



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

SCHEDA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome

via Valgianna 142

località Fossatone

Interesse storico-architettonico

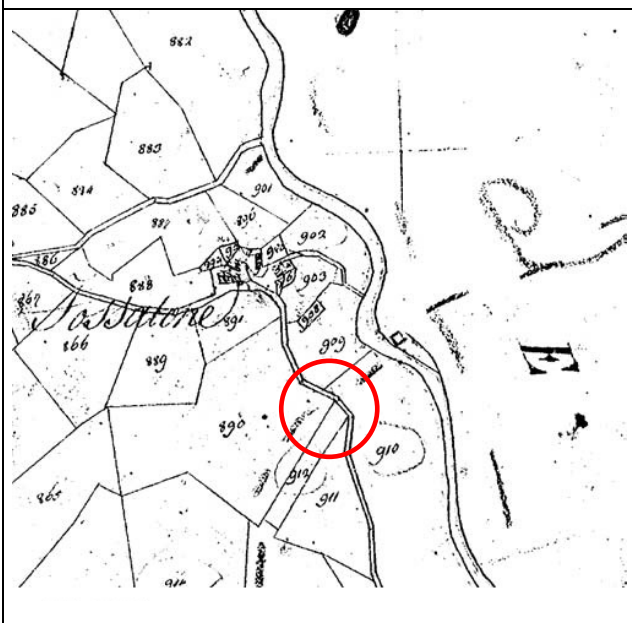
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

Pregio storico-culturale e testimoniale si

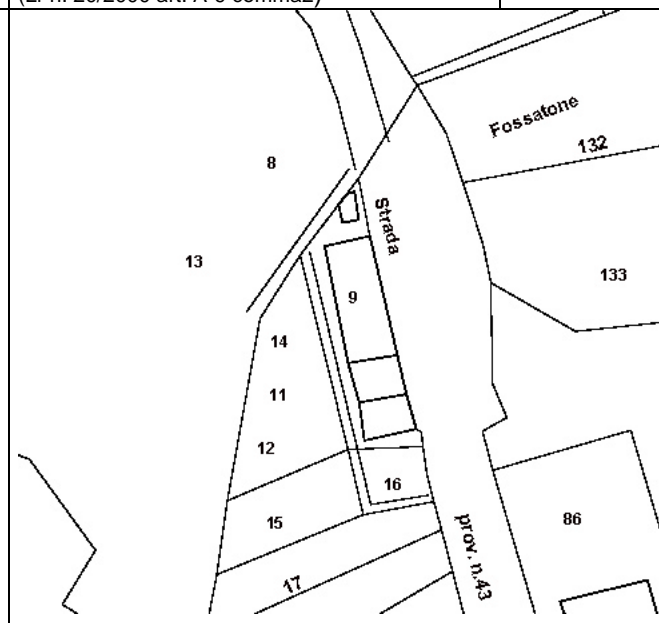
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

scheda n.

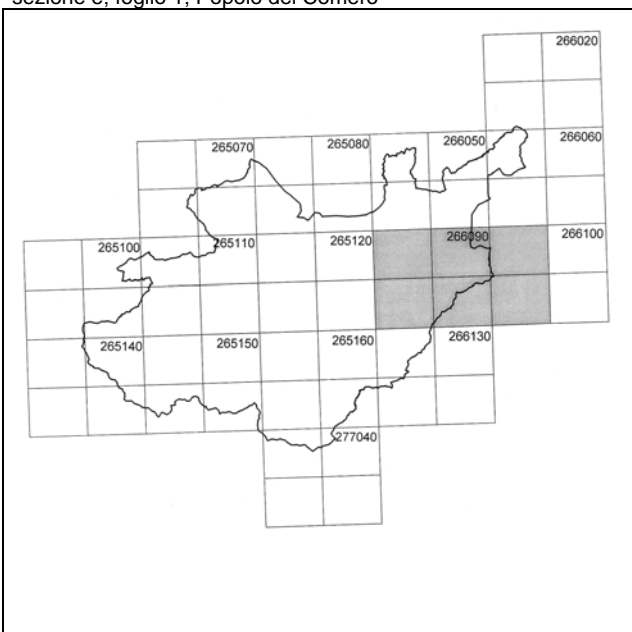
045



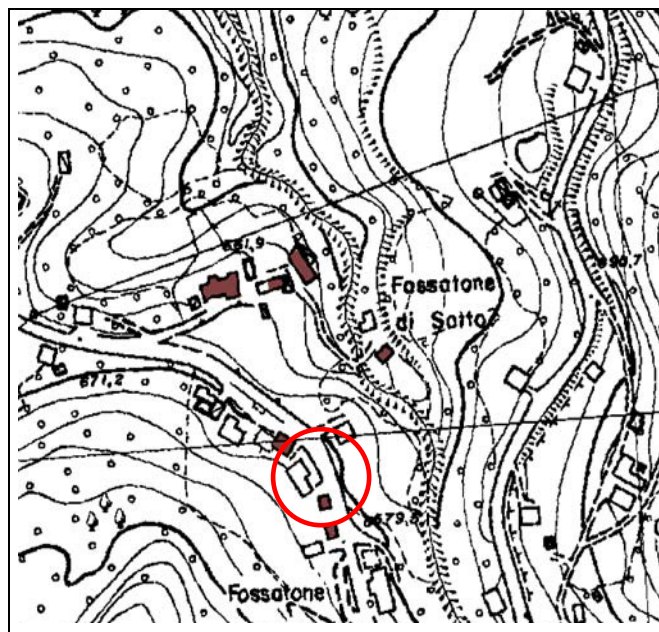
CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000
toponimo
sezione e; foglio 1; Popolo del Comero



CATASTO TERRENI 1:1.000
foglio 122 particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000



foglio 266093



FOTO 1



FOTO 2

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Aree edificate

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | si |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

Zona sismica

si

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola; viabilità panoramica 6 SP 46 San Piero-Acquapartita

Unità di paesaggio

9 Unità di Monte Comero

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	n. 045
AREE DI PERTINENZA	
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	n. 045-1
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra
strutture orizzontali	
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Il paramento murario è a vista
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	
STATO DI CONSERVAZIONE	Organismo recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla
USO ATTUALE	Residenza
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA Edilizia di base (residenziale) rurale Tipo edilizio di area piana derivato dal tipo Ai3a	
INDICAZIONI OPERATIVE	
attuale destinazione agricola	no
indicazioni operative	
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d2)
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle norme del Psc