



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

SCHEDA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome

via Valgianna 121

località Fossatone

Interesse storico-architettonico

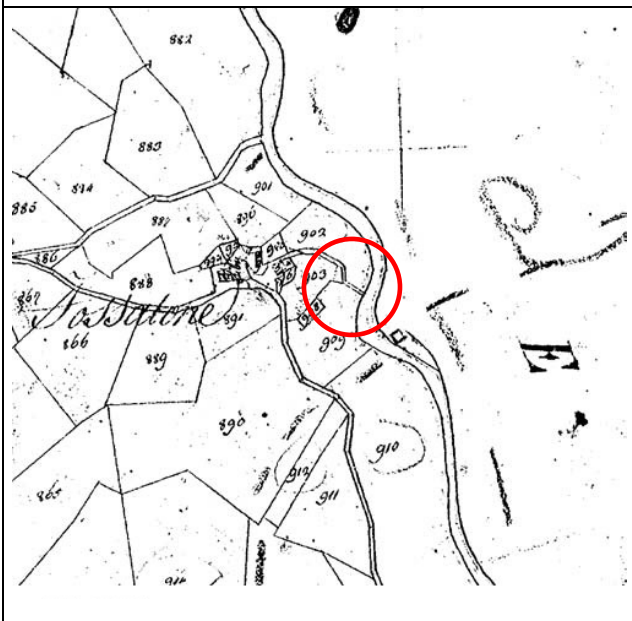
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

Pregio storico-culturale e testimoniale si

(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

scheda n.

054



CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000
toponimo Fossatone
sezione e; foglio 1; Popolo del Comero

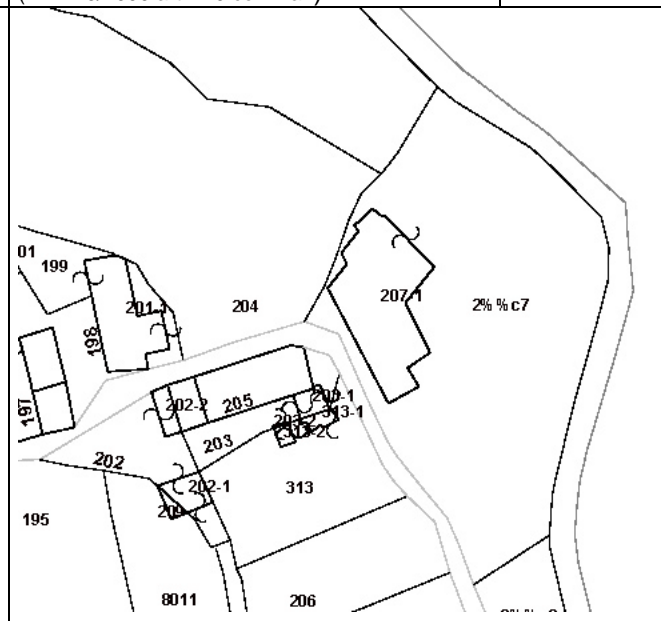




FOTO 1



FOTO 2

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Aree edificate

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

Zona sismica

si

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

Unità di paesaggio

9 Unità di Monte Comero

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	n. 054
AREE DI PERTINENZA	Le aree libere sono parte a verde, parte lastricate.
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	n. 054-1
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra
strutture orizzontali	I solai presentano struttura lignea
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Il paramento murario è parte a vista, parte intonacato
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	
STATO DI CONSERVAZIONE	Organismo recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla
USO ATTUALE	Residenza
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Edilizia di base (residenziale) rurale Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Di4c
INDICAZIONI OPERATIVE	
attuale destinazione agricola	no
indicazioni operative	
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3) con ripristino dell'integrità stilistica dei prospetti
destinazioni d'uso	Quelle ammesse delle Norme del Psc