



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

## INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

# 566

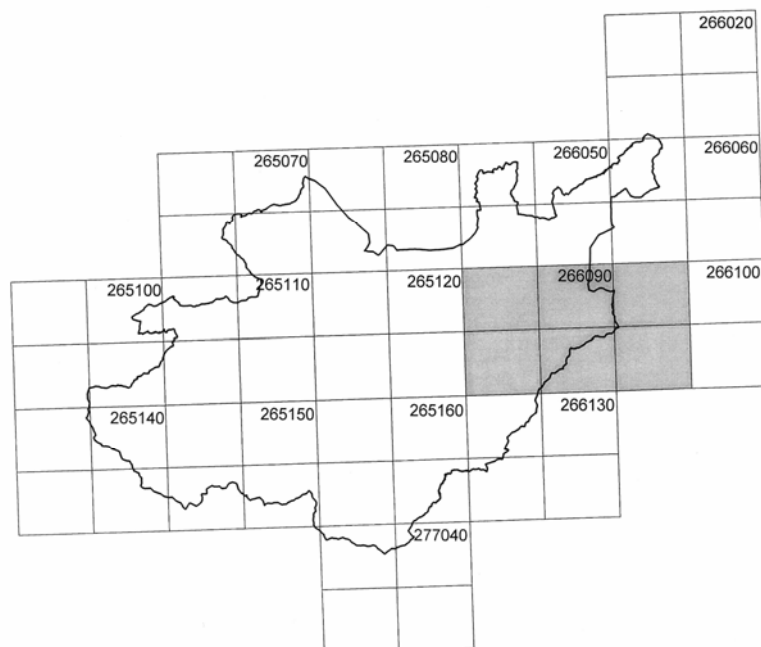
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Comero n. 37		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Comero	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 612,00

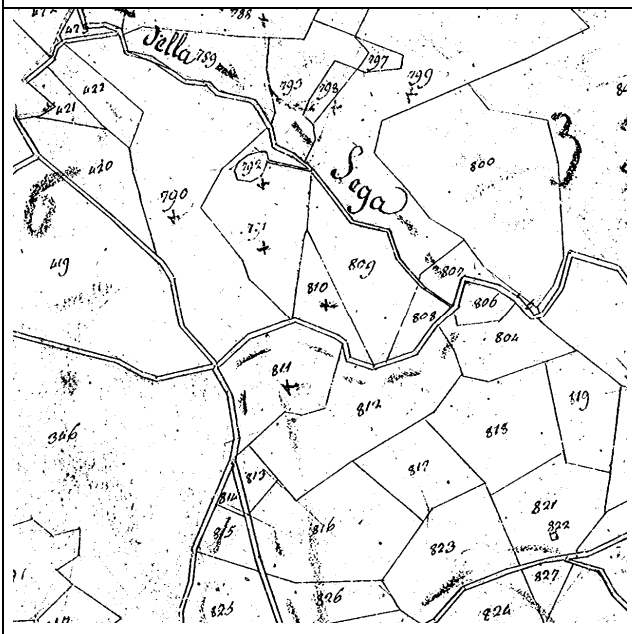
Istat sezione di censimento  
1991 n. 44

Case sparse di S. Pietro in  
Bagno parte Comero



quadro unione  
Ctr 1:10.000

<b>Zona sismica</b>	si
<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	No
<b>Unità di paesaggio</b>	4 Unità del paesaggio agricolo di Ca' di Bianchi-Selvapiana-Carnaio



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione e

foglio 1

Popolo del Comero

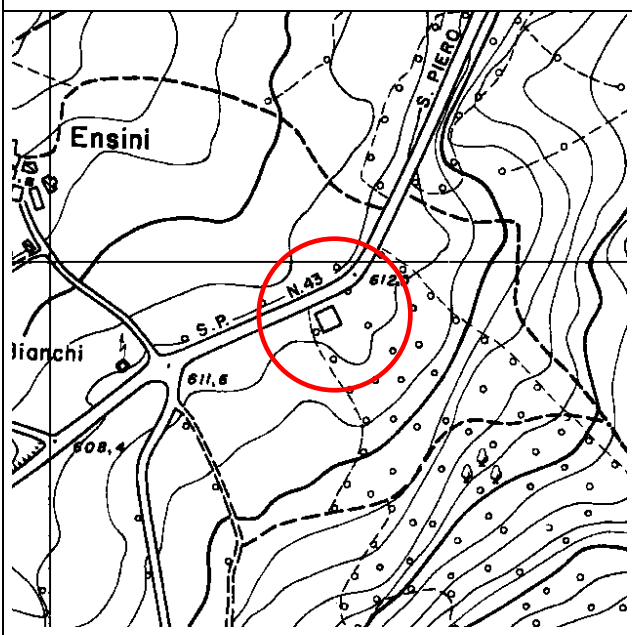
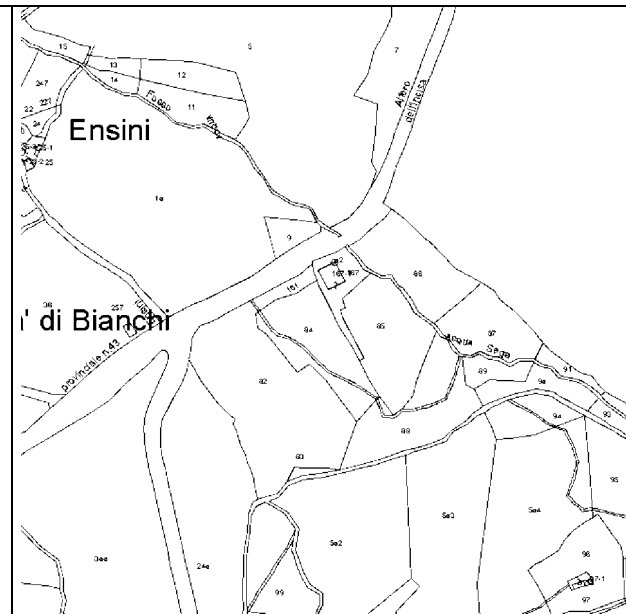
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 121

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5:000

toponimo

foglio 266093

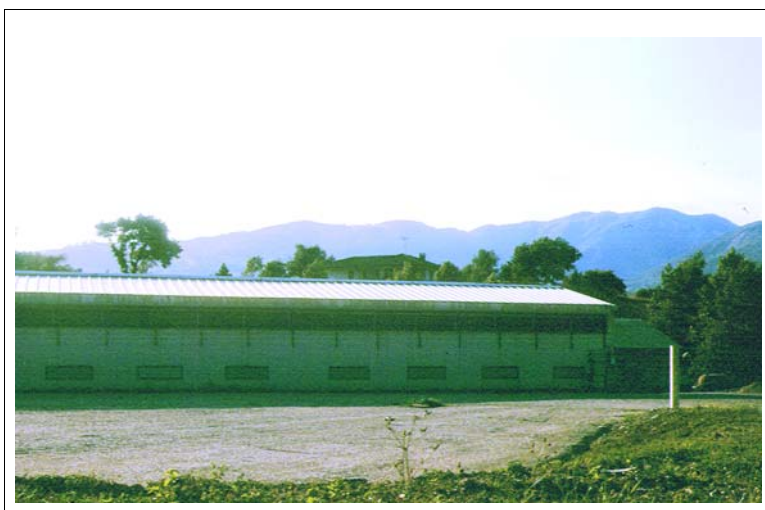


FOTO 1 edificio 2

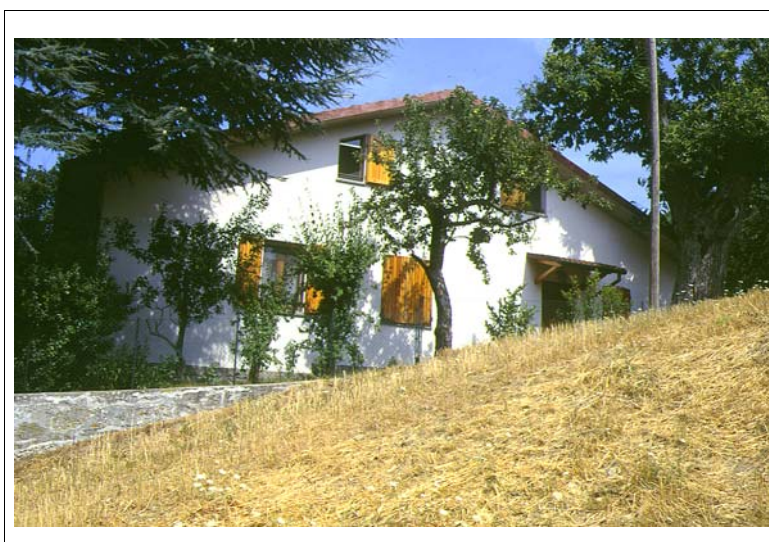


FOTO 2 edificio 1



FOTO 3



FOTO 4

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

**Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole**

Seminativi; castagneti da frutto

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | si |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane              | no |

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi** dpr 12 luglio 1993

no

**Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)**

no

**D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)**

no

**vincolo idrogeologico**

si

**altro vincolo**

Viabilità panoramica 6 SP 46 S. Piero-Acquapartita

## ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato in un paesaggio dove i campi coltivati si alternano alle aree boscate.

## ACCESSIBILITA'

Il nucleo è direttamente accessibile dalla strada provinciale 43 "Alfero".

## STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

## INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 566-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b> con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 566-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	