



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

# PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

## INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI SCHEMA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome

via Valgianna 54, 56, 57, 58

località Valgianna

Interesse storico-architettonico

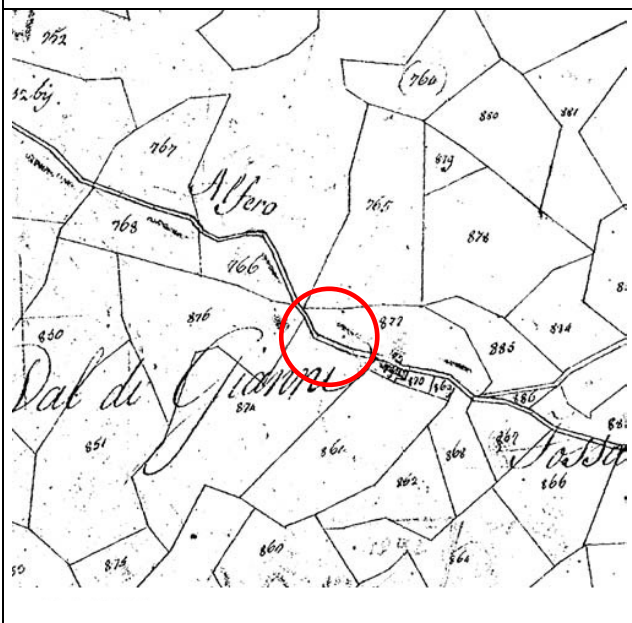
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

Pregio storico-culturale e testimoniale si

(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

scheda n.

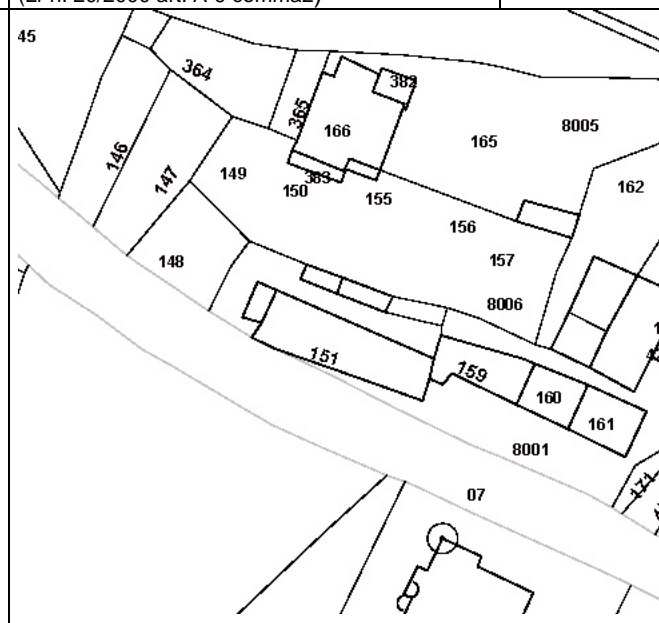
**039**



CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000

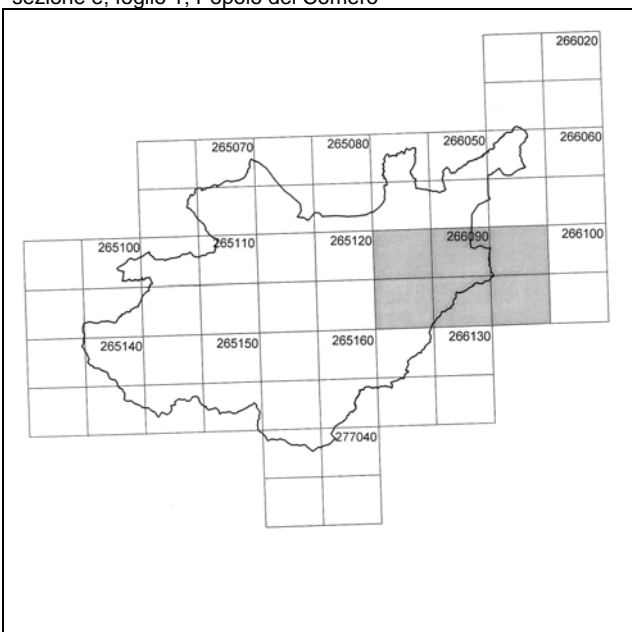
toponimo Val di Gianni

sezione e; foglio 1; Popolo del Comero

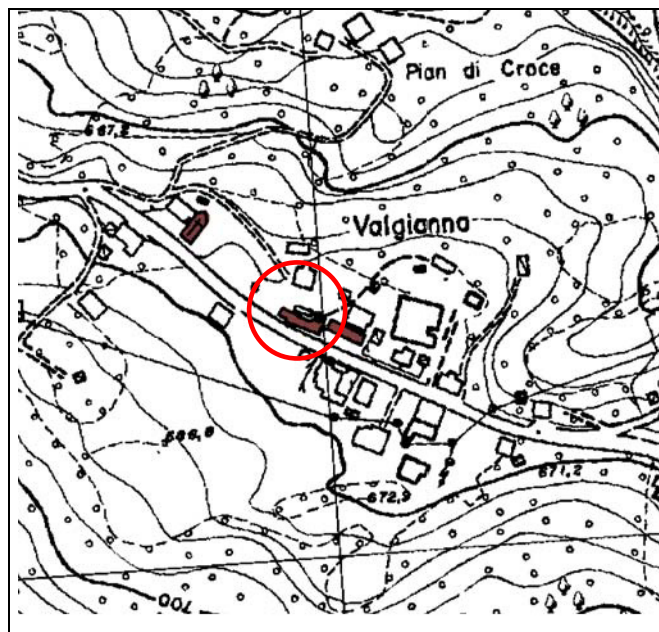


CATASTO TERRENI 1:1.000

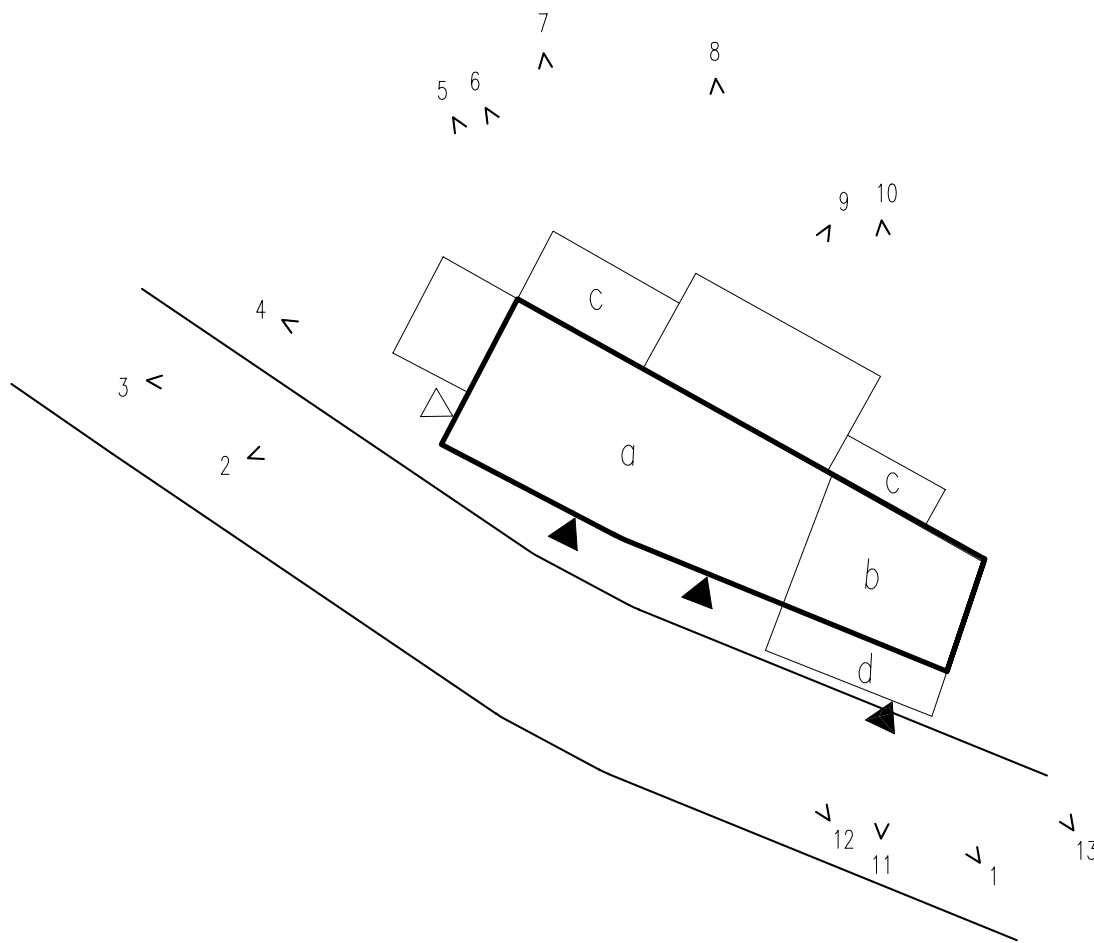
foglio 100 particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000













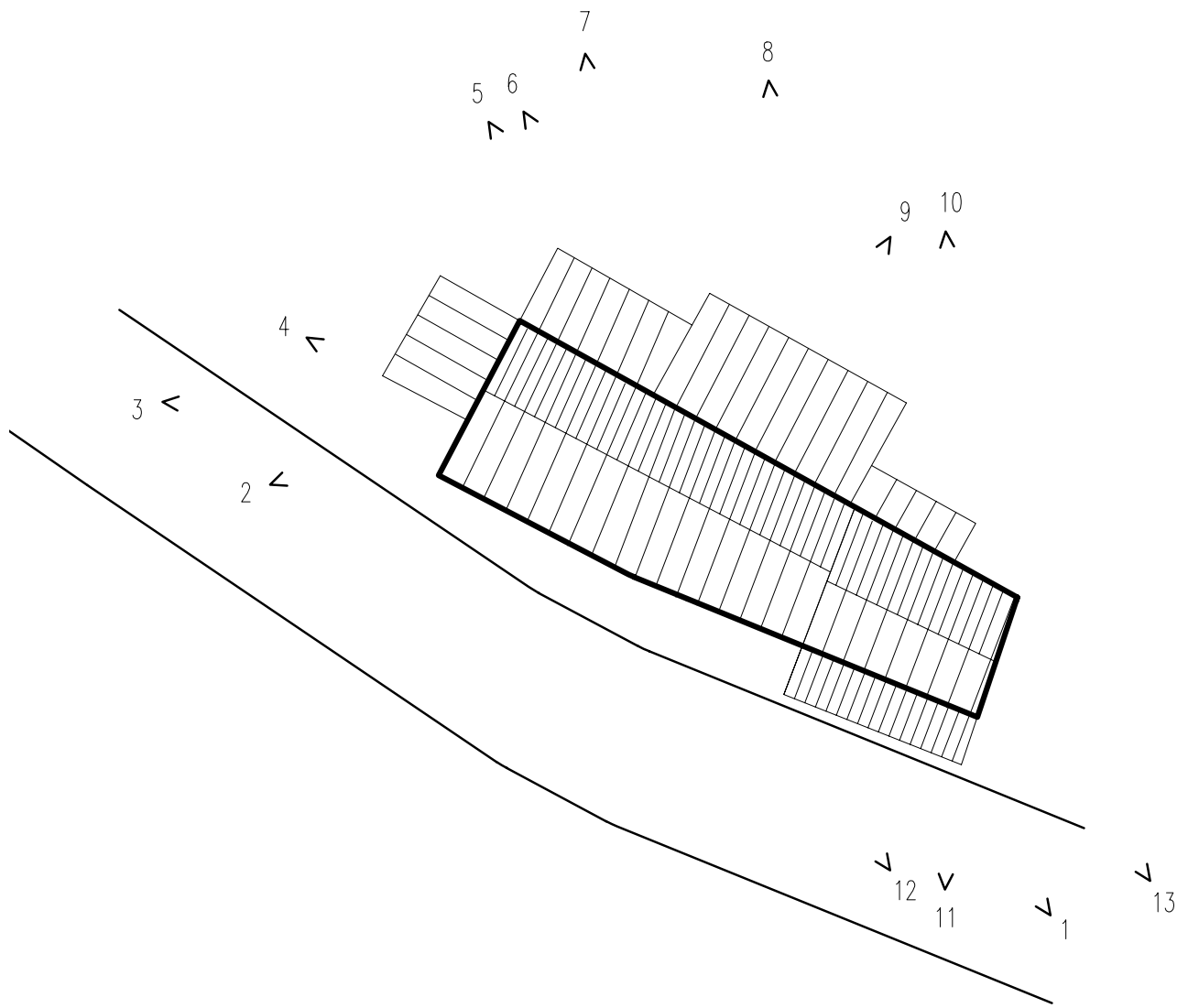
foglio 266093



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- |   |                               |   |                      |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione           |  | forno                |
|  | ingresso stalla               |  | camino               |
|  | ingresso servizi, ecc.        |  | parti crollate       |
|  | linea di massima pendenza     |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto                 |



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA











- |   |                               |   |                      |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione           |  | forno                |
|  | ingresso stalla               |  | camino               |
|  | ingresso servizi, ecc.        |  | parti crollate       |
|  | linea di massima pendenza     |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto                 |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

FOTO 12



FOTO 13

## VINCOLI

**Dissesto**

- |  |      |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità             | zona |
| c. U.I.E   | zona |

**Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole**

Aree edificate

**Ambiti fluviali**

- |   |    |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili                   | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico      | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale            | no |

**Ambito paesaggistico-ambientale**

- |   |    |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica                           | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti"                                  | no |
| d. sistema dei crinali                                    | no |
| e. linee di crinale                                       | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico     | no |

**Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi** dpr 12 luglio 1993

no

**Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)**

no

**D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)**

no

**Zona sismica**

si

**vincolo idrogeologico**

si

**altro vincolo**

Viabilità storica 2 Tebro-Romagnola; viabilità panoramica 6 SP 46 San Piero-Acquapartita

**Unità di paesaggio**

9 Unità di Monte Comero



DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	n. 039
AREE DI PERTINENZA	
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	n. 039-1
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra.
strutture orizzontali	I solai presentano struttura lignea
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Il paramento murario è a vista.
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Organismo recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
	Corpo a: casa-stalla
	Corpo b: casa-stalla
USO ATTUALE	
	Corpo a: residenza
	Corpo b: residenza
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	
	Edilizia di base (residenziale)rurale
	Corpo a: Tipo edilizio di area piana derivato dal tipo <b>Ai7d</b>
	Corpo b: Tipo edilizio di area piana derivato dal tipo <b>Ai4d</b>
INDICAZIONI OPERATIVE	
<b>attuale destinazione agricola</b>	no
<b>indicazioni operative</b>	
<b>interventi edilizi</b>	Corpo a: restauro e risanamento conservativo <b>d2)</b> con demolizione della struttura incongrua addossata al prospetto sud-ovest. Corpo b: restauro e risanamento conservativo <b>d2)</b> con demolizione del corpo incongruo addossato al prospetto sud-ovest.
<b>destinazioni d'uso</b>	Quelle ammesse dalle norme del Psc