



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

546

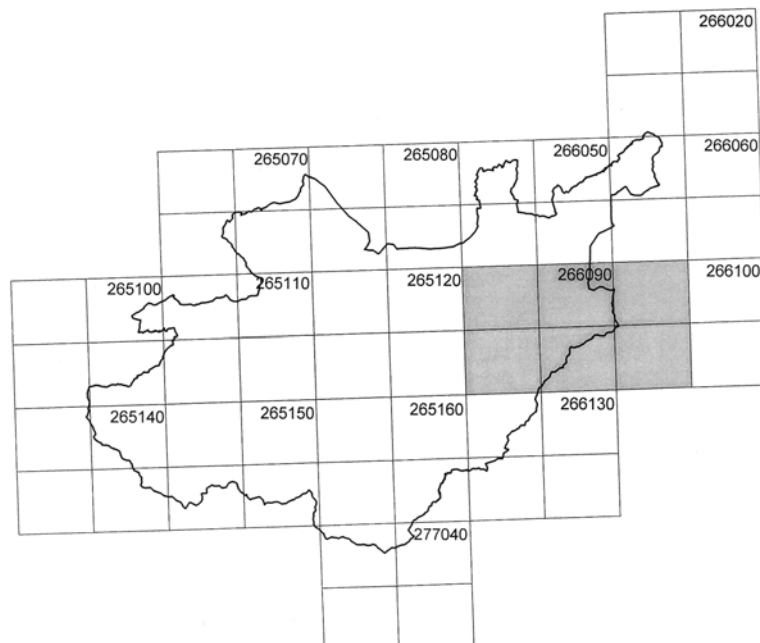
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Ca' di Morgo	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 210, 211, 212	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località			
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 630,00

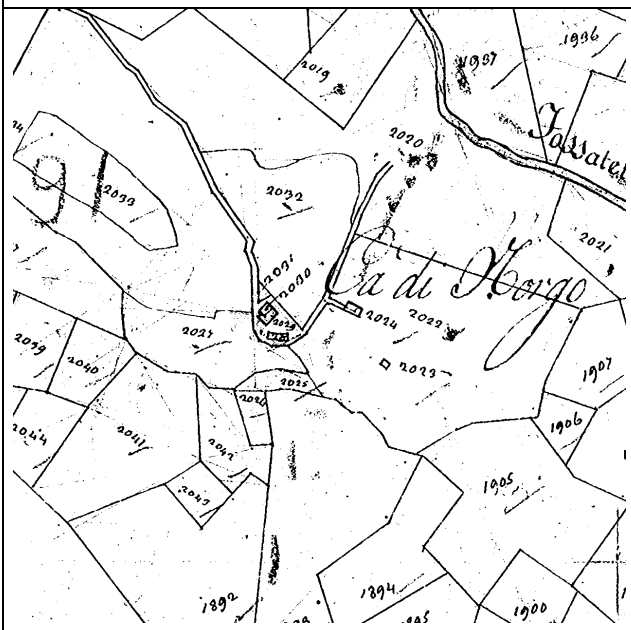
Istat sezione di censimento
1991 n. 38

Case sparse di Selvapiana



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo Ca' di Morgo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

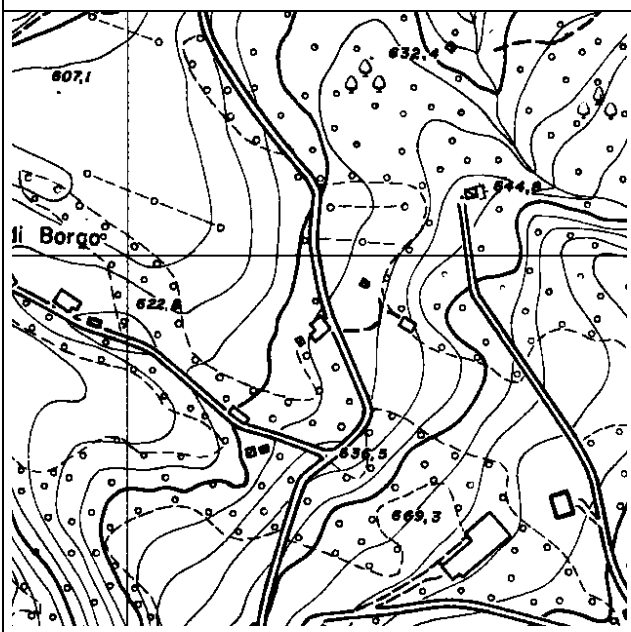
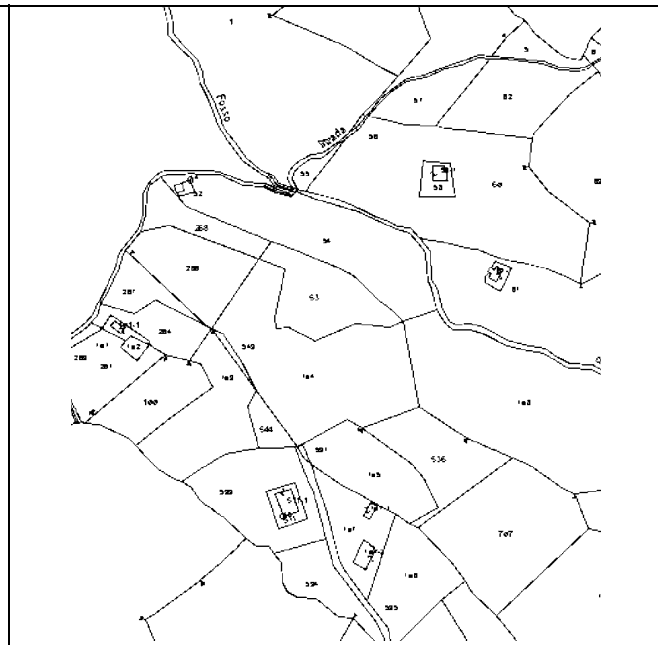
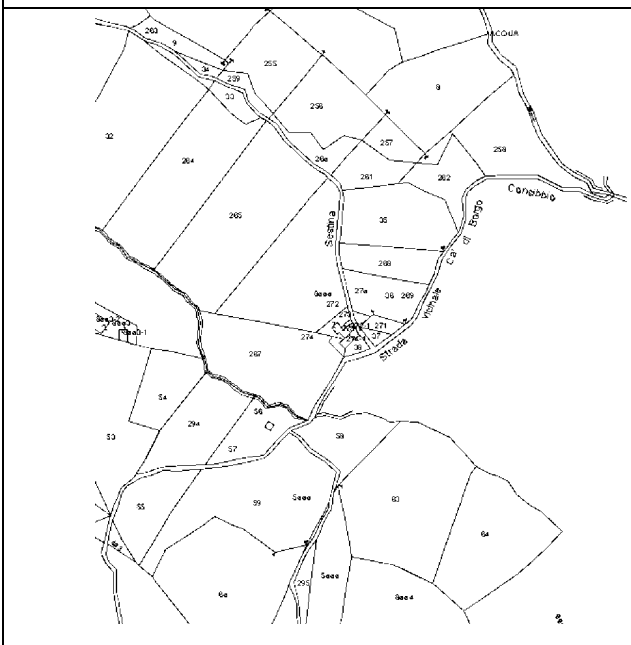
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 100 - 101

particella

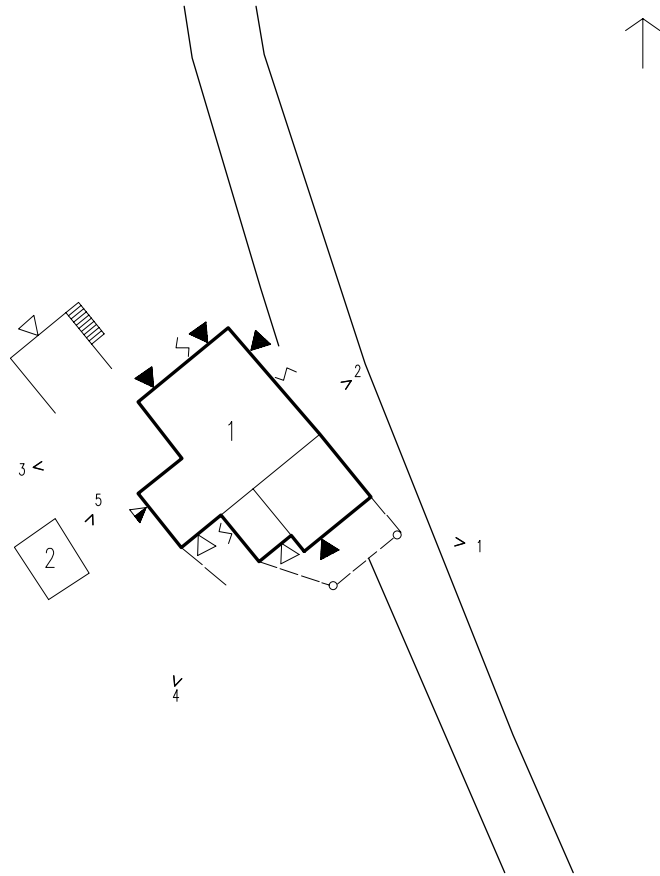


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo











foglio 266093

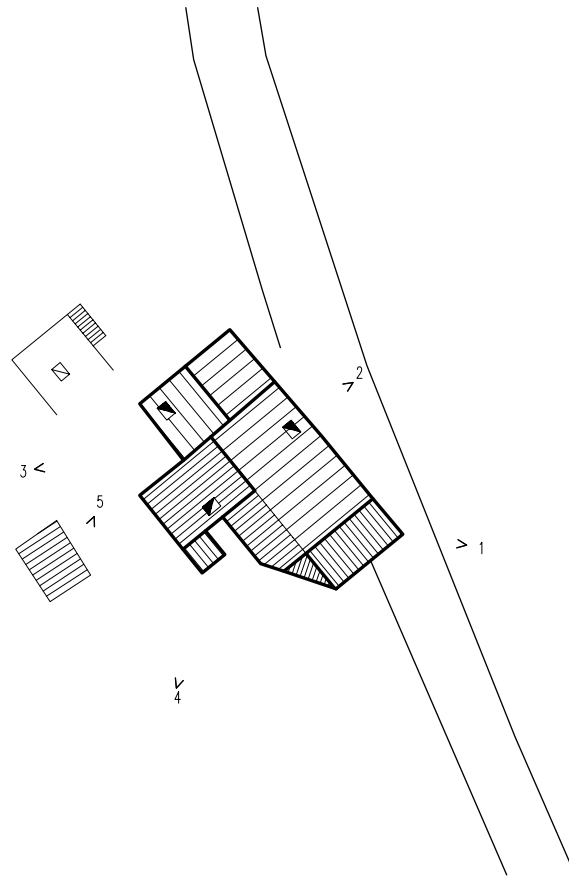


scala 1:500

IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  ingresso abitazione |  forno |
|  ingresso stalla |  camino |
|  ingresso servizi, ecc. |  parti crollate |
|  linea di massima pendenza |  muri di contenimento |
|  cesura tra murature accostate |  Foto |



N
↑
scala 1:500

SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi; formazioni boschive del piano basale e submontano

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato in un paesaggio dominato da campi coltivati.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile percorrendo un tratto di 830 metri di strada bianca che si immette nella Strada provinciale 43 di Alfero.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Parzialmente recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 546-1
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con ricomposizione dell'integrità stilistica dei prospetti	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 546-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f2) con demolizione delle strutture precarie addossate.	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	