



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

## INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

# 531

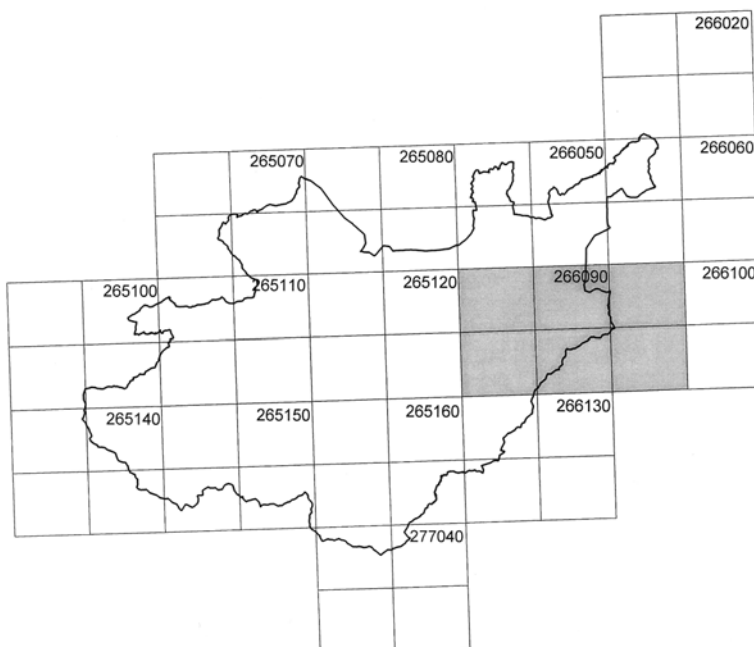
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 204, 204/A		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 689,80

Istat sezione di censimento  
1991 n. 38

Case sparse di Valgianna



quadro unione  
Ctr 1:10.000

<b>Zona sismica</b>	si
<b>Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi</b> dpr 12 luglio 1993	No
<b>Unità di paesaggio</b>	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

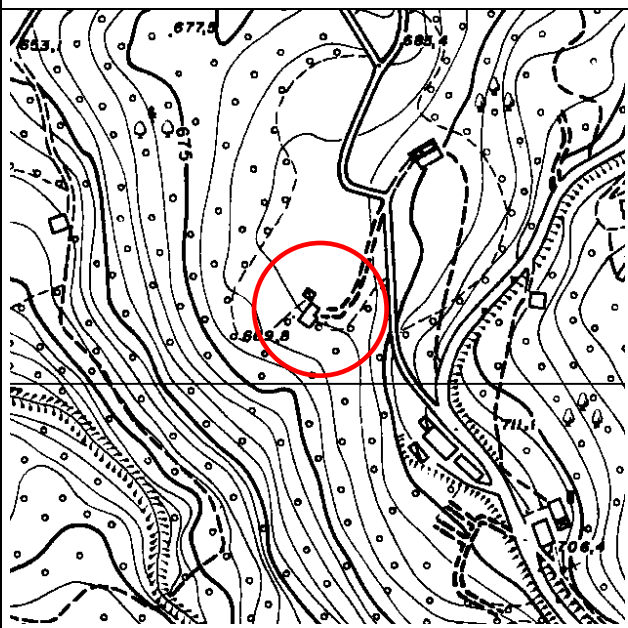
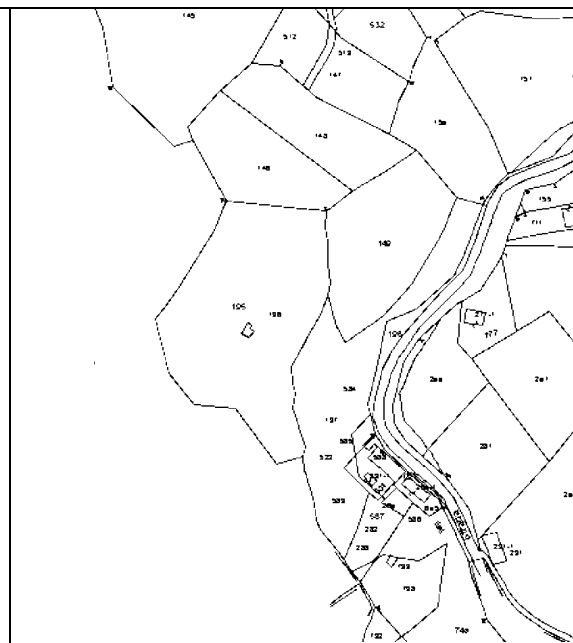
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 101

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo

foglio 266093



FOTO 1 edificio 1

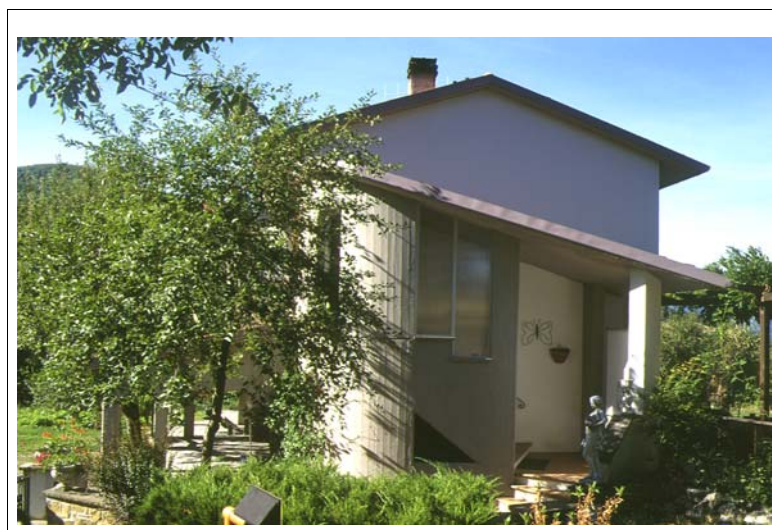


FOTO 2 edificio 1



FOTO 3 edificio 1



FOTO 4 edificio 1



FOTO 5 edificio 2



FOTO 6 edificio 3

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

**Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole**

Seminativi; formazioni boschive del piano basale e submontano

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane              | no |

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi** dpr 12 luglio 1993

no

**Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)**

no

**D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)**

no

**vincolo idrogeologico**

si

**altro vincolo**

Viabilità panoramica 6 SP 46 S. Piero-Acquapartita

## ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato in un'area caratterizzata dall'alternanza di boschi, campi coltivati e castagneti.

## ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile percorrendo un tratto di 250 metri di strada bianca collegata alla strada provinciale 43 di Alfero.

## STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

In buone condizioni

## INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 531-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	no	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Ristrutturazione edilizia <b>f1)</b> con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 531-2
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	no	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Manutenzione ordinaria <b>a)</b>	
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 531-3
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
<b>attuale destinazione agricola</b>	no	
<b>indicazioni operative</b>		
<b>interventi edilizi</b>	Demolizione i)	
<b>destinazioni d'uso</b>		