



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

516

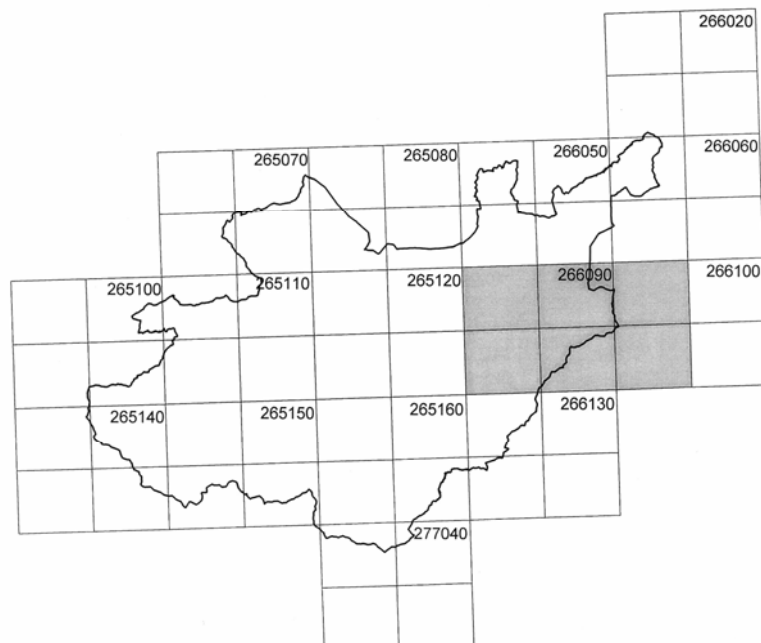
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome		Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 78, 78/A		
località		Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 685,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 36

Case sparse di Acquapartita-
Casellina

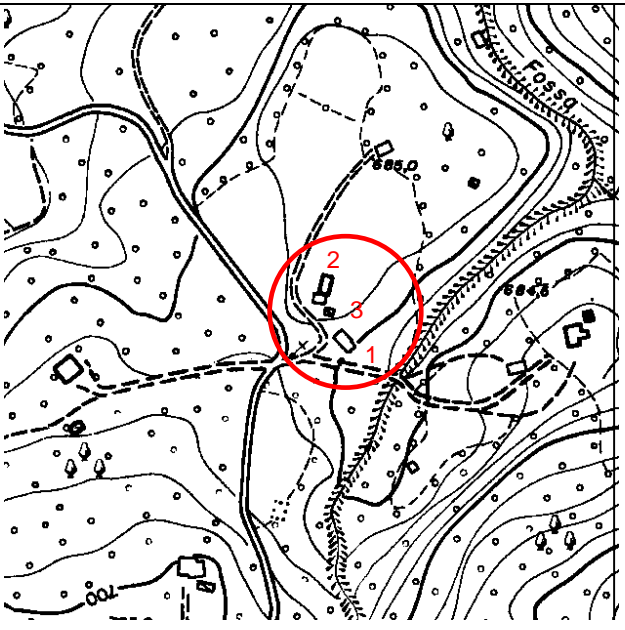
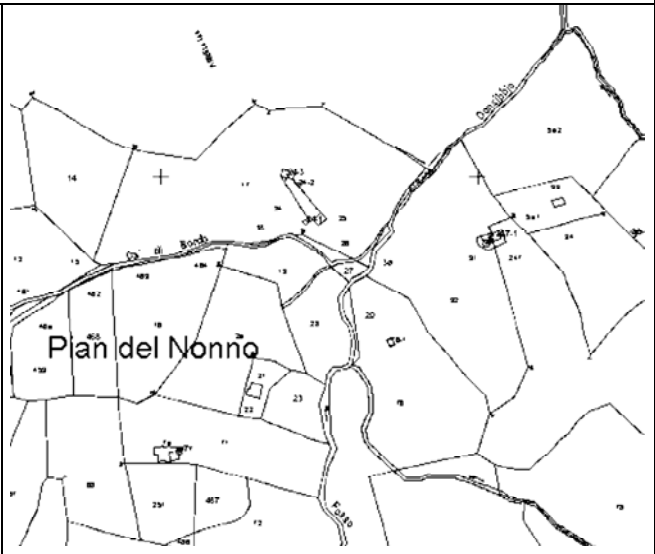


quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826
MAPPE scala 1:5.000
toponimo
sezione d
foglio 3
Popolo di Selvapiana

CATASTO TERRENI
1:5.000
sezione
foglio 101
particella



CARTA TECNICA REGIONALE
1:5.000
toponimo
foglio 266093



FOTO 1 - edificio 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5 - edificio 2



FOTO 6 - edifici 2 e 3



FOTO 7 - edificio 4

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è inserito in un paesaggio dove i campi coltivati si alternano ai castagneti.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile percorrendo un lungo tratto di strada bianca di 820 metri che si immette nella strada provinciale 43 per Alfero.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Parzialmente recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 516-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con demolizione delle strutture precarie addossate e ripristino dell'integrità stilistica dei prospetti.	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 516-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Stalla-fienile	
USO ATTUALE	Stalla-fienile	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Stalla-fienile	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3) con demolizione delle strutture precarie addossate.	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 516-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Capannone ad uso agricolo	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Capannone ad uso agricolo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 516-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f2)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	