



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

## INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

### SCHEDA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome

via

Valgianna 136

località

Fossatone

Interesse storico-architettonico

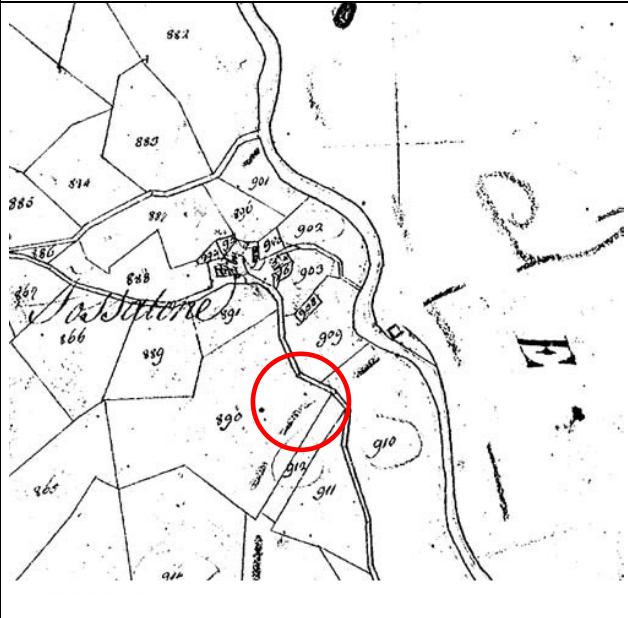
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

Pregio storico-culturale e testimoniale si

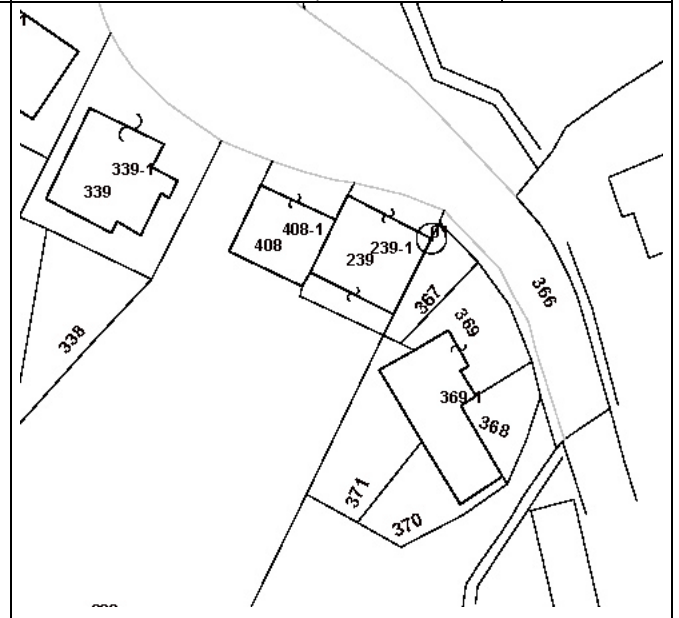
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

scheda n.

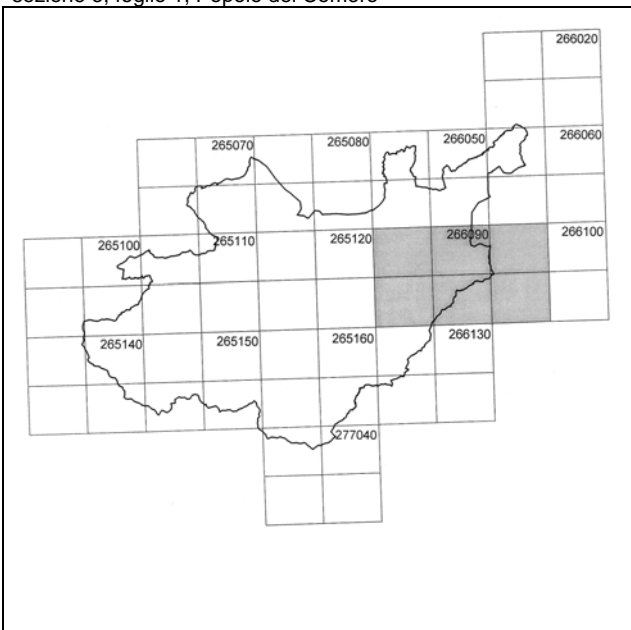
**044**



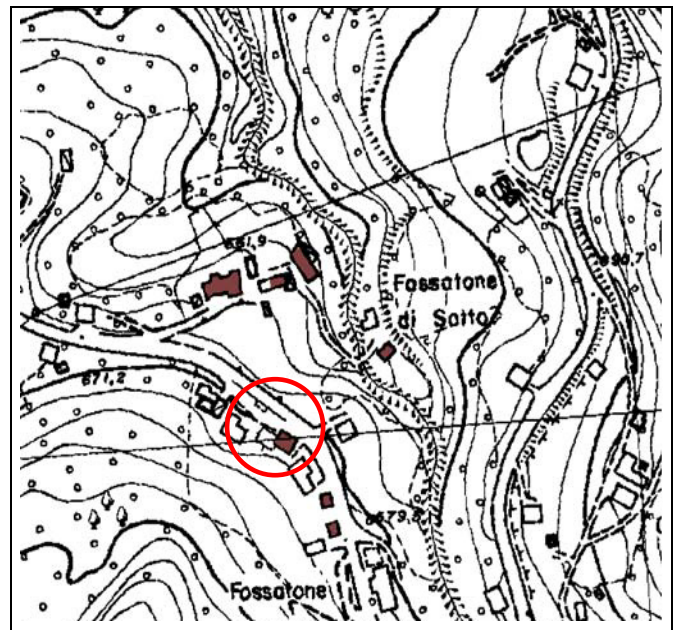
CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000  
toponimo  
sezione e; foglio 1; Popolo del Comero



CATASTO TERRENI 1:1.000  
foglio 100 particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000



foglio 266093



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

**Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole**

Aree edificate

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | si |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi** dpr 12 luglio 1993

no

**Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)**

no

**D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)**

no

**Zona sismica**

si

**vincolo idrogeologico**

si

**altro vincolo**

Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola; viabilità panoramica 6 SP 46 San Piero-Acquapartita

**Unità di paesaggio**

9 Unità di Monte Comero

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	<b>n. 044</b>
AREE DI PERTINENZA	
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	<b>n. 044-1</b>
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra
strutture orizzontali	I solai presentano struttura lignea
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Le aperture presentano riquadrature in arenaria Il paramento murario è a vista
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	
STATO DI CONSERVAZIONE	Organismo recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla
USO ATTUALE	Residenza
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Edilizia speciale (residenziale) rurale Casa padronale ottocentesca
INDICAZIONI OPERATIVE	
<b>attuale destinazione agricola</b>	no
<b>indicazioni operative</b>	
<b>interventi edilizi</b>	Restauro e risanamento conservativo <b>d2)</b> con ripristino dell'integrità stilistica dei prospetti
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle norme del Psc