



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

505

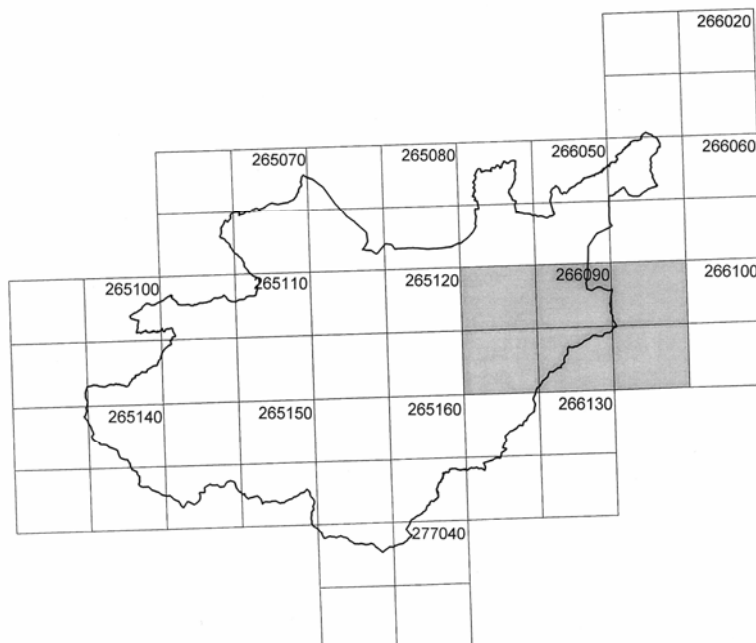
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	I Fondi	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 388	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località	I Fondi	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
frazione	Selvapiana		

quota 421,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 33

Case sparse di Selvapiana



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	8 Unità del paesaggio agricolo di Paganico-Vessa-Valle

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

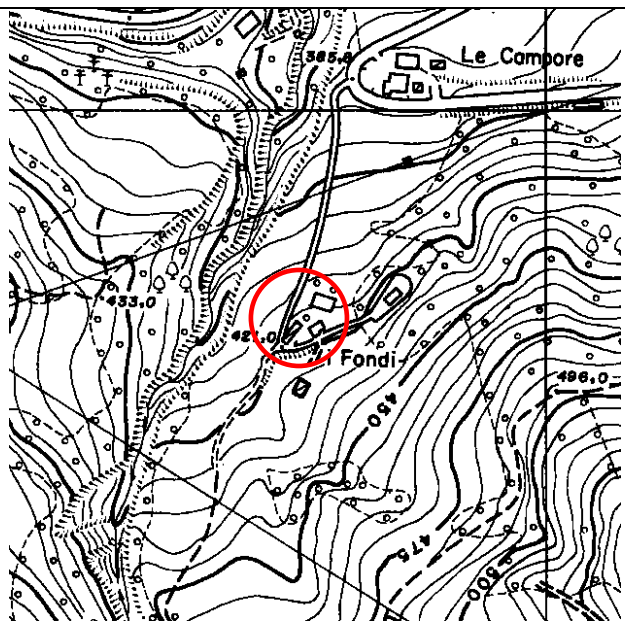
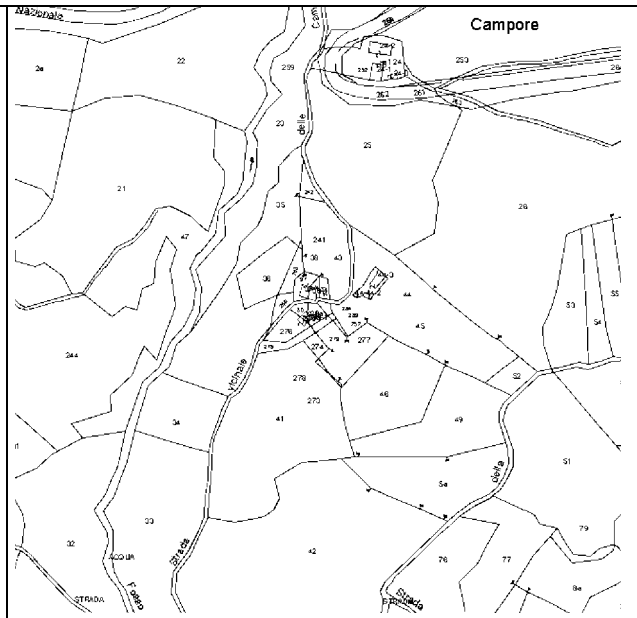
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 078

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo I Fondi

foglio 266094



FOTO 1 edificio 1



FOTO 2 edificio 1



FOTO 3 edifici 1 e 2

FOTO 4 edifici 1 e 2



FOTO 5 edifici 1 e 2



FOTO 6 edificio 2

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole Seminativi

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993 no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996) no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939) no

vincolo idrogeologico si

altro vincolo no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO L'insediamento è situato in un paesaggio dove campi coltivati si alternano a zone boscate.

ACCESSIBILITA' Il nucleo è raggiungibile percorrendo un tratto di 180 metri di strada bianca che si immette nella Strada provinciale 113.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO Recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 505-1
STATO DI CONSERVAZIONE	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa monofamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1) con ricomposizione dell'integrità stilistica dei prospetti	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 505-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Fienile	
USO ATTUALE	Non utilizzato	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fienile	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3) con demolizione delle strutture precarie addossate	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	