

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO N. 100

nome

Via Manin

n. civico

87-89

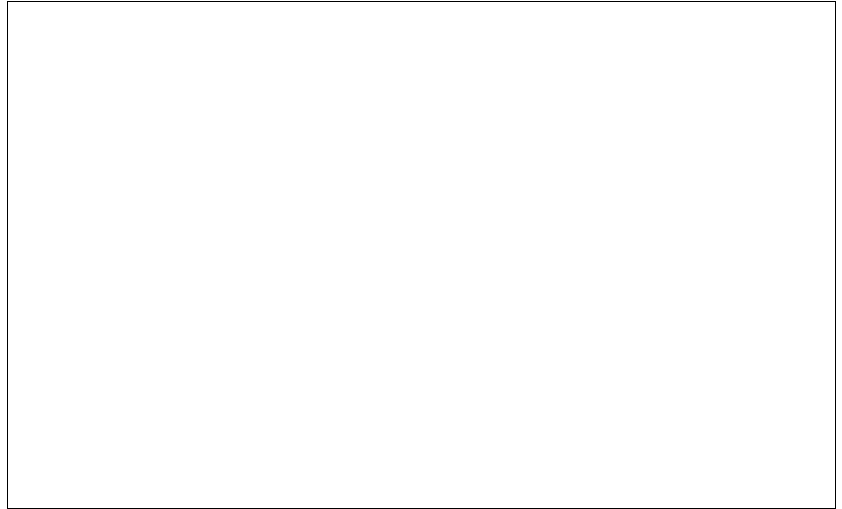
Bagno di Romagna

Catasto Toscano Mappe 1826

(stralcio dall'originale)

scala 1:1.000

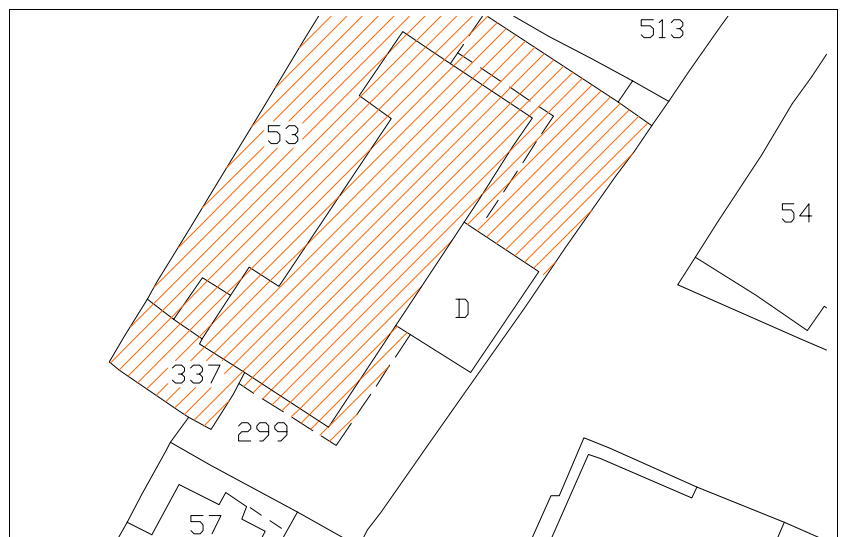
(scala originale 1:1.250)

*sezione**foglio**articolo**particella***Catasto d'Impianto 1952**

(rielaborazione)

scala 1:1.000*sezione* R*foglio* 1*particella* 53**Catasto attuale**

(stralcio dall'originale)

scala 1:1.000*sezione**foglio* 156*particella* 164

PIANO TERRA—A3

PIANO PRIMO—A3

COPERTURE—A3



PROSPETTO SU VIA MANIN



Lato su via Manin.



Lato su via Manin.



Lato verso via della Circonvallazione.



Passaggio tra via Manin e via Circonvallazione.



Lato su via Manin.



Lato verso via Circonvallazione.



Vista da via della Circonvallazione.



Passaggio da via Circonvallazione a via Manin.



Lato su via Manin.



Lato verso via Circonvallazione

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO
INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

5.a

IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO TIPICO

TESSUTO EDILIZIO DI TIPO C

A completamento dell'impianto urbano storicamente consolidato dalla metà del XIX secolo ai primi decenni del XX vengono attuati diversi intasamenti di spazi rimasti fino a quel momento ineditati. Tale saturazione avviene mediante edilizia di base aggregata ed edilizia isolata sia di tipo monofamiliare o plurifamiliare che specialistica, quest'ultima utilizza caratteri edilizi tipici dell'epoca basati su "modelli" anziché "tipi" derivati dalla processualità storica.

Edilizia speciale derivata da nuova edificazione su spazi liberi

tipo Cc3 Scuola

STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO: Organismo recuperato

USO ATTUALE

PT Scuola

P1° Scuola

P2°

P3°

CATEGORIA D'INTERVENTO: Restauro e risanamento conservativo d2)

VINCOLI

D.lgs 42/1999 (ex legge 1089/1939) no

D.lgs 42/1999 (ex legge 1497/1939) decreto 30 ottobre 1996

PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER IL RECUPERO

PRESCRIZIONI RELATIVE AL TESSUTO:

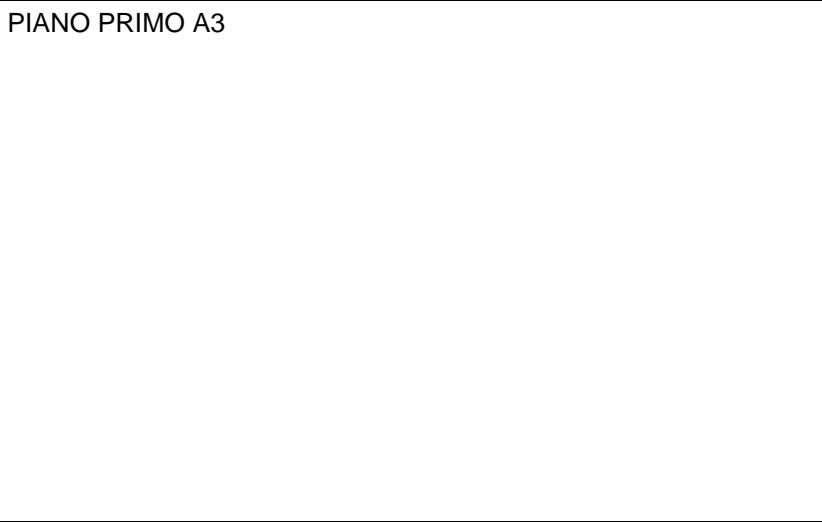
Gli interventi edilizi che si attueranno su tali tessuti dovranno in particolare, oltre a quanto specificato nei tipi d'intervento di cui alle norme del Psc:

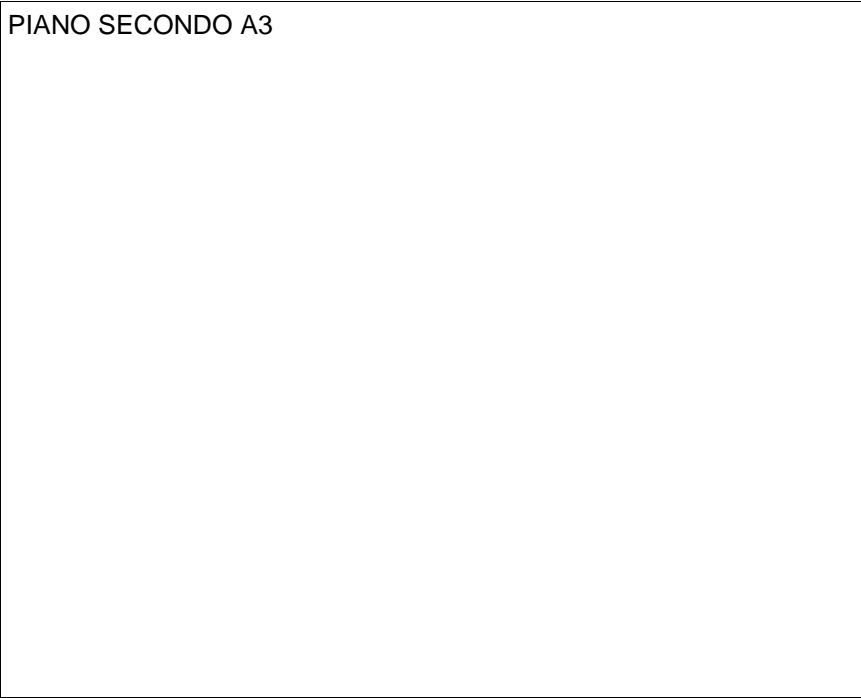
- a) conservare e valorizzare i caratteri specifici di ogni tipo o "modello" edilizio compreso anche l'eventuale ripristino di tali caratteri qualora si presentassero in qualche modo alterati da precedenti interventi edilizi.

DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI: Gli usi ammessi sono disciplinati all'art. 5.4 delle norme del PSC.

PIANO TERRA A3









PROSPETTO A3