



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

517

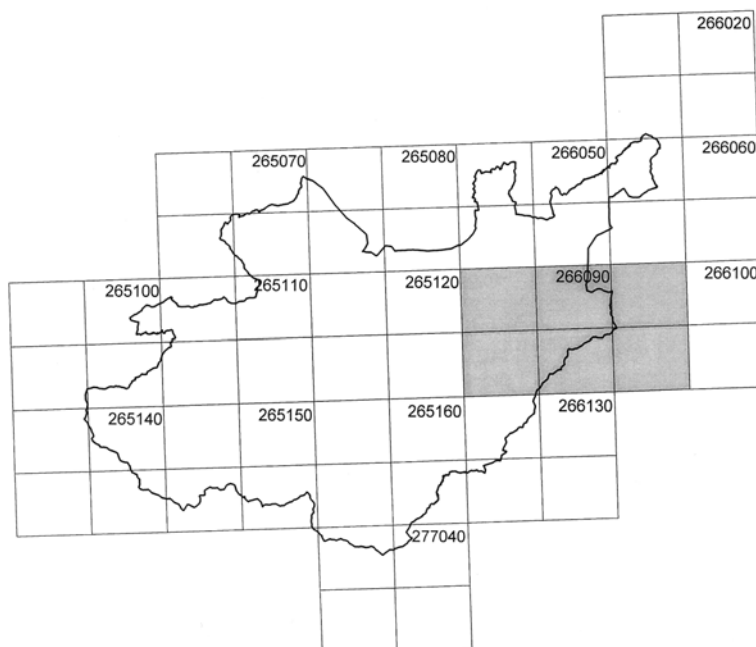
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 248/A, 248/B		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 712,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 36

Case sparse di Acquapartita-
Casellina



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

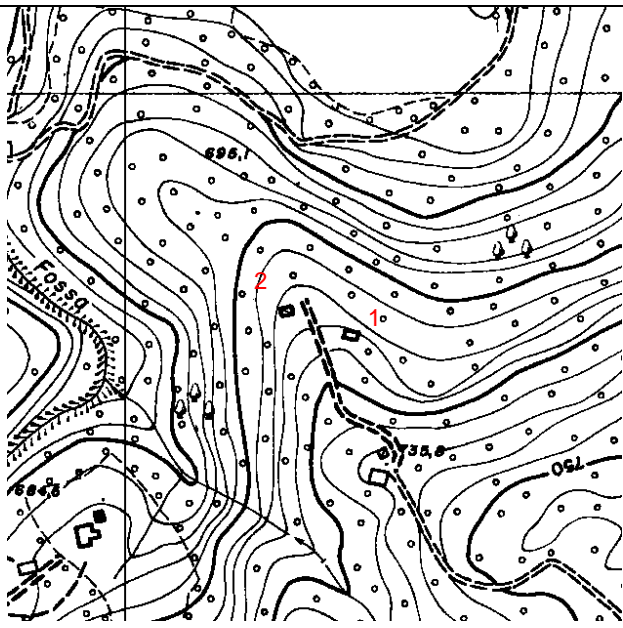
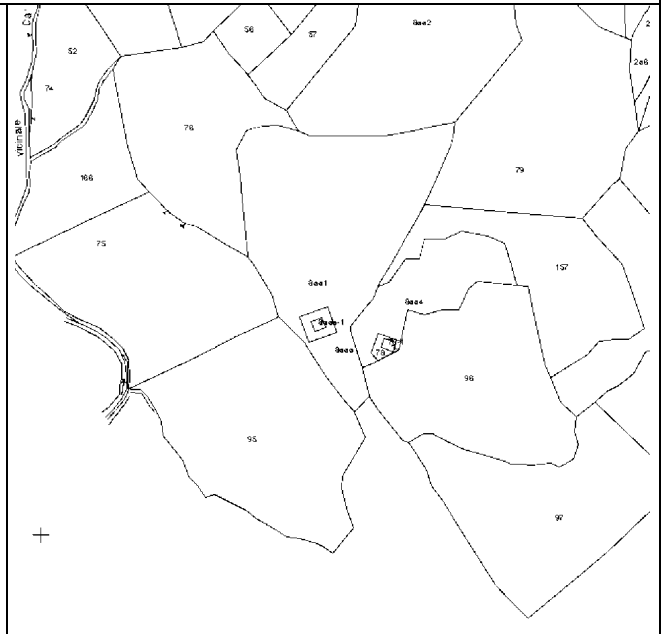
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 080

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo

foglio 266093



FOTO 1 - edificio 1



FOTO 2



FOTO 3

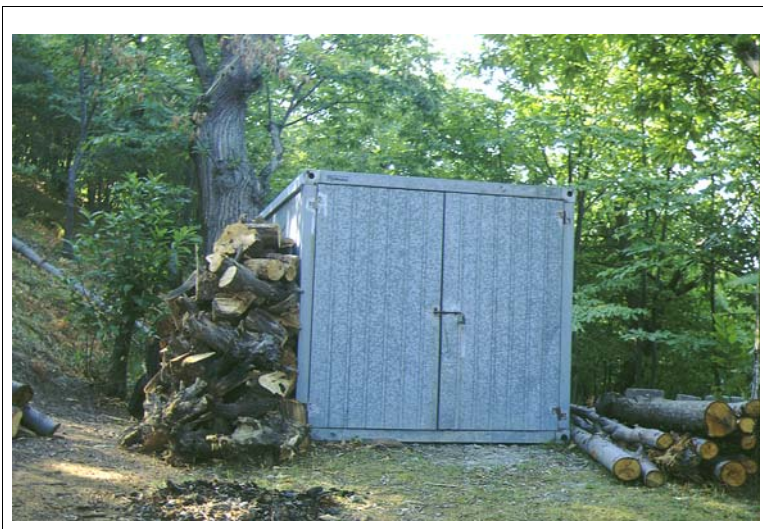


FOTO 4 - edificio 3



FOTO 5 - edificio 2

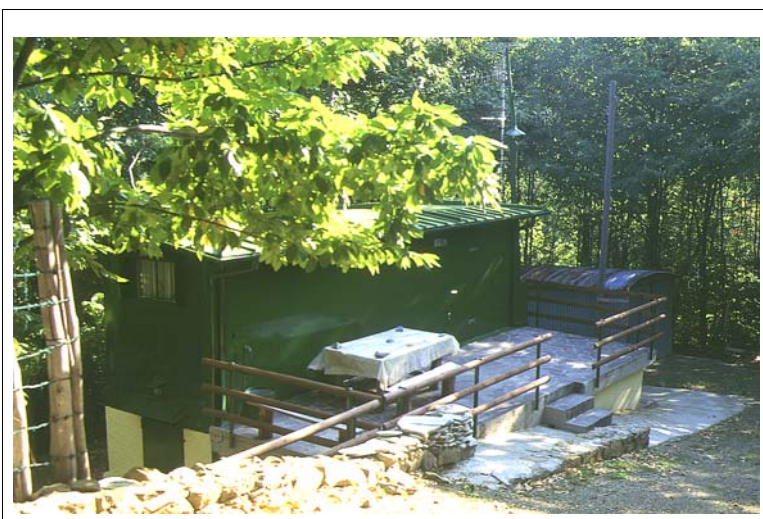


FOTO 6 - edifici 2 e 4

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Castagneti da frutto; formazioni boschive del piano basale e submontano.

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è inserito in un paesaggio caratterizzato dall'alternanza di castagneti e coltivi.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è raggiungibile percorrendo un tratto di 390 metri di strada bianca collegata alla Strada provinciale 113.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 517-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 517-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f2) con demolizione delle strutture precarie addossate	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 517-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Demolizione i)	
destinazioni d'uso		

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 517-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Demolizione i)	
destinazioni d'uso		