



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

539

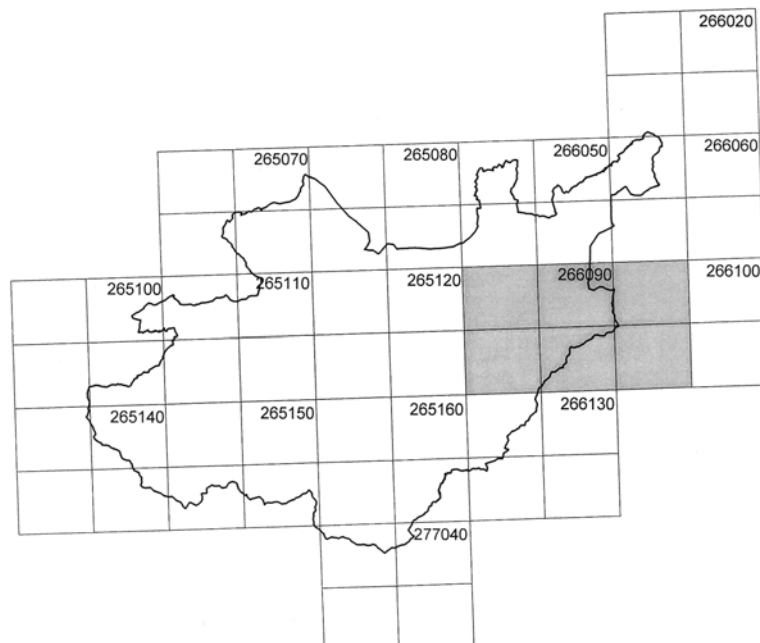
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)
via Valgianna	
località	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)
frazione Valgianna	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)
	si

quota 671,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 37

Valgianna centro



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione e

foglio 1

Popolo di Comero

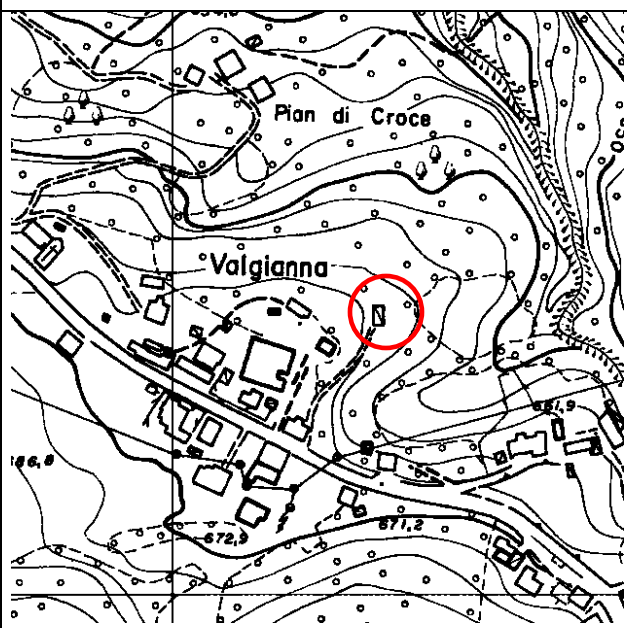
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio

particella

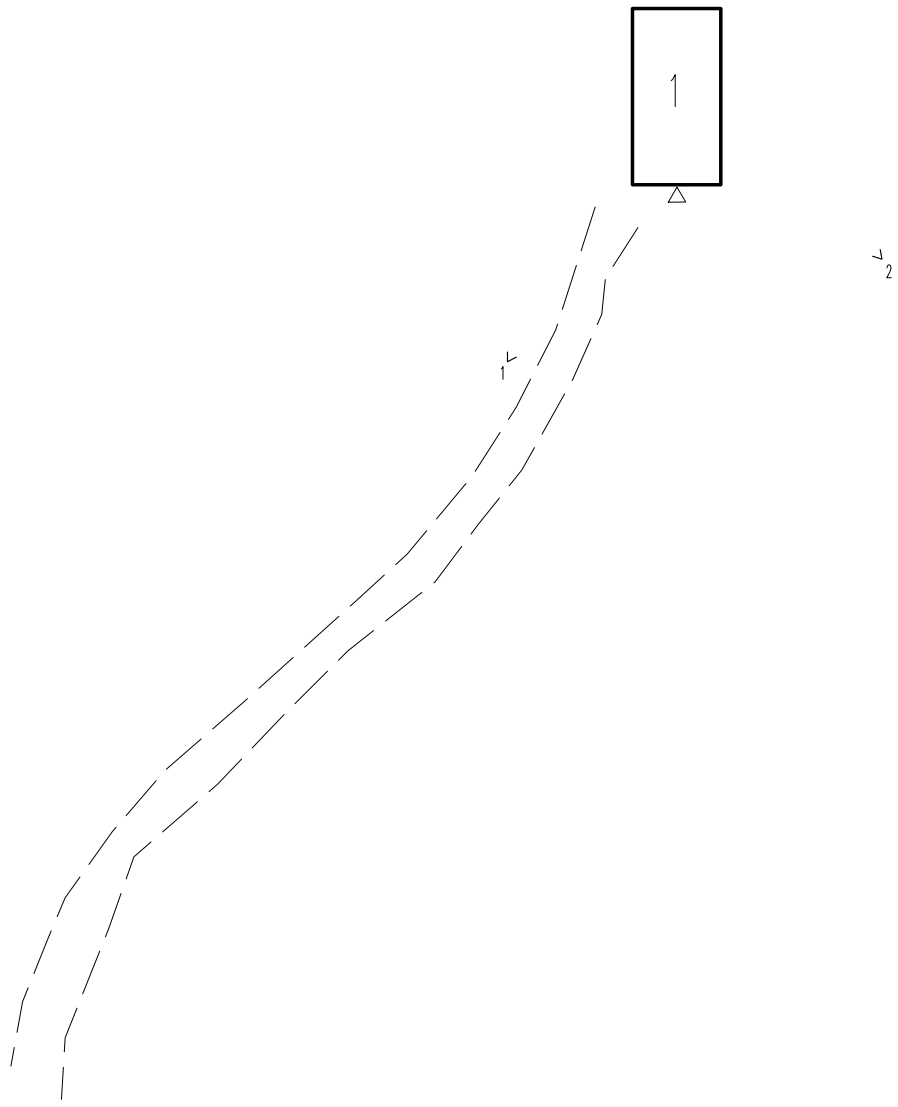


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000











toponimo

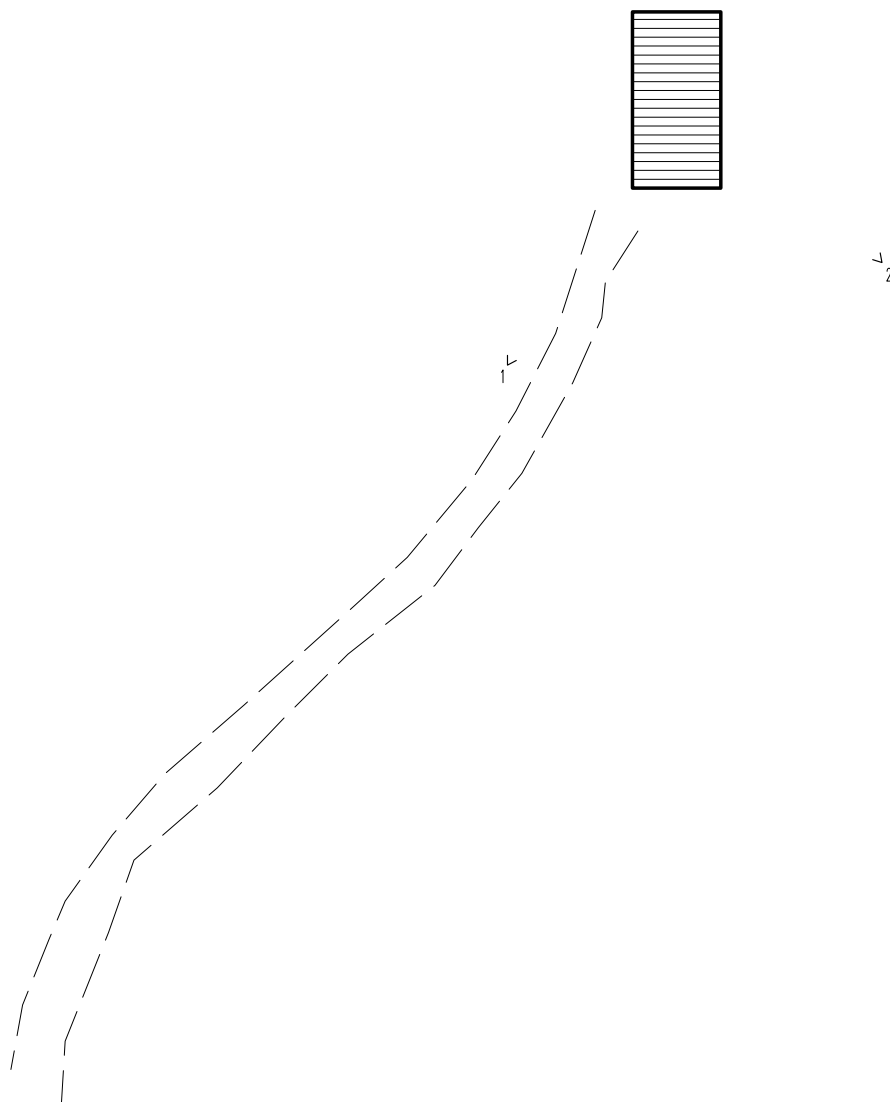
foglio 266093



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Formazioni di conifere adulte

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola; viabilità panoramica 6 SP S. Piero-Acquapartita

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento è situato in un'area caratterizzata dall'alternanza di boschi, castagneti e coltivi.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla Strada provinciale 43 di Alfero percorrendo un tratto di 100 metri di strada bianca.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Degradato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 539-1
STATO DI CONSERVAZIONE	Recuperato	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con copertura a due falde e demolizione dei corpi incongrui addossati.	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	