



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

557

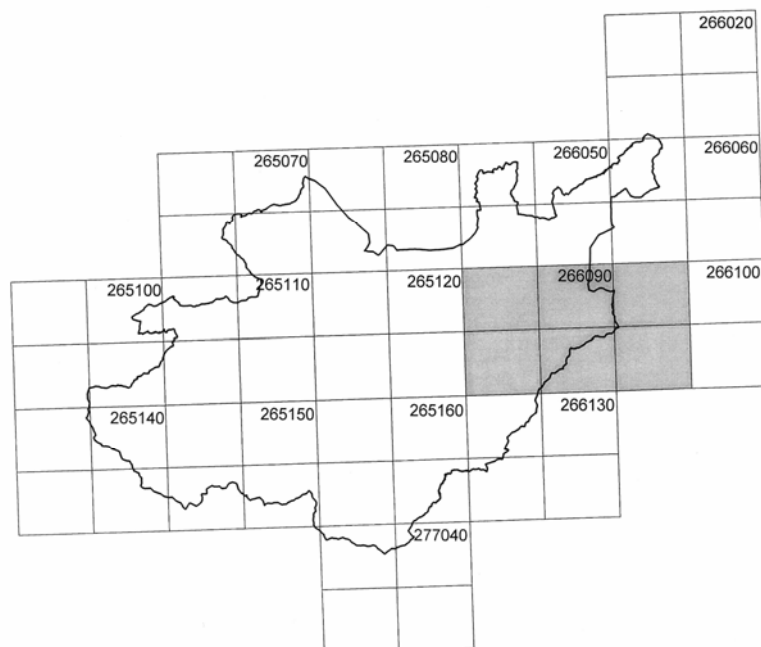
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Le Fonti	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Comero n. 71	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località	Le Fonti	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
frazione	Comero		

quota 600,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 41

Case sparse di Crocesanta



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	4 Unità del paesaggio agricolo di Ca' di Bianchi-Selvapiana-Carnaio

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione e

foglio 1

Popolo del Comero

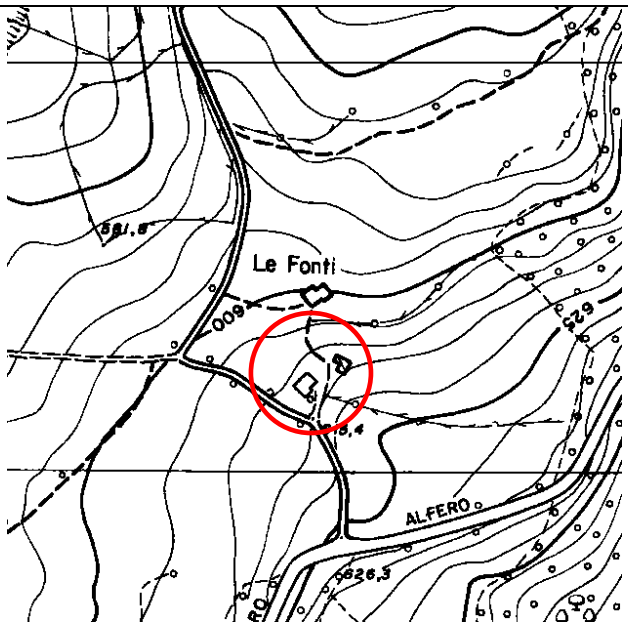
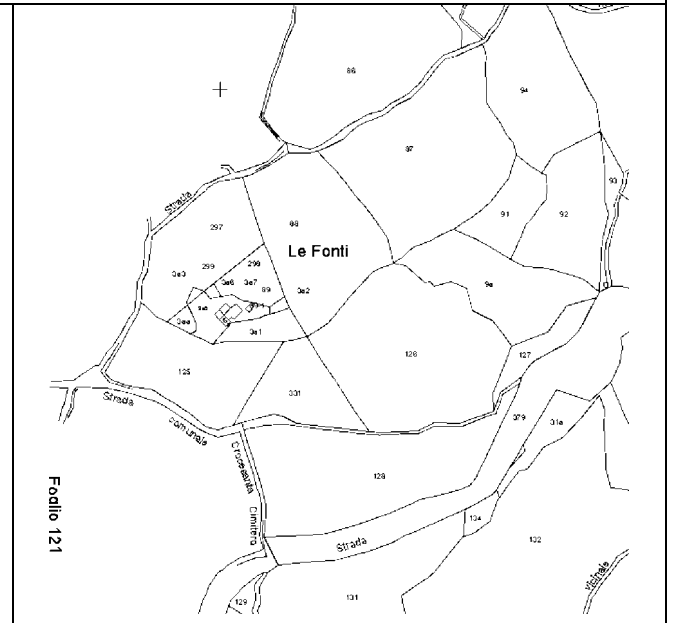
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 100

particella

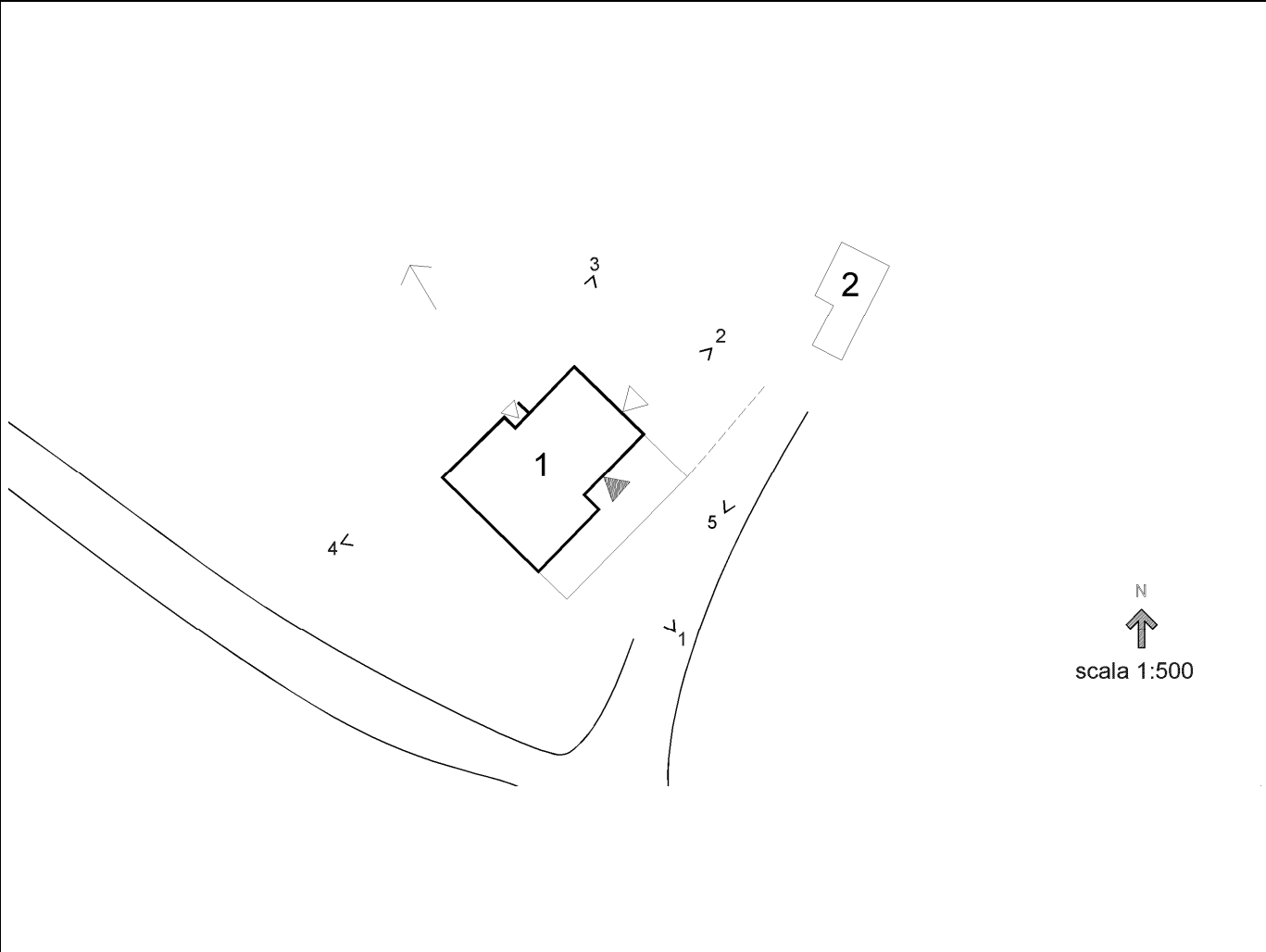


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000











toponimo Le Fonti

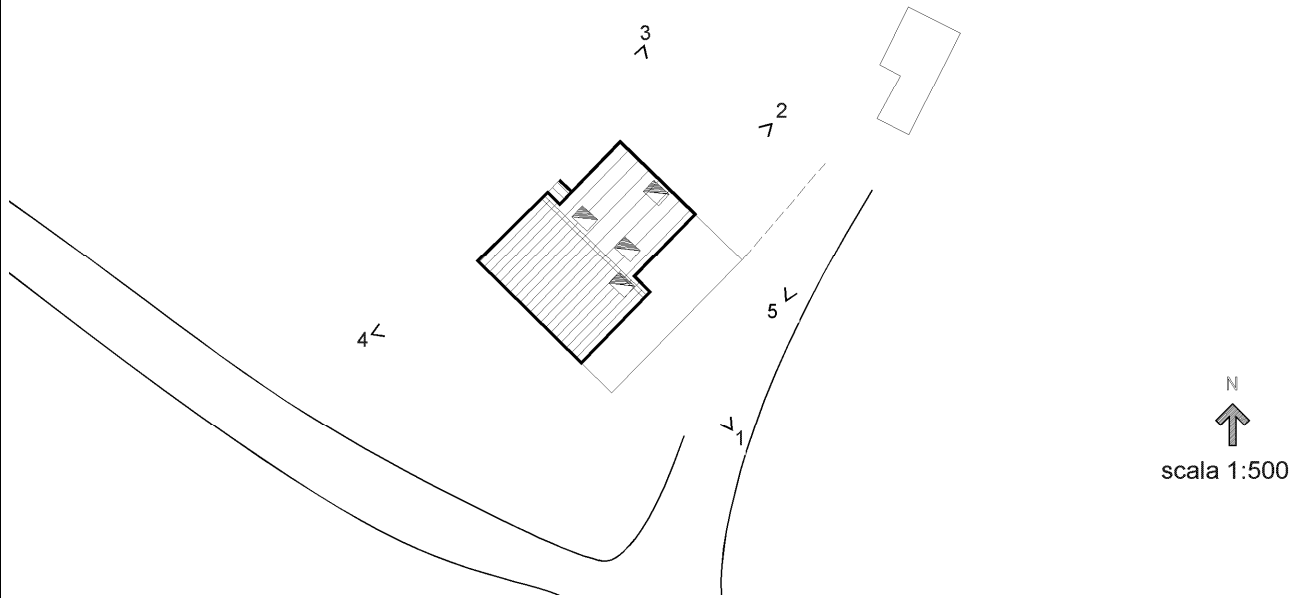
foglio 266093



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

FOTO 4



FOTO 5

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole	Seminativi
--	------------

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	no
---	----

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)	no
--	----

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)	no
---	----

vincolo idrogeologico	si
------------------------------	----

altro vincolo	Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola; viabilità panoramica 6 SP 46 S. Piero-Acquapartita
----------------------	---

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO	L'insediamento di mezzacosta è situato in un paesaggio caratterizzato dal prevalere di campi coltivati.
---	---

ACCESSIBILITA'	Il nucleo è accessibile dalla strada provinciale 43 per Alfero con una strada bianca di 110 metri.
----------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Degradato
------------------------------------	-----------

INDICAZIONI OPERATIVE	
-----------------------	--

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 557-1
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 557-2
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Autorimessa	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	