



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

559r

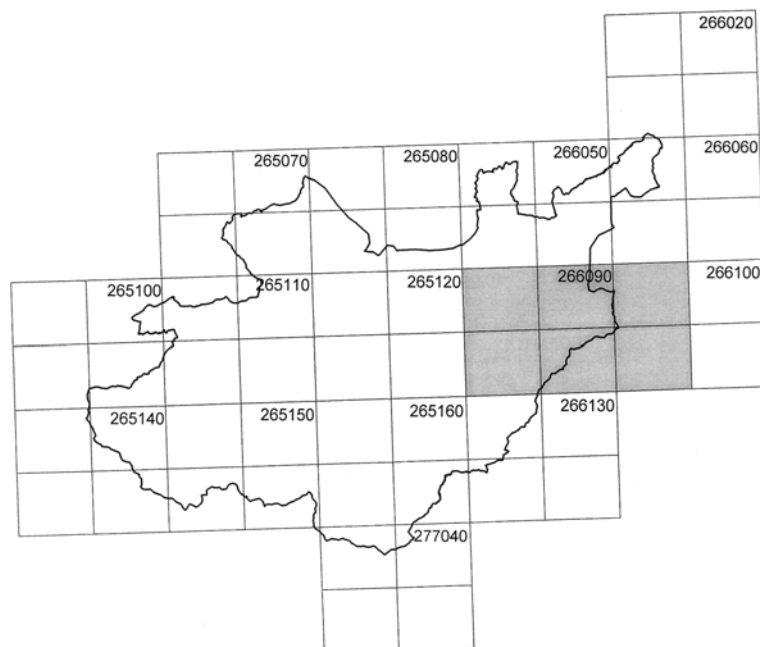
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Capanno	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)
via	Comero n. 39	Pregio storico-culturale e testimoniale si (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)
località	Capanno	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)
frazione	Comero	

quota 456,00

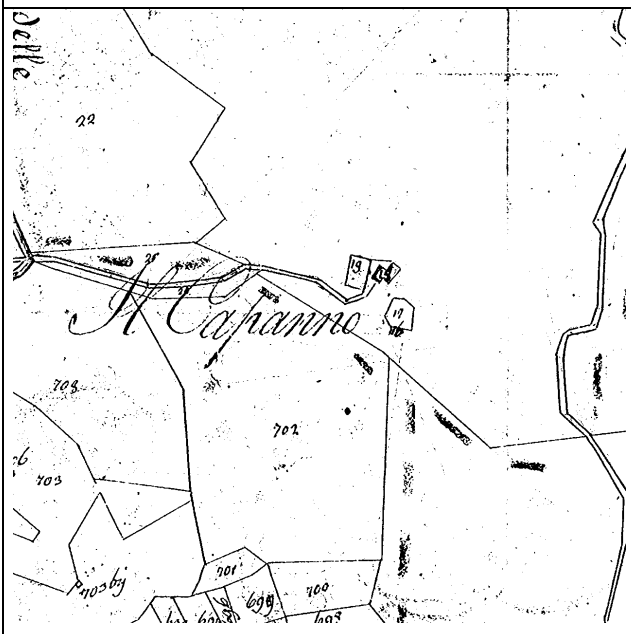
Istat sezione di censimento
1991 n. 41

Case sparse di Crocesanta



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	4 Unità del paesaggio agricolo di Ca' di Bianchi-Selvapiana-Carnaio



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo Il Capanno

sezione e

foglio 1

Popolo del Comero

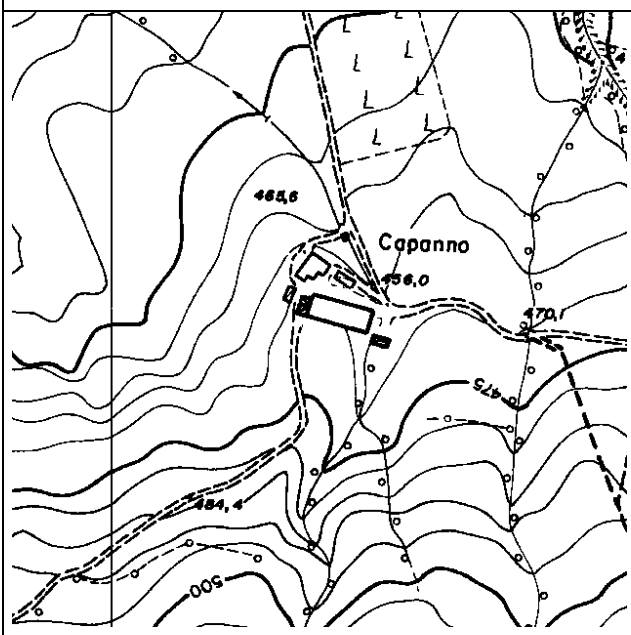
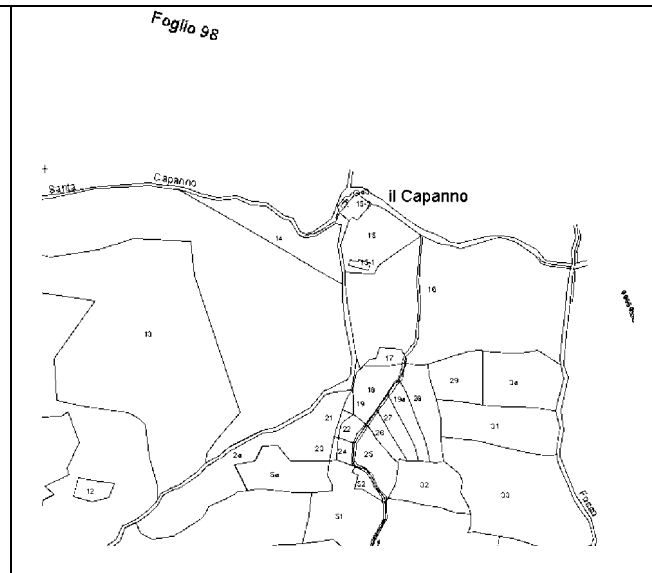
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 099

particella

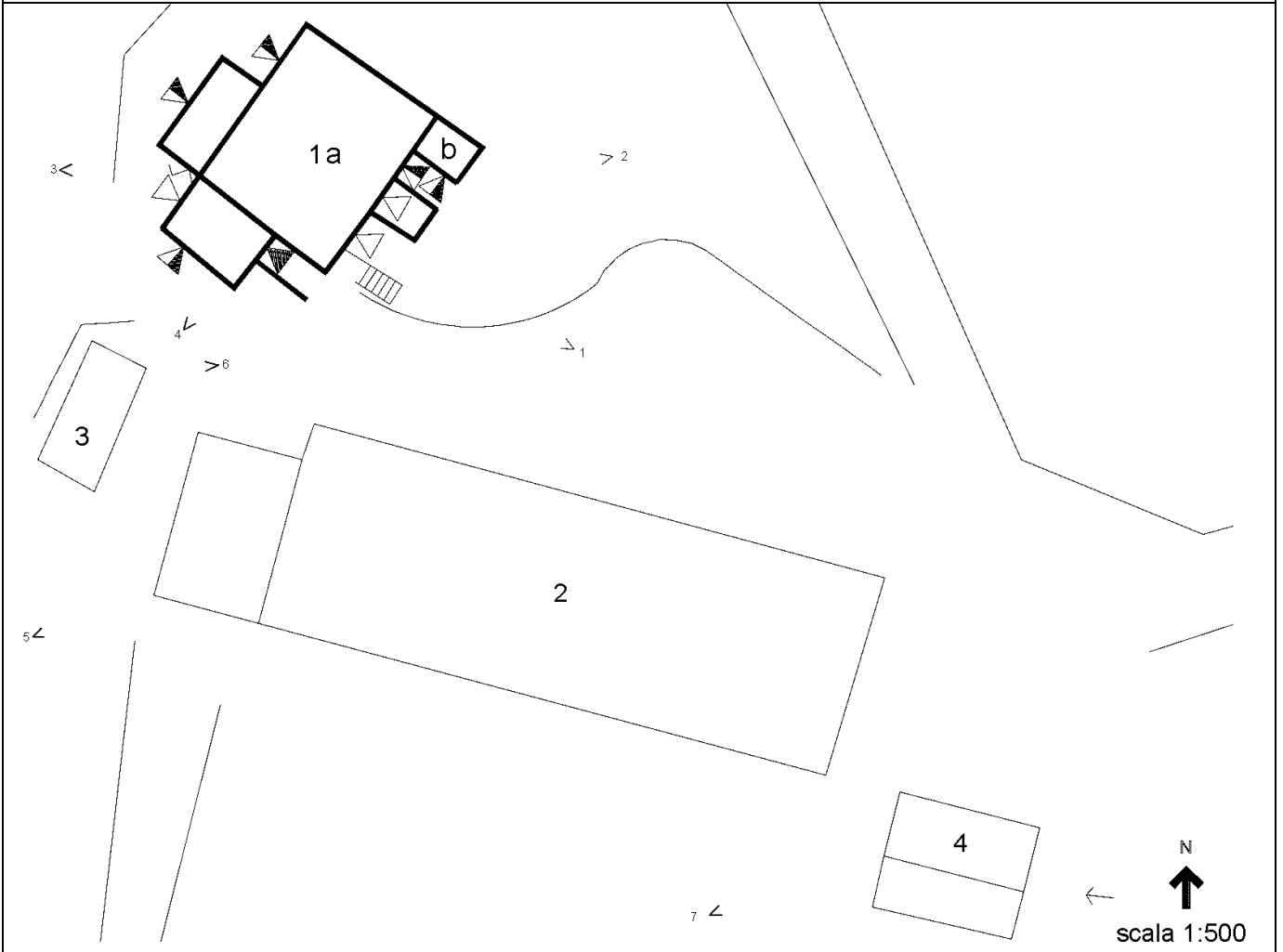


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5:000











toponimo Capanno

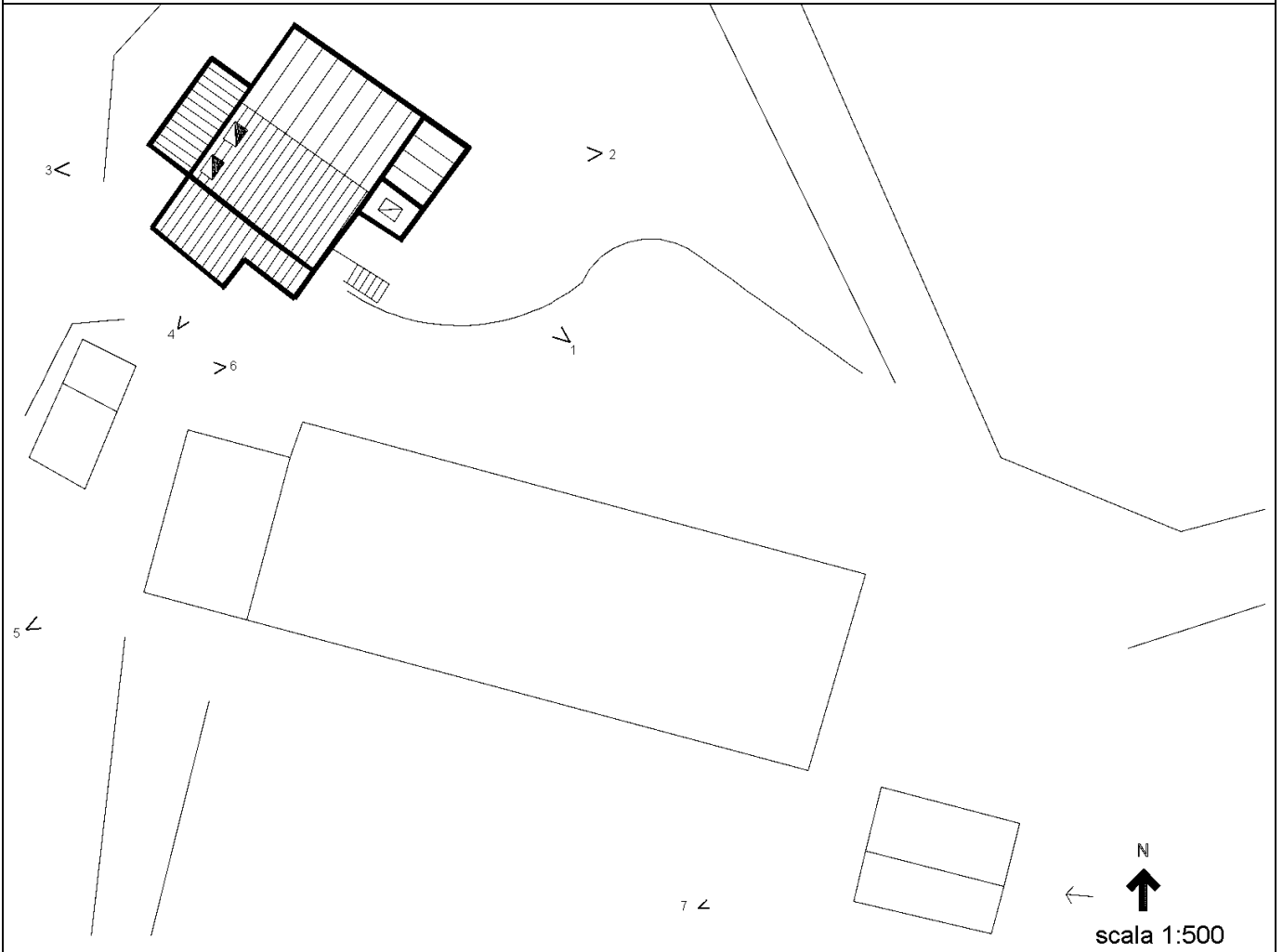
foglio 266093



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole Seminativo

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993 no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996) no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939) no

vincolo idrogeologico si

altro vincolo no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO Insediamento di mezzacosta situato in un'area caratterizzata da campi coltivati.

ACCESSIBILITA' Una strada bianca di 380 metri collega il nucleo alla strada comunale 31.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO Recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 559-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Ristrutturazione edilizia f1) con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue</p> <p>destinazioni d'uso Quelle ammesse dalle Norme del Rue</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 559-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Demolizione i)</p> <p>destinazioni d'uso</p>	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 559-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Demolizione i)</p> <p>destinazioni d'uso</p>	