



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

## INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

# 545

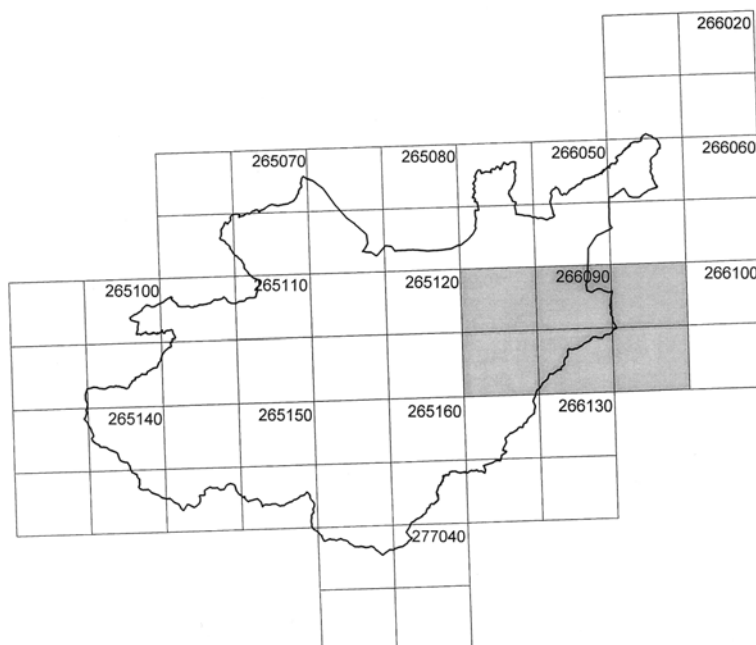
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 206		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 675,00

Istat sezione di censimento  
1991 n. 38

Case sparse di Valgianna



quadro unione  
Ctr 1:10.000

<b>Zona sismica</b>	si
<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	No
<b>Unità di paesaggio</b>	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

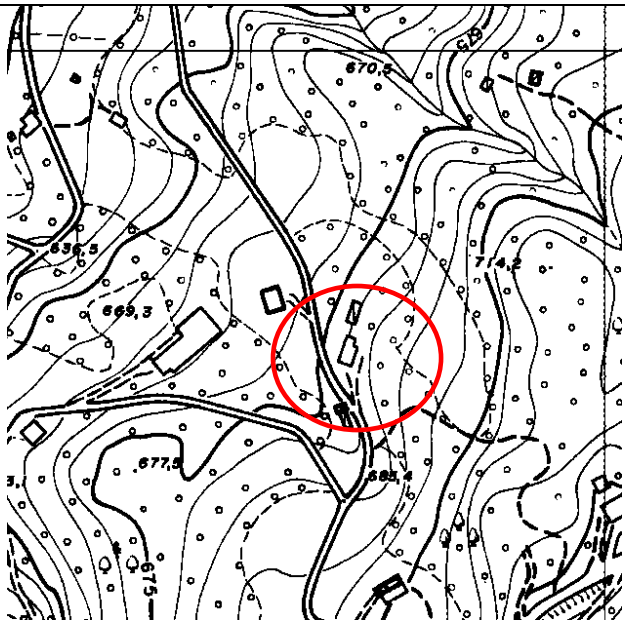
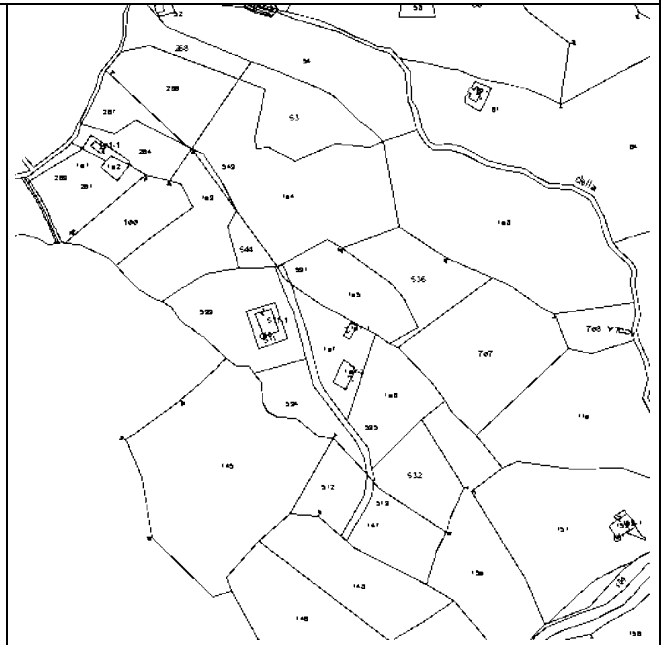
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 100

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo

foglio 266093



FOTO 1 - edificio 1



FOTO 2 - edificio 1



FOTO 3 - edificio 1



FOTO 4 - edificio 2



FOTO 5 - edificio 2 (2007)



FOTO 6 edificio 2 (2007)

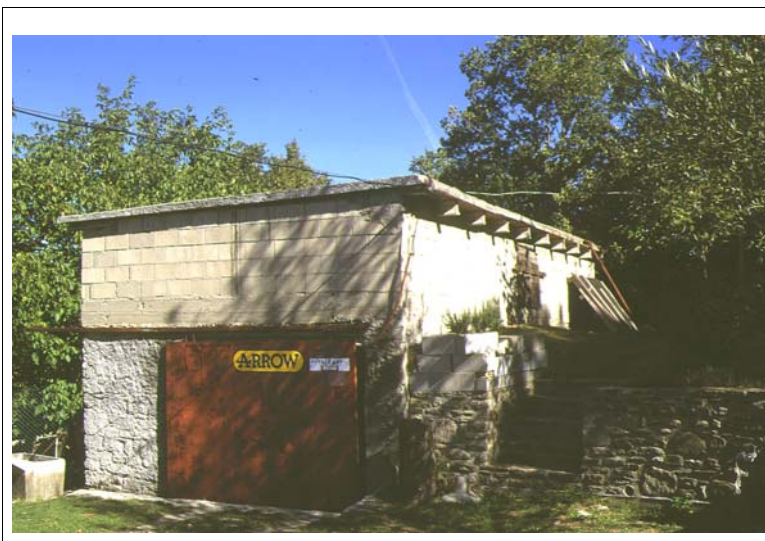


FOTO 7 edificio 3

FOTO 8 - edificio 4 (2007)



FOTO 9 - edificio 4 (2007)

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

<b>Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole</b>	Seminativi
--	------------

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane              | no |

<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	no
---	----

<b>Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)</b>	no
--	----

<b>D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)</b>	no
---	----

<b>vincolo idrogeologico</b>	si
------------------------------	----

<b>altro vincolo</b>	no
----------------------	----

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO	L'insediamento di mezzacosta è situato in un'area caratterizzata dall'alternanza di boschi, pascoli e coltivi.
---	--

ACCESSIBILITA'	Il nucleo è accessibile dalla Strada provinciale 43 percorrendo un tratto di 350 metri di strada bianca.
----------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Di recente costruzione
------------------------------------	------------------------

INDICAZIONI OPERATIVE	
-----------------------	--

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 545-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1</b> ) con demolizione delle strutture precarie addossate con ripristino dei paramenti murari a vista o ricomposizione dell'integrità stilistica dei prospetti	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 545-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Deposito	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1</b> ) con intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 545-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f2)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 545-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	si	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f2)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	