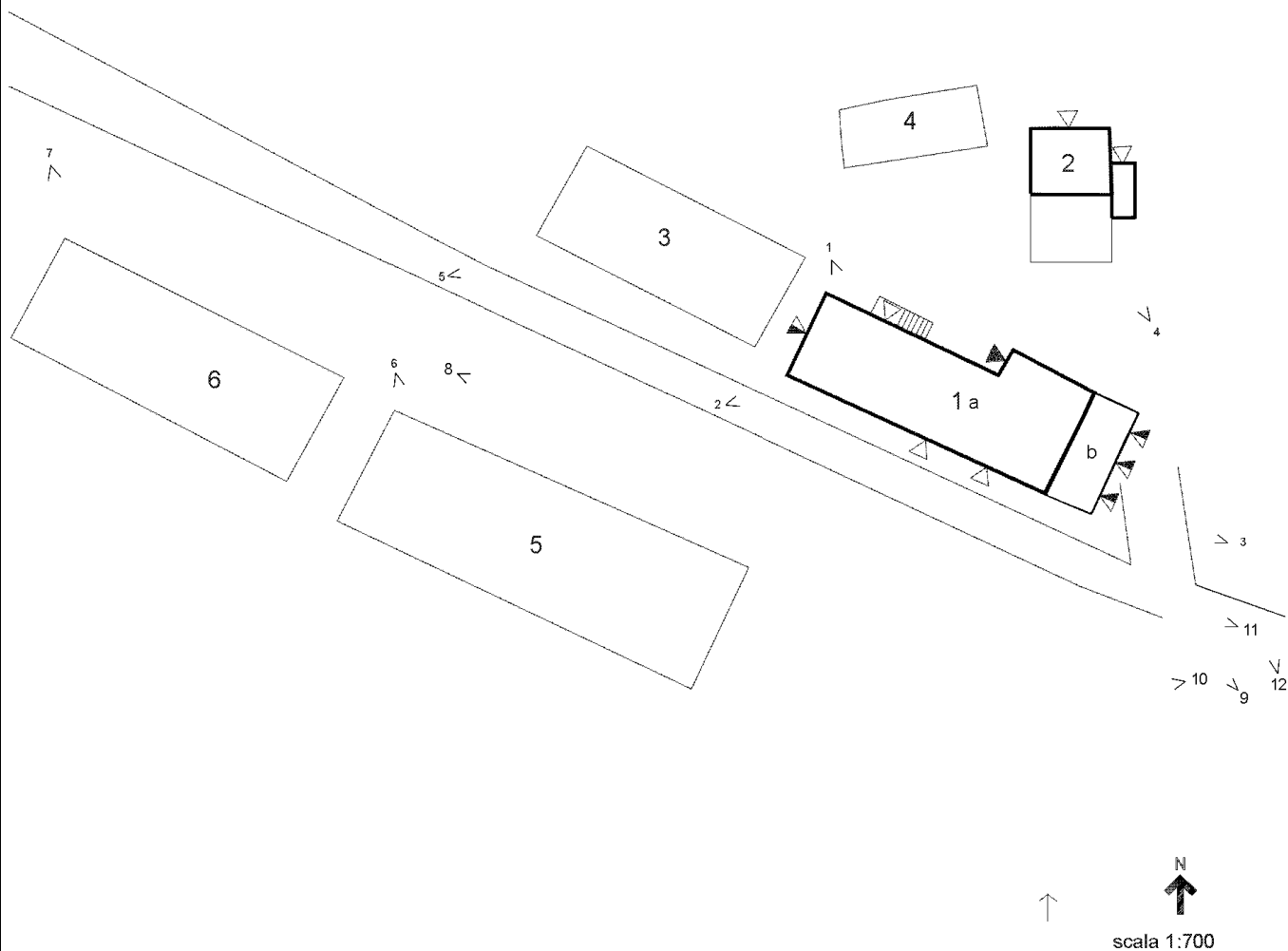


CATASTO TOSCANO 1826  
MAPPE scala 1:5.000  
toponimo La Fratta  
sezione d  
foglio 3  
Popolo di Selvapiana

CATASTO TERRENI  
1:5.000  
sezione  
foglio 102  
particella



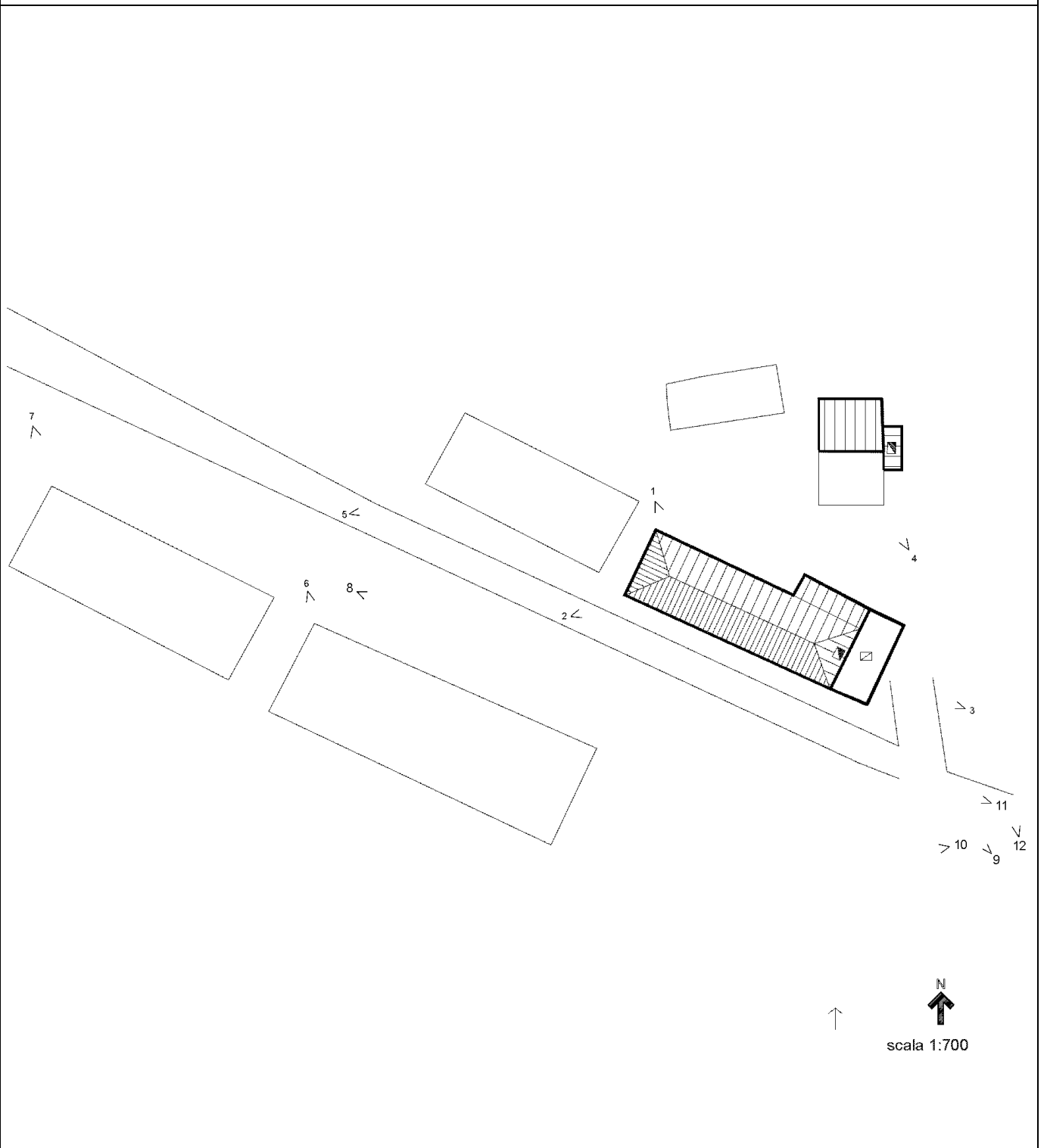
CARTA TECNICA REGIONALE  
1:5.000  
toponimo Fratta  
foglio 266094



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- |  |                               |  |                      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
|  | ingresso abitazione           |  | forno                |
|  | ingresso stalla               |  | camino               |
|  | ingresso servizi, ecc.        |  | parti crollate       |
|  | linea di massima pendenza     |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto                 |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA

- |  |                               |  |                      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
|  | ingresso abitazione           |  | forno                |
|  | ingresso stalla               |  | camino               |
|  | ingresso servizi, ecc.        |  | parti crollate       |
|  | linea di massima pendenza     |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto                 |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9 edifici 7 e 8



FOTO 10 edifici 7 e 8



FOTO 11 edificio 7



FOTO 12 FOTO D'INSIEME



## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

<b>Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole</b>	Seminativo
--	------------

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane              | no |

<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	no
---	----

<b>Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)</b>	no
--	----

<b>D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)</b>	no
---	----

<b>vincolo idrogeologico</b>	si
------------------------------	----

<b>altro vincolo</b>	no
----------------------	----

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO	L'insediamento di mezzacosta è situato in un paesaggio dove prevalgono i campi coltivati.
---	---

ACCESSIBILITA'	Il nucleo è direttamente accessibile dalla strada comunale 31 "Crocasantia-Selvapiana".
----------------	---

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Degradato
------------------------------------	-----------

INDICAZIONI OPERATIVE	
-----------------------	--

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p><b>attuale destinazione agricola</b> si</p> <p><b>indicazioni operative</b></p> <p><b>interventi edilizi</b> Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b></p> <p><b>destinazioni d'uso</b> Quelle ammesse dalle Norme del Rue</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p><b>attuale destinazione agricola</b> si</p> <p><b>indicazioni operative</b></p> <p><b>interventi edilizi</b> Demolizione <b>i)</b></p> <p><b>destinazioni d'uso</b></p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-5
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-6
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-7
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b> con intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 572-8
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f2)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	