



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

504

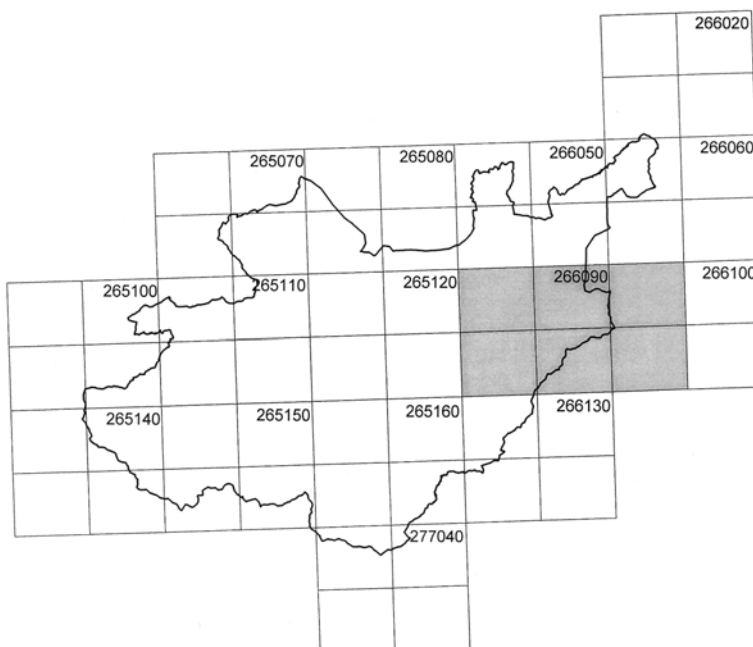
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Castel Benedetto (Serbatoio)	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana		
località	Castel Benedetto (Serbatoio)	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
frazione	Selvapiana	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

quota 500,00

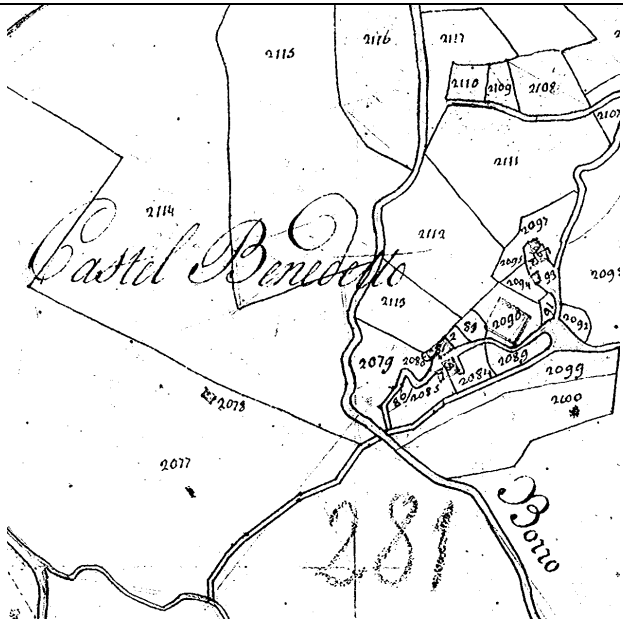
Istat sezione di censimento
1991 n. 41

Case sparse di Crocesanta



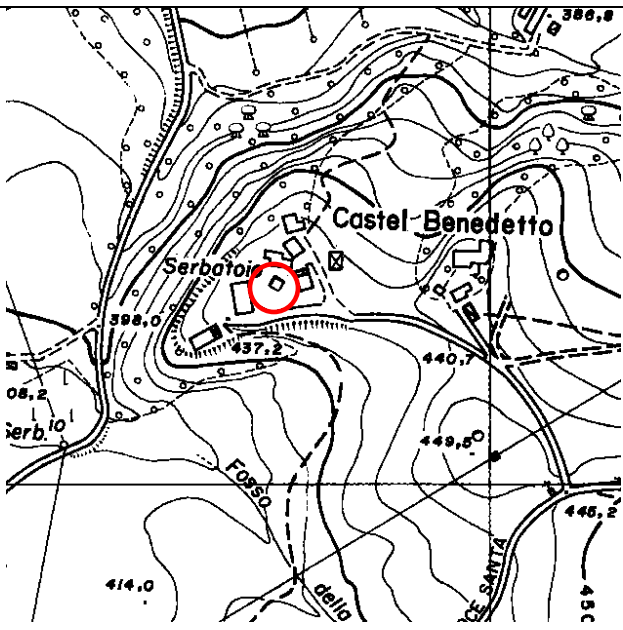
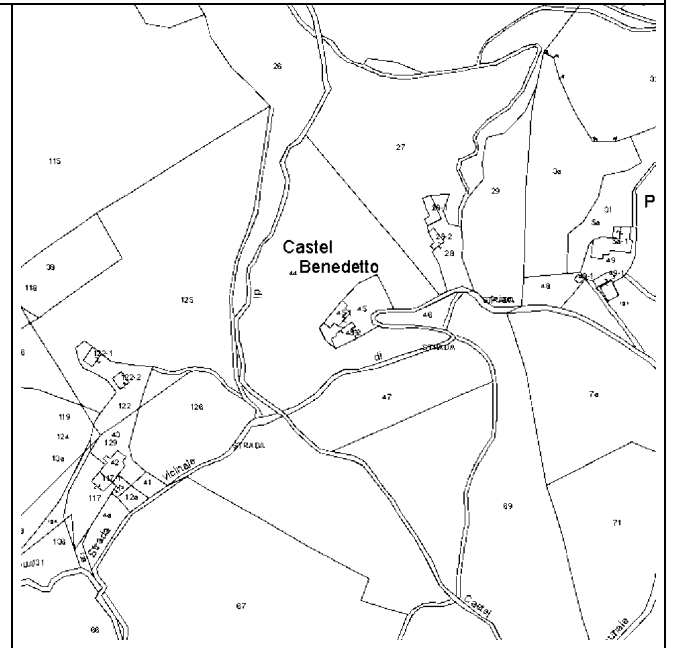
quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	8 Unità del paesaggio agricolo di Paganico-Vessa-Valle

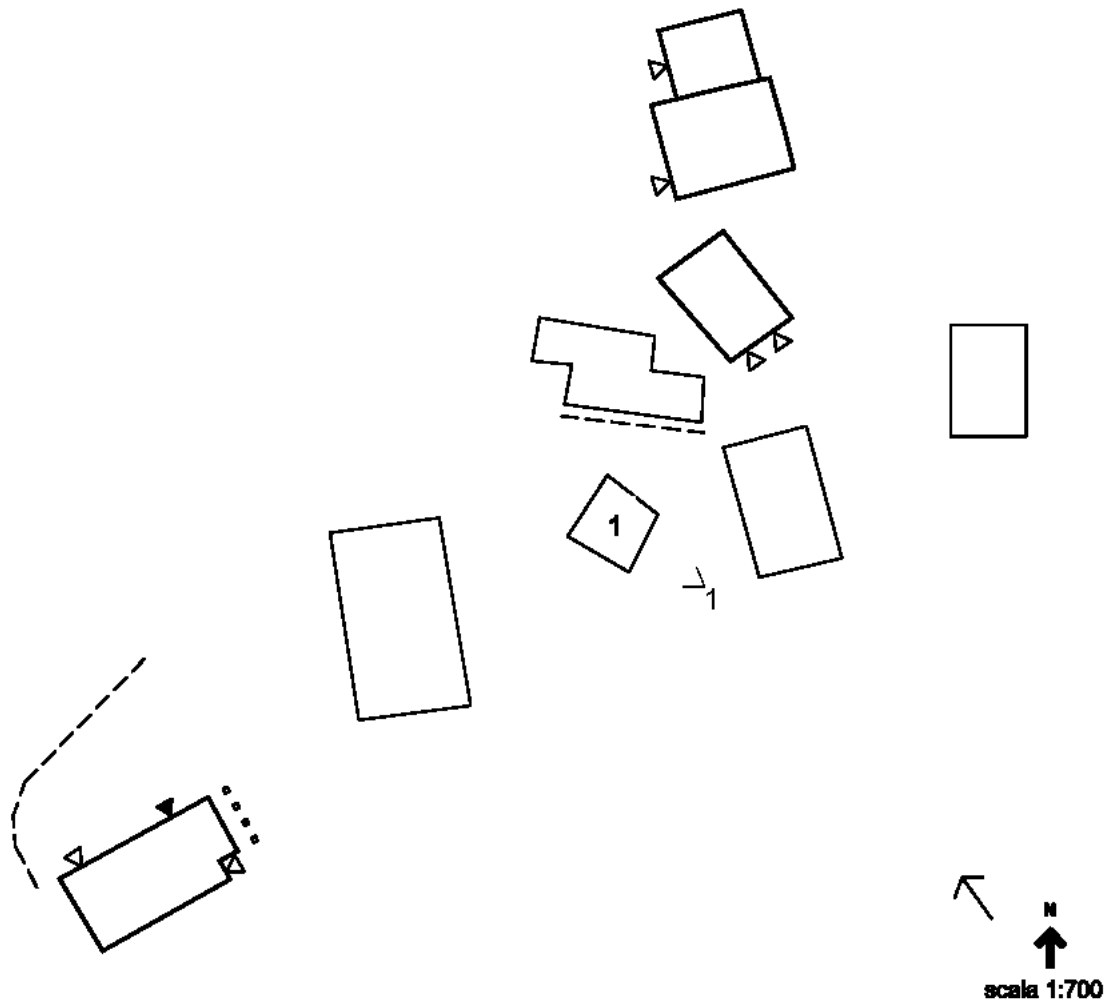


CATASTO TOSCANO 1826
MAPPE scala 1:5.000
toponimo Castel Benedetto
sezione d
foglio 3
Popolo di Selvapiana

CATASTO TERRENI
1:5.000
sezione
foglio 077
particella



CARTA TECNICA REGIONALE
1:5.000
toponimo Castel Benedetto
foglio 266094



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | Foto |



FOTO 1 (serbatoio)



FOTO PANORAMICA



FOTO PANORAMICA

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi; formazioni boschive del piano basale e submontano

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di mezzacosta è situato in un'area dominata da campi coltivati.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla Strada comunale 31 "Croce Santa" percorrendo 250 metri di strada bianca.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 504-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Serbatoio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Serbatoio	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	