



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

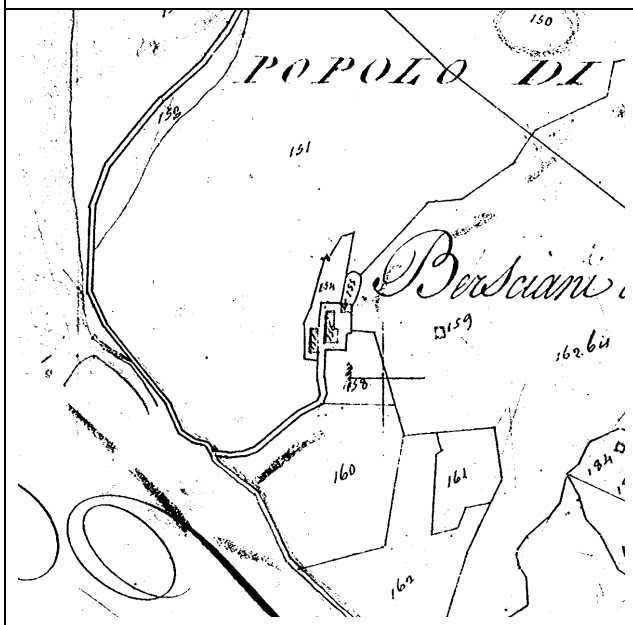
SCHEDA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

Nome Barciani di Sopra
via Arsciano n. 55
località Barciani di Sopra

Interesse storico-architettonico
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)
Pregio storico-culturale e testimoniale si
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

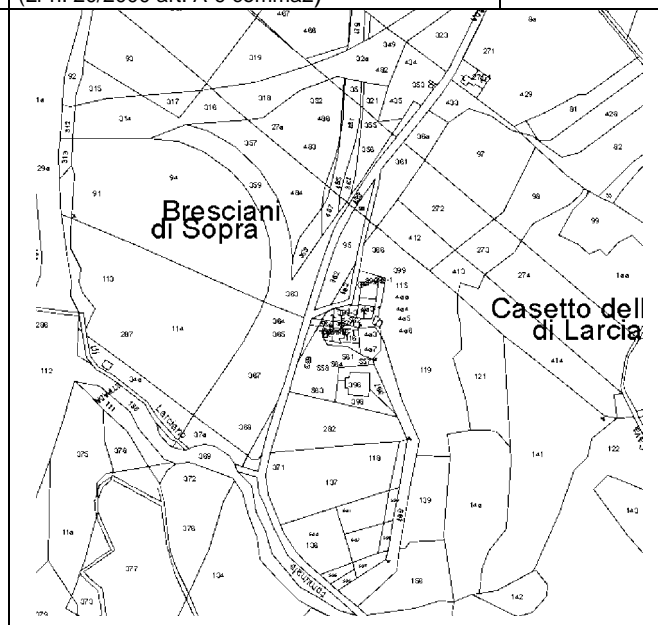
scheda n.
035



CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000

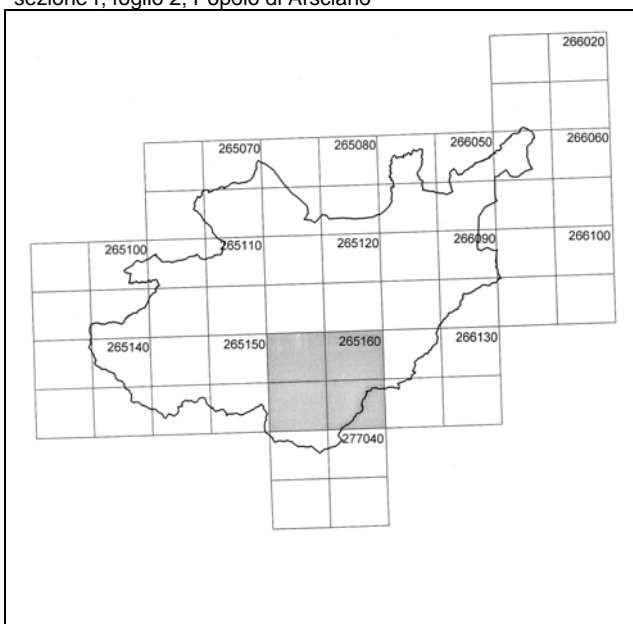
toponimo Barciani di Sopra

sezione r; foglio 2; Popolo di Arsciano

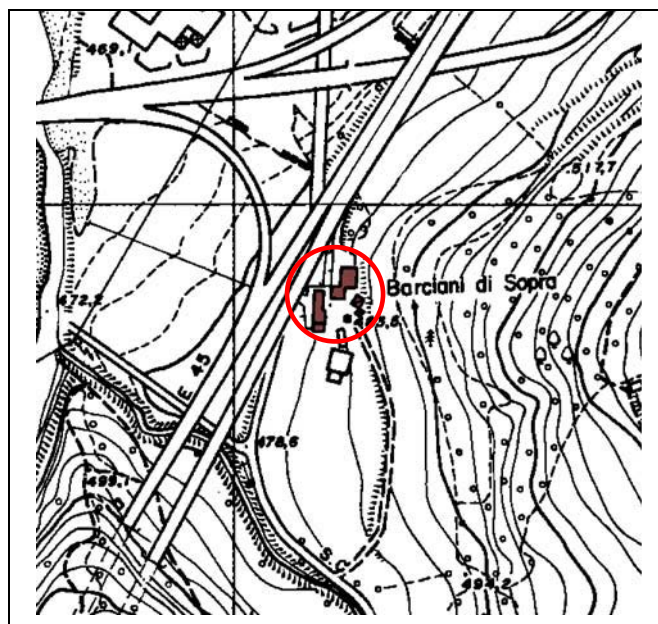


CATASTO TERRENI 1:5.000

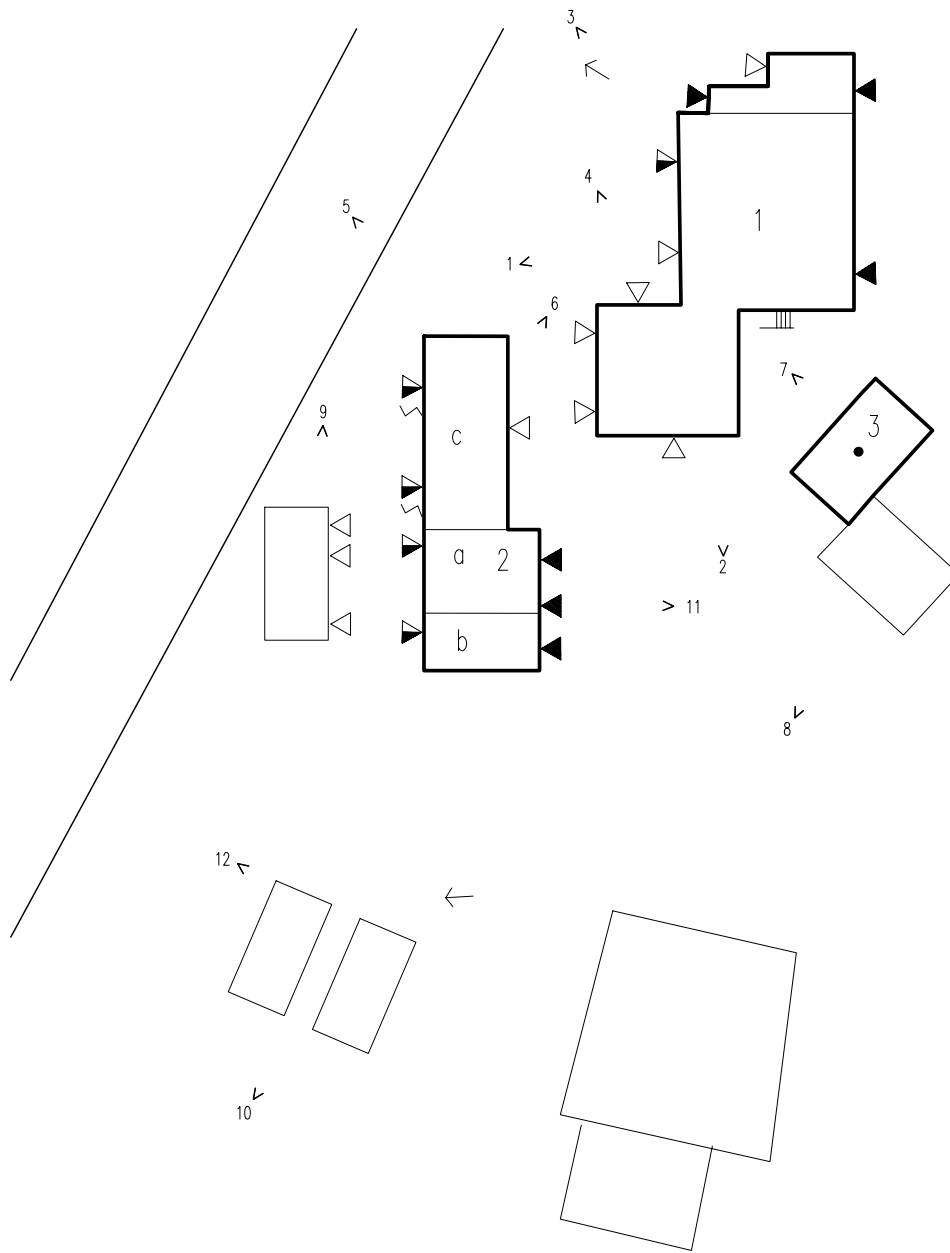
foglio 137; particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000



foglio 265161

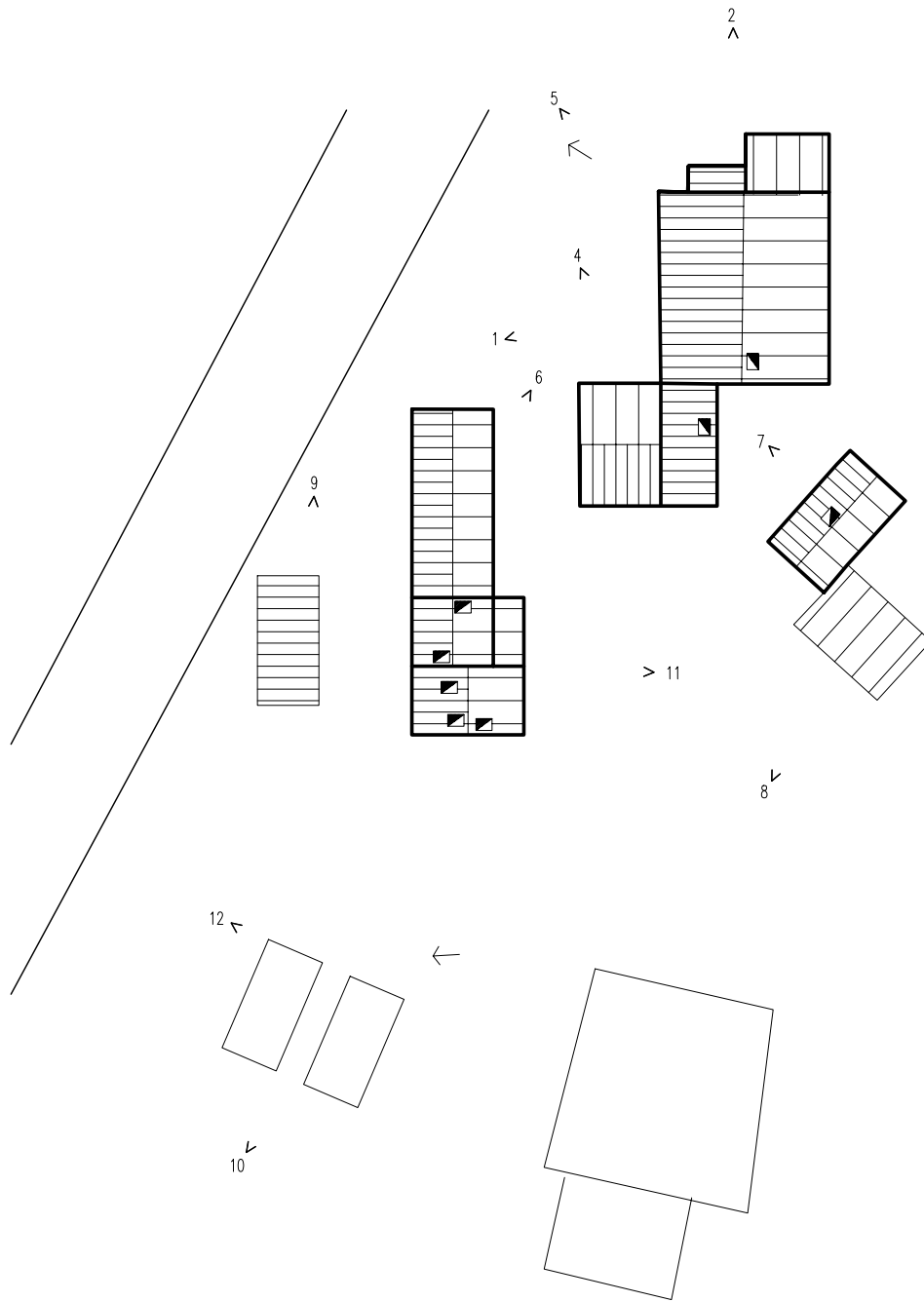


N
↑
scala 1:500

IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | Foto |



N
↑
scala 1:500

SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

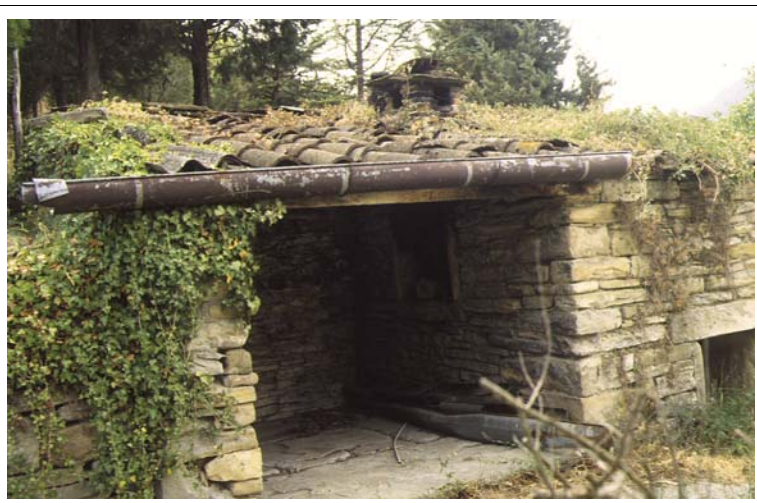


FOTO 7



FOTO 8

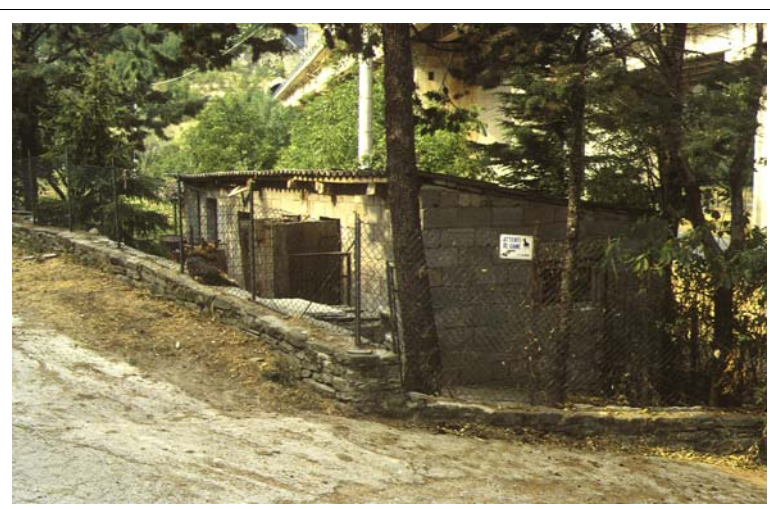


FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Aree edificate

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | si |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | si |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | si |
| c. "area delle sorgenti" | si |
| d. sistema dei crinali | si |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

Zona sismica

si

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

Unità di paesaggio

7 Unità di Valmaggio-Larciano

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE	n. 035
AREE DI PERTINENZA	
INDICAZIONI OPERATIVE	

CORPO EDILIZIO	n. 035-1
SISTEMI STRUTTURALI	
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra.
strutture orizzontali	
ELEMENTI DI FINITURA	
esterni	Il paramento murario è a vista; le aperture presentano riquadrature in pietra.
interni	
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	Balchio
STATO DI CONSERVAZIONE	
	Recuperato
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
	Casa-stalla
USO ATTUALE	
	Residenza
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	
	Edilizia di base (residenziale) rurale. Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Di5d
INDICAZIONI OPERATIVE	
attuale destinazione agricola	si
indicazioni operative	
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d2)
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle norme del Psc

CORPO EDILIZIO		n. 035-2
<p>SISTEMI STRUTTURALI strutture verticali strutture orizzontali</p> <p>ELEMENTI DI FINITURA esterni interni</p> <p>ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO</p>		
<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>Corpo a: Recuperato Corpo b: Recuperato Corpo c: Organismo con strutture ed elementi di finitura in cattivo stato di conservazione</p> <p>DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA</p> <p>Corpo a: Casa-stalla Corpo b: Casa-stalla Corpo c: Stalla-fienile</p> <p>USO ATTUALE</p> <p>Corpo a: Residenza Corpo b: Residenza Corpo c: Stalla</p>		
<p>INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA Edilizia di base (residenziale) rurale. Corpo a: Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Di3b Corpo b: Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Di3b Corpo c: Stalla-fienile</p>		
<p>INDICAZIONI OPERATIVE</p> <p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Corpo a: Restauro e risanamento conservativo d1) Corpo b: Restauro e risanamento conservativo d3) Corpo c: Restauro e risanamento conservativo d2)</p> <p>destinazioni d'uso Quelle ammesse dalle norme del Psc</p>		

SISTEMI STRUTTURALI

strutture verticali

La struttura portante è realizzata in pietra.

strutture orizzontali

ELEMENTI DI FINITURA

esterni

Il paramento murario è a vista.

interni

ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO

STATO DI CONSERVAZIONE

Organismo con strutture ed elementi di finitura in cattivo stato di conservazione

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Fabbricato di servizio

USO ATTUALE

Fabbricato di servizio

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA Fabbricato di servizio

INDICAZIONI OPERATIVE

attuale destinazione agricola si**indicazioni operative****interventi edilizi** Restauro e risanamento conservativo **d3)****destinazioni d'uso** Quelle ammesse dalle norme del Psc