



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2007

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

1063

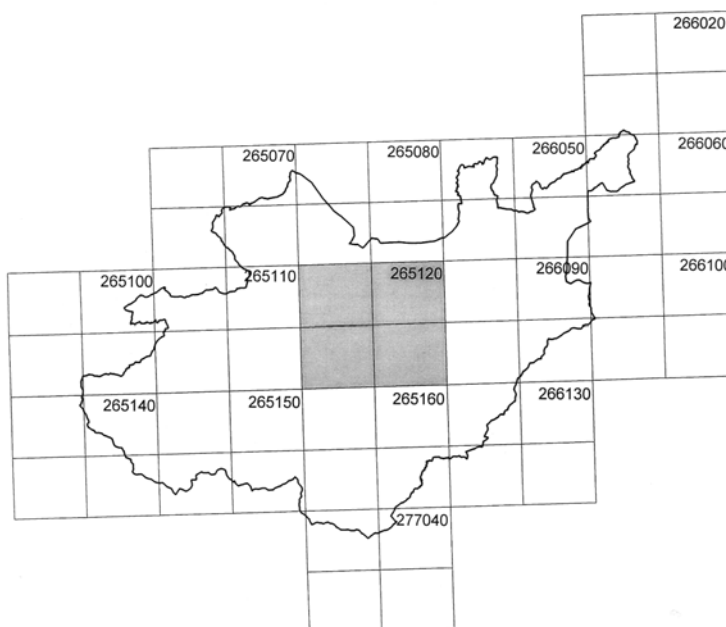
Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

Nome	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)
via Monteguidi 31, 32, 35, 36	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)
località	Altro insediamento si (Lr n. 20/2000 art. A-16)
frazione Monteguidi	

quota 766,60

Istat sezione di censimento
1991 n. 19

Nucleo di Gamberini



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica	si
Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993	No
Unità di paesaggio	4 Unità del paesaggio agricolo di Ca' di Bianchi-Selvapiana-Carnaio

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione p

foglio 3

Popolo di Valbona e Monteguidi

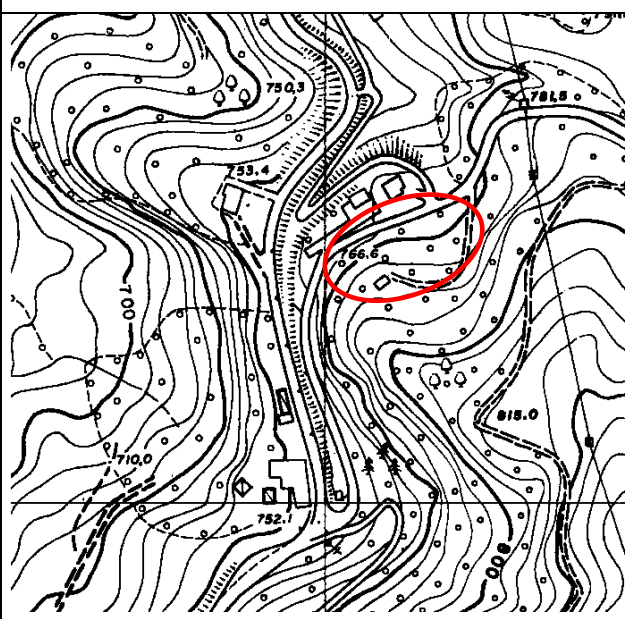
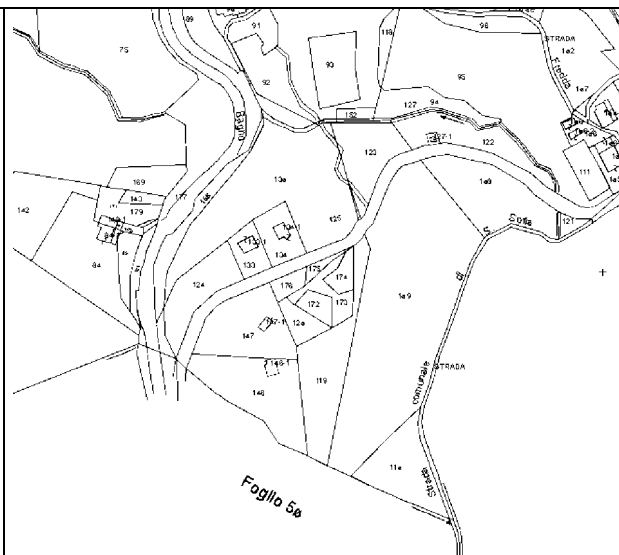
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 034

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo

foglio 265124 265121



FOTO 1 - edificio 1

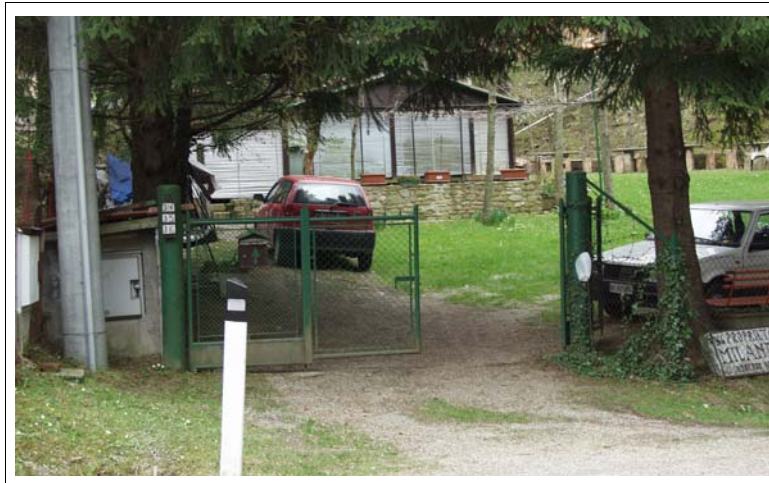


FOTO 2 - edificio 1



FOTO 3 - edificio 1

FOTO 4 - edificio 1

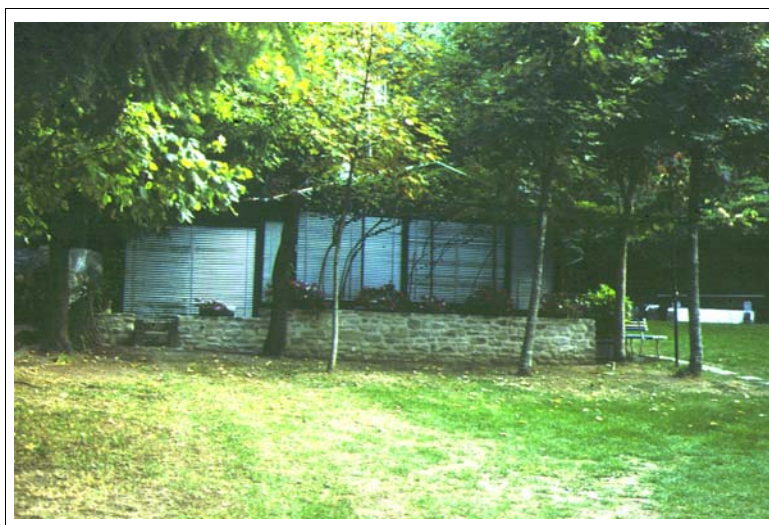


FOTO 5 - edificio 2

FOTO 6 - edificio 2

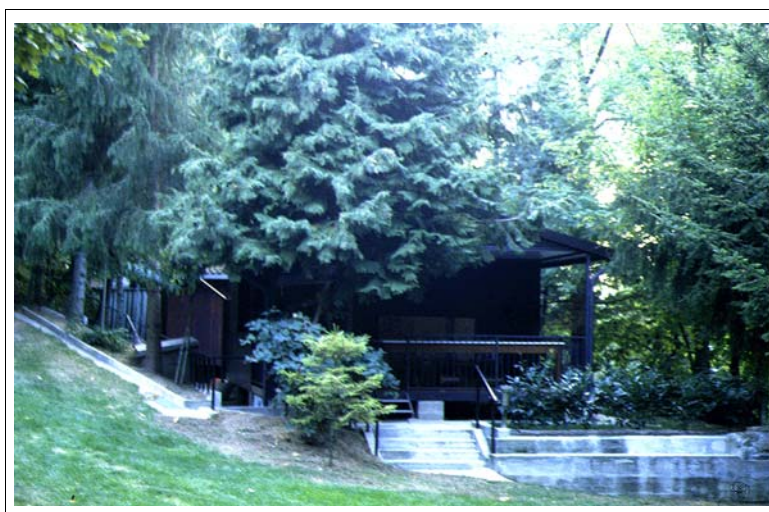




FOTO 7 - edificio 3



FOTO 8 - edificio 4

FOTO 9 - edificio 4





FOTO 10 - edificio 5



FOTO 11 - edificio 5



FOTO 12 - edificio 5



FOTO 3 - edificio 6

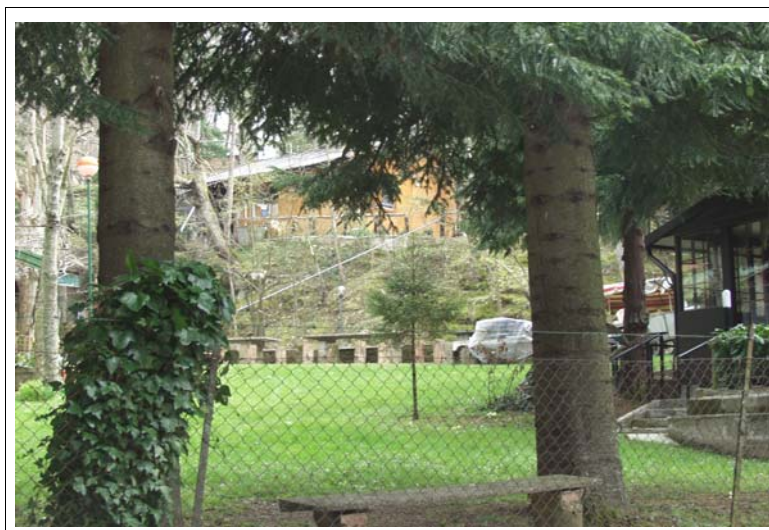


FOTO 2 - edificio 6



FOTO MAESTA'

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Castagneti da frutto

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

Viabilità storica 1 Traversa di Romagna; viabilità panoramica 3 SP 26 del Carnaio e SP 96 Spinello-Passo Carnaio

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento di crinale si inserisce in un paesaggio dove aree coltivate si alternano a zone boscate.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla strada provinciale 96 Spinello-Passo del Carnaio.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Di recente costruzione

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-1
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-2
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-3
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-4
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-5
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1063-6
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato temporaneo	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Manutenzione ordinaria a)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	