



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

SCHEDA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome

via Acquapartita 180

località

Acquapartita

Interesse storico-architettonico

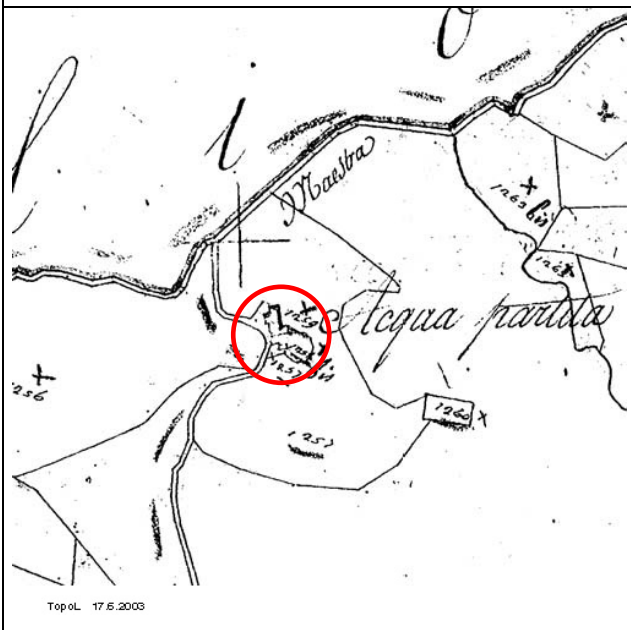
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

Pregio storico-culturale e testimoniale si

(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

scheda n.

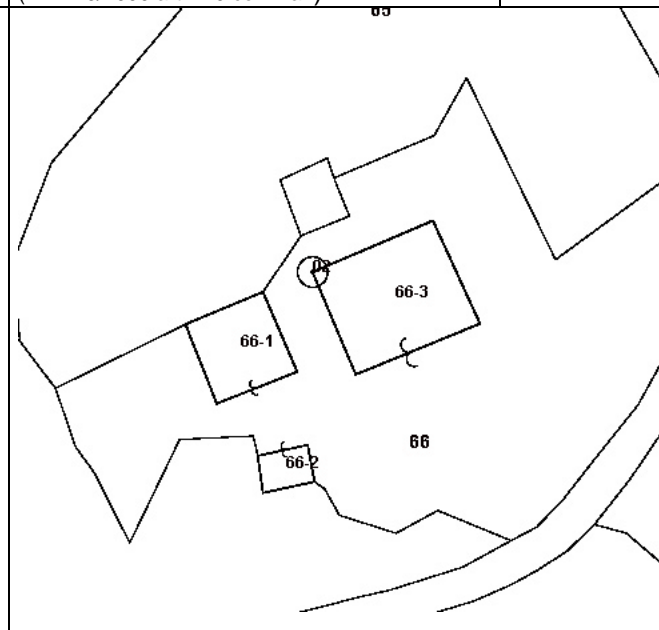
047



CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000

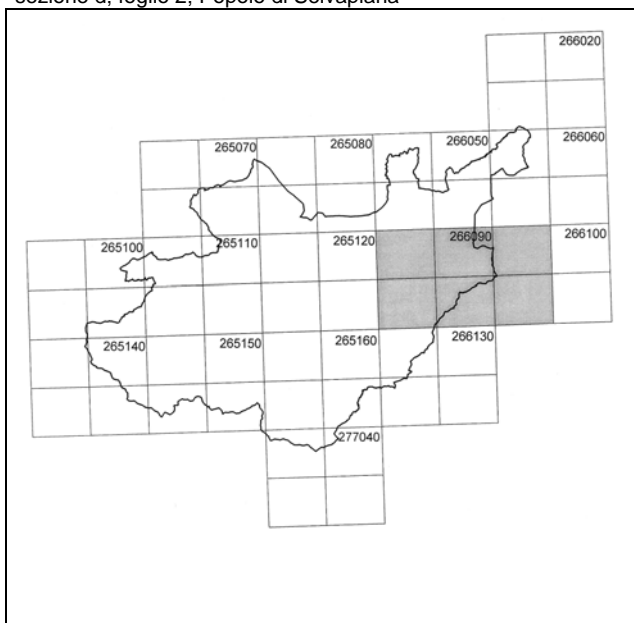
toponimo Acqua Partita

sezione d; foglio 2; Popolo di Selvapiana

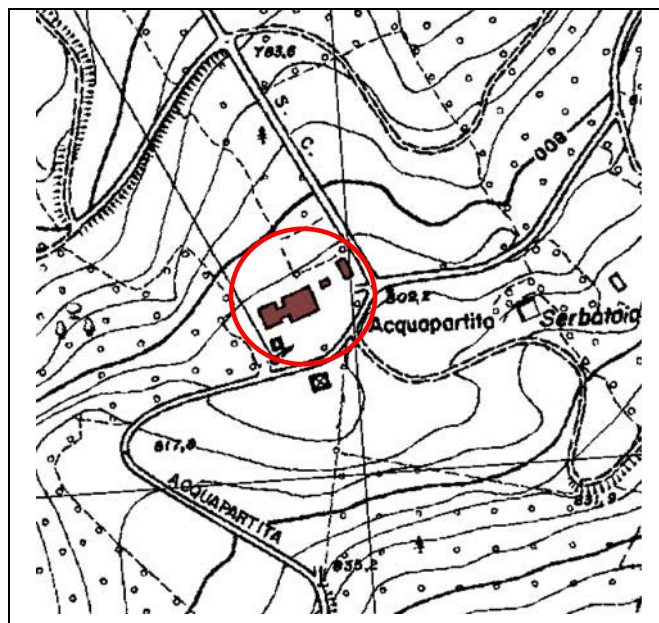


CATASTO TERRENI 1:1.000

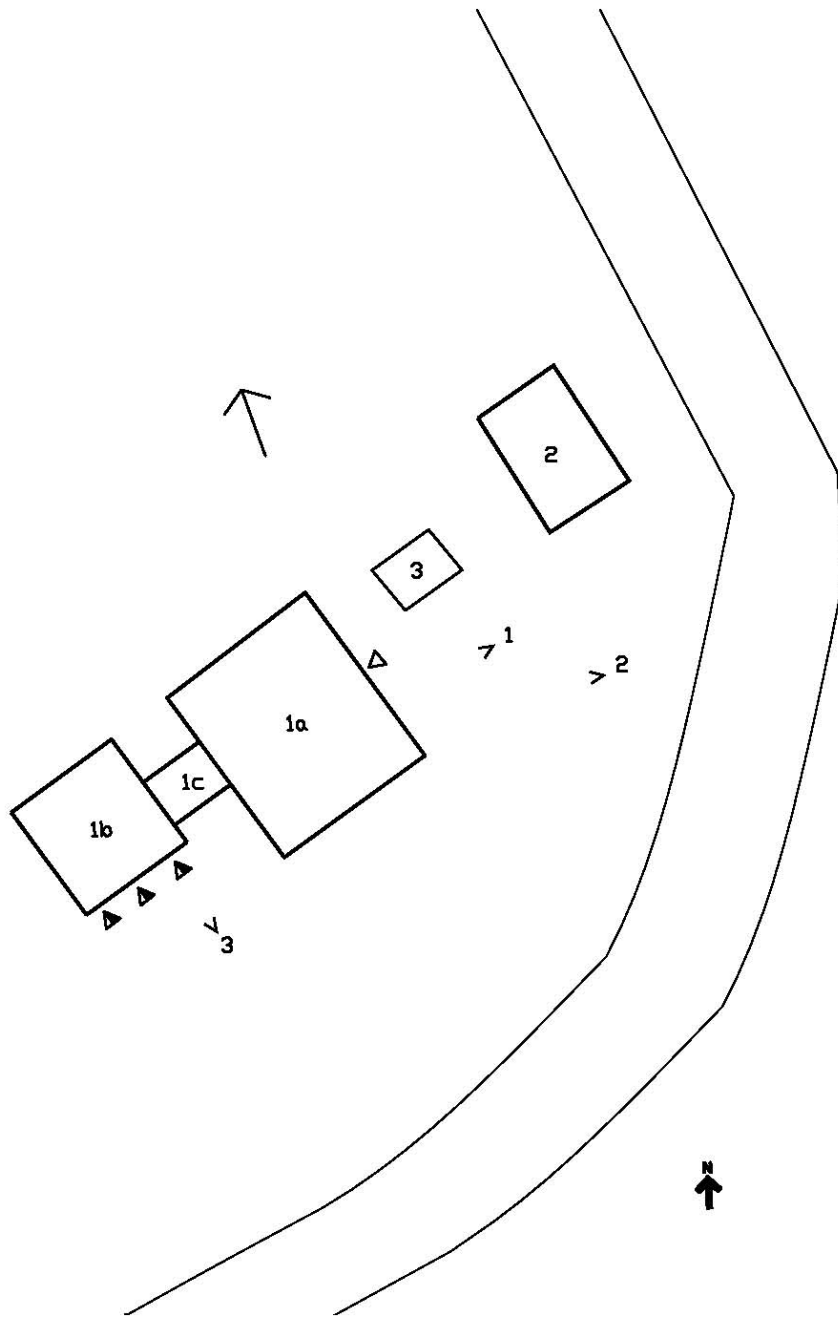
foglio 123 particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000













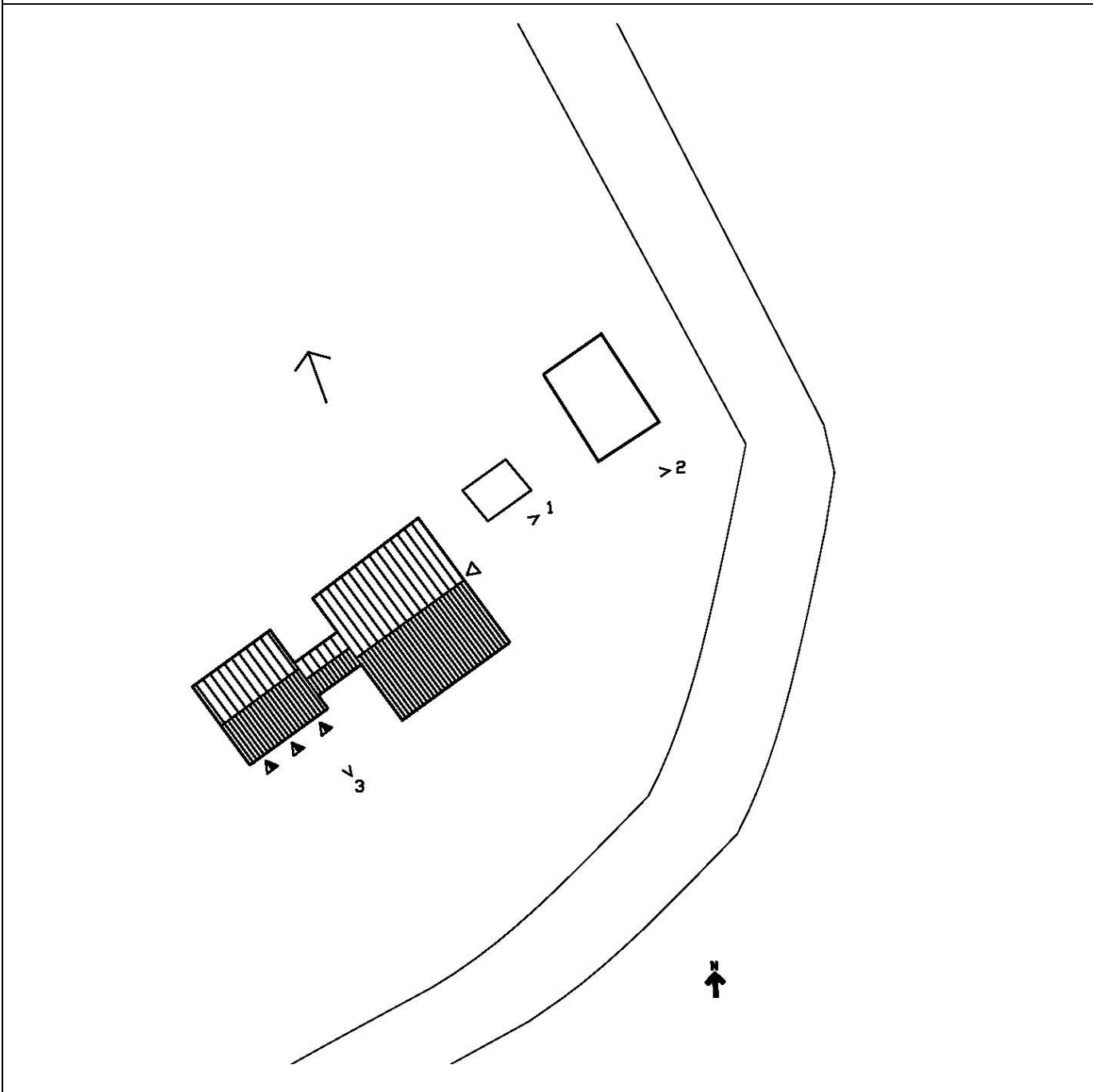
foglio 266093



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2 manufatto 3



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

FOTO 8 (fabbricato di servizio
di recente costruzione)



FOTO 9 edificio 3



FOTO 10



FOTO 11

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Aree edificate

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

Zona sismica

si

vincolo idrogeologicosi**altro vincolo**

Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola

Unità di paesaggio

9 Unità di Monte Comero

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	n. 047
AREE DI PERTINENZA	
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	n. 047-1
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra.
strutture orizzontali	I solai presentano struttura lignea
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Il paramento murario è a vista
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	
Le aperture presentano riquadrature in pietra; la stalla ha colonne in arenaria	
STATO DI CONSERVAZIONE	Corpo a: Recuperato Corpo b: Organismo con elementi di finitura in cattivo stato di conservazione Corpo c: Recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Corpo a: Casa-stalla Corpo b: Stalla Corpo c: Tettoia
USO ATTUALE	Corpi a, c: Residenza Corpo b: non utilizzato
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Edilizia di base (residenziale) rurale. Corpo a: Casa padronale ottocentesca edificata su preesistente edificio presente nel catasto toscano. Corpo b: Stalla Corpo c: Tettoia
INDICAZIONI OPERATIVE	
attuale destinazione agricola	no
indicazioni operative	
interventi edilizi	Corpo a: Restauro e risanamento conservativo d2) Corpo b: Restauro e risanamento conservativo d1) Corpo c: Restauro e risanamento conservativo d3)
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle norme del Psc

CORPO EDILIZIO		n. 047-2
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali		La struttura portante è realizzata in pietra.
strutture orizzontali		I solai presentano struttura lignea
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni		Il paramento murario è a vista
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
STATO DI CONSERVAZIONE	Con finiture interne ed esterne degradate	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Stalla-fienile	
USO ATTUALE	magazzino	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Stalla-fienile	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d2)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle norme del Psc	

