



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

519

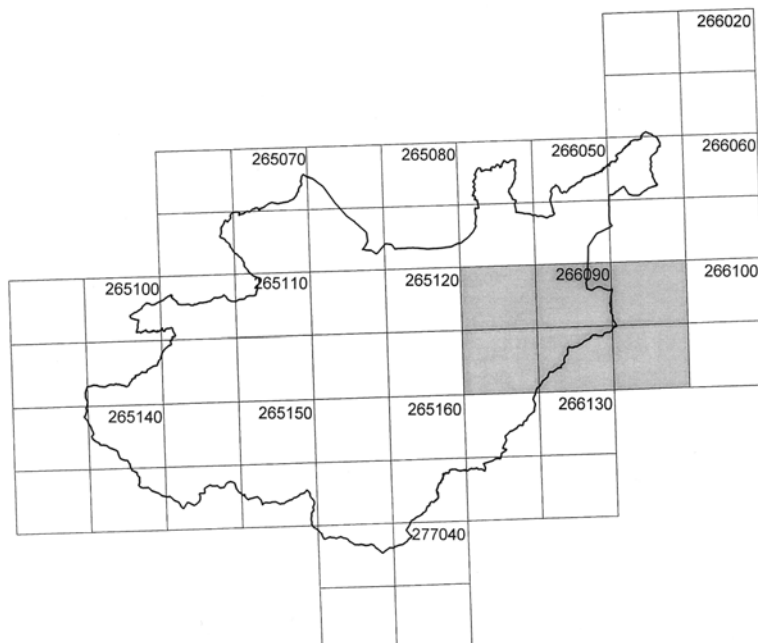
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 81, 81/A		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 701,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 36

Case sparse di Acquapartita-
Casellina



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

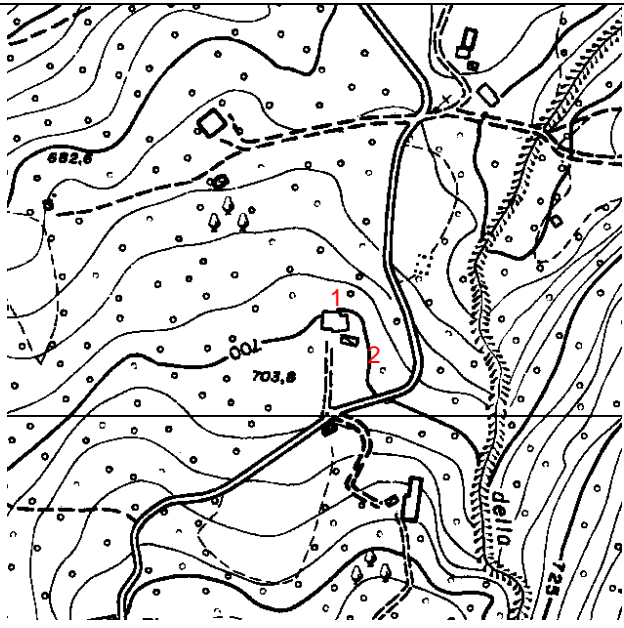
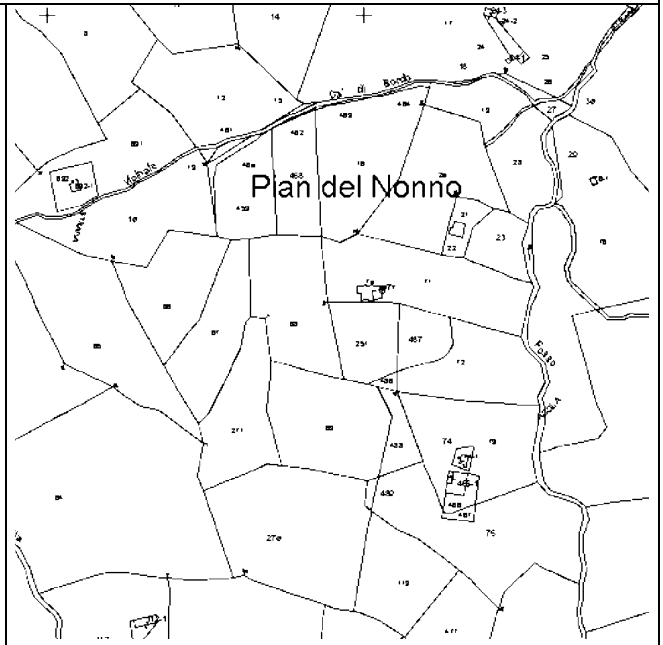
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 101

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo

foglio



FOTO 1 - edificio 1

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5 - edificio 2



FOTO 6 - edificio 3



FOTO 7

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole	Seminativi
--	------------

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	no
---	----

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)	no
--	----

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)	no
---	----

vincolo idrogeologico	si
------------------------------	----

altro vincolo	no
----------------------	----

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO	L'insediamento di mezzacosta è caratterizzato da un paesaggio di campi coltivati e castagneti.
---	--

ACCESSIBILITA'	Il nucleo è raggiungibile attraverso un tratto di 590 metri di strada bianca collegata alla Strada provinciale 43 di Alfero.
----------------	--

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Di recente costruzione
------------------------------------	------------------------

INDICAZIONI OPERATIVE	
-----------------------	--

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 519-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 519-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Recuperato	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 519-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Demolizione i)	
destinazioni d'uso		