



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

RUE 2008

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-16

scheda n.

1037

Nome

Interesse storico-architettonico
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

via Selvapiana

località

Pregio storico-culturale e testimoniale
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

frazione Selvapiana

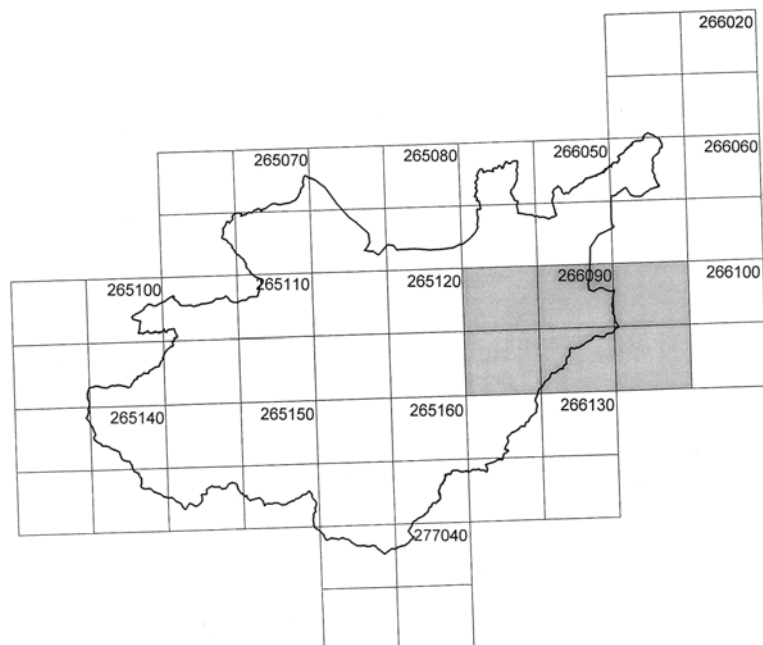
Altro insediamento
(Lr n. 20/2000 art. A-16)

si

quota 403,20

Istat sezione di censimento
1991 n. 33

Case sparse di Selvapiana



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica

si

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Unità di paesaggio

4 Unità del paesaggio agricolo di Ca' di Bianchi-Selvapiana-Carnaio

CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione d

foglio 1

Popolo di Selvapiana

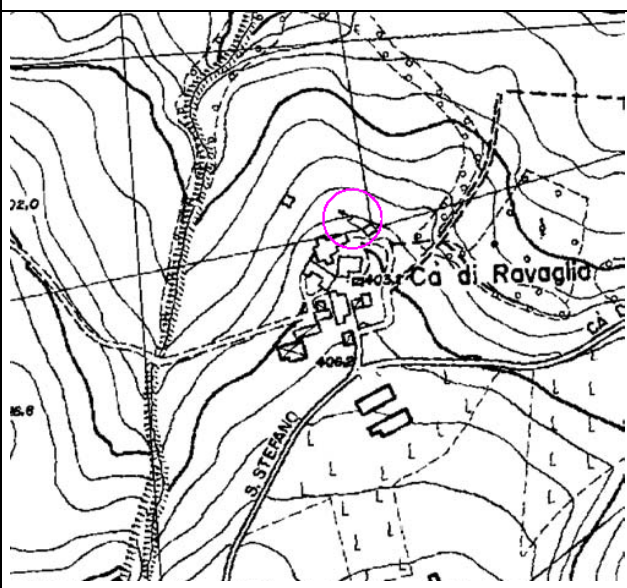
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5:000

toponimo

foglio 266091



FOTO 1

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole Seminativi

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | si |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993 no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996) no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939) no

vincolo idrogeologico no

altro vincolo no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO La struttura insediativa di mezzacosta è inserita in un'area caratterizzata dal prevalere di campi coltivati

ACCESSIBILITA' E' raggiungibile dalla strada comunale 37 percorrendo un tratto di 140 metri di strada bianca.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO Di recente costruzione

INDICAZIONI OPERATIVE

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 1037-1
STATO DI CONSERVAZIONE	In buone condizioni	
USO ATTUALE	Cabina Enel	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Cabina Enel	
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ristrutturazione edilizia f1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Rue	