



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2007

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

1069

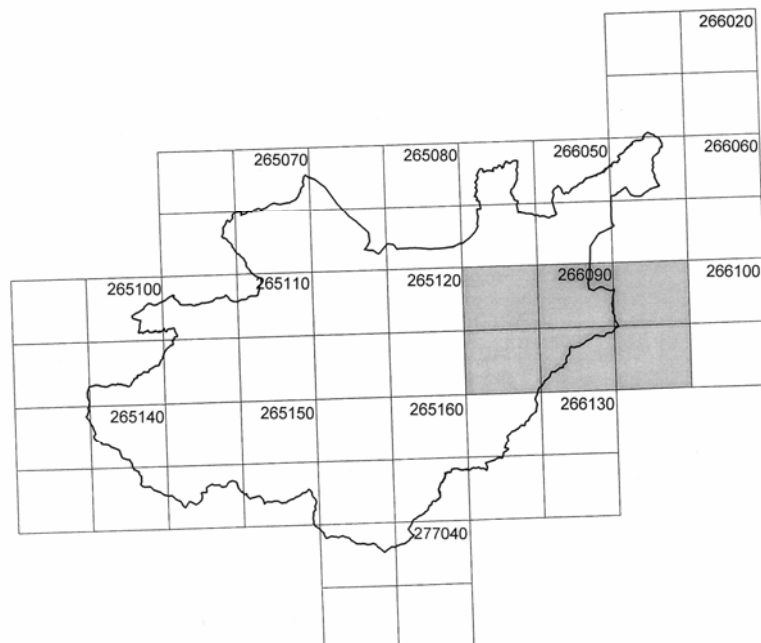
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Pian di Gallina	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
via	Selvapiana n. 234-235	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
località	Pian di Gallina	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
frazione	Selvapiana		

quota 755,60

Istat sezione di censimento
1991 n. 35

Case sparse di Lago
Acquapartita centro



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	9 Unità di Monte Comero

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 3

Popolo di Selvapiana

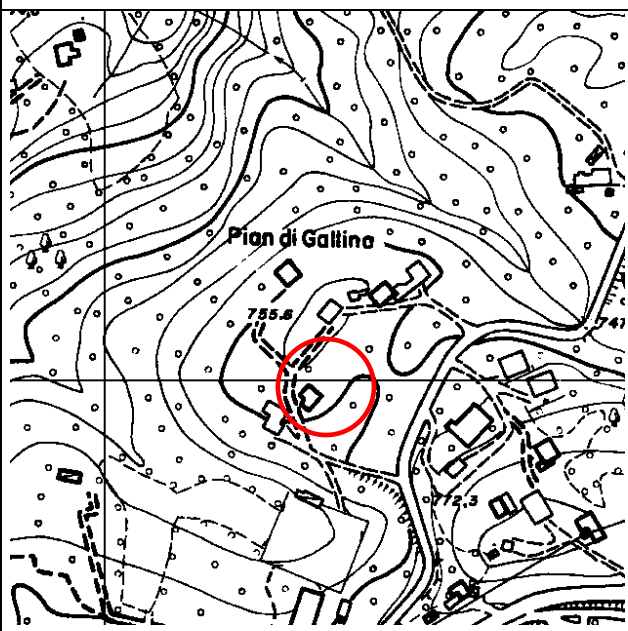
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 101

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo Pian di Gallina

foglio 266093



FOTO 1 edifici 1 e 2



FOTO 2 edifici 1 e 3



FOTO PANORAMICA



FOTO PANORAMICA



FOTO PANORAMICA

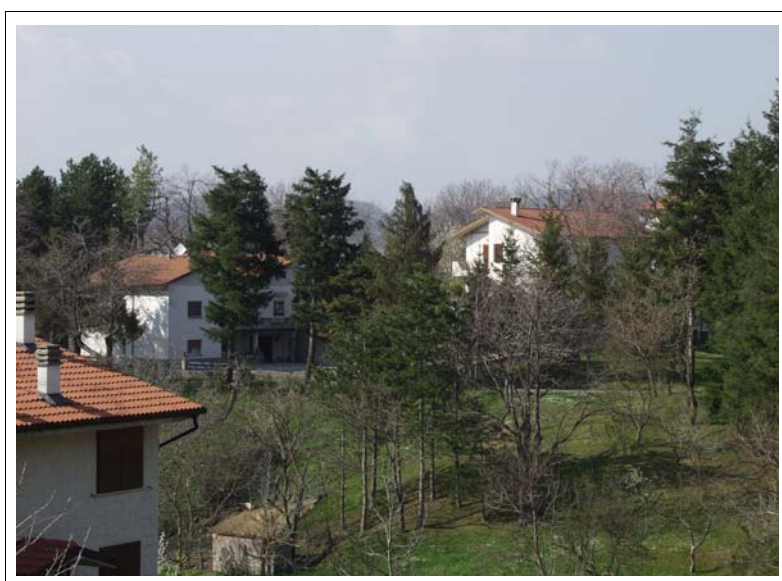


FOTO PANORAMICA

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Castagneti da frutto, lande e cespuglieti

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento, ai margini dell'abitato di Acquapartita, è situato in un'area caratterizzata dal prevalere di boschi, castagneti e pascoli.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla strada provinciale 113 percorrendo una strada bianca di 100 metri.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1069-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Casa mono-bifamiliare	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione f1) con tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1069-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Manufatto incongruo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Demolizione i)	
destinazioni d'uso		

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE n. 1069-3

STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato precario
---------------------------	---------------------

VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si

INDICAZIONI OPERATIVE

attuale destinazione agricola	no
indicazioni operative	
interventi edilizi	Demolizione i)
destinazioni d'uso	