



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

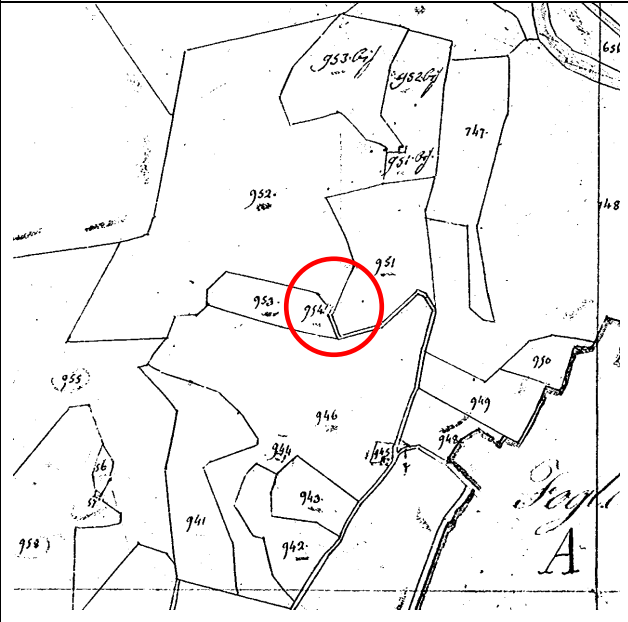
LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INDAGINE CONOSCITIVA SUL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E TESTIMONIALE PRESENTE NEL TERRITORIO URBANO MA NON INCLUSO NEI CENTRI STORICI

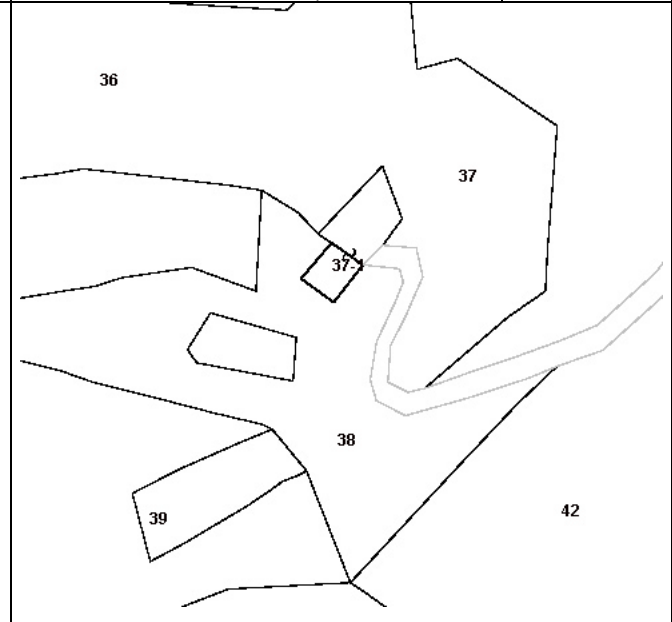
SCHEMA DI ANALISI E DISCIPLINA ATTUATIVA

Lr 24 marzo 2000, n. 20 art. A-9

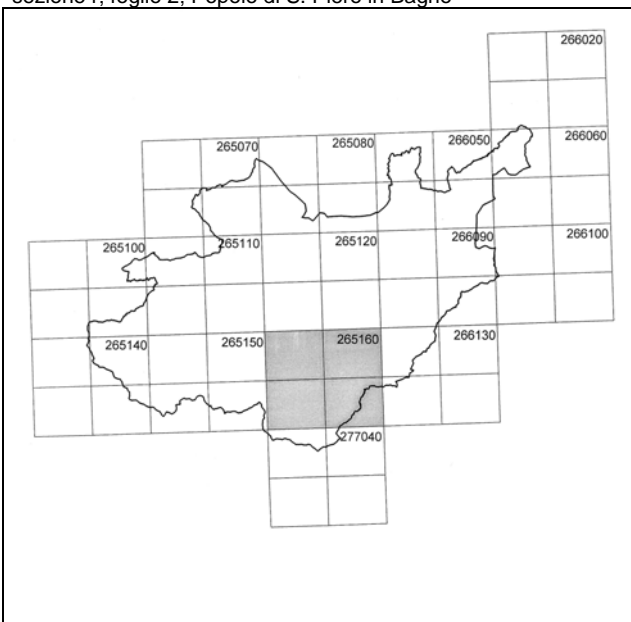
| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---|----|----------------------|
| Nome via località | Vigna della Vigna Bagno di Romagna | Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) | si | scheda n. 034 |
|-------------------|------------------------------------|---|----|----------------------|



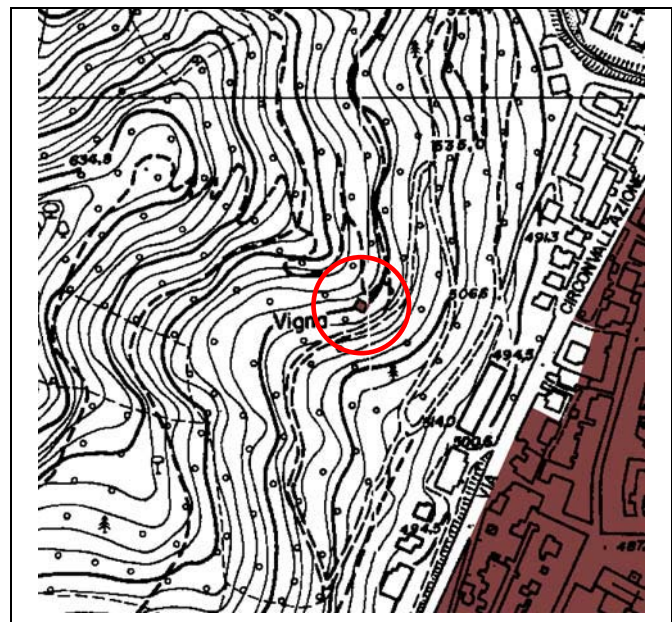
CATASTO TOSCANO 1826; MAPPE scala 1:5.000 toponimo sezione r; foglio 2; Popolo di S. Piero in Bagno



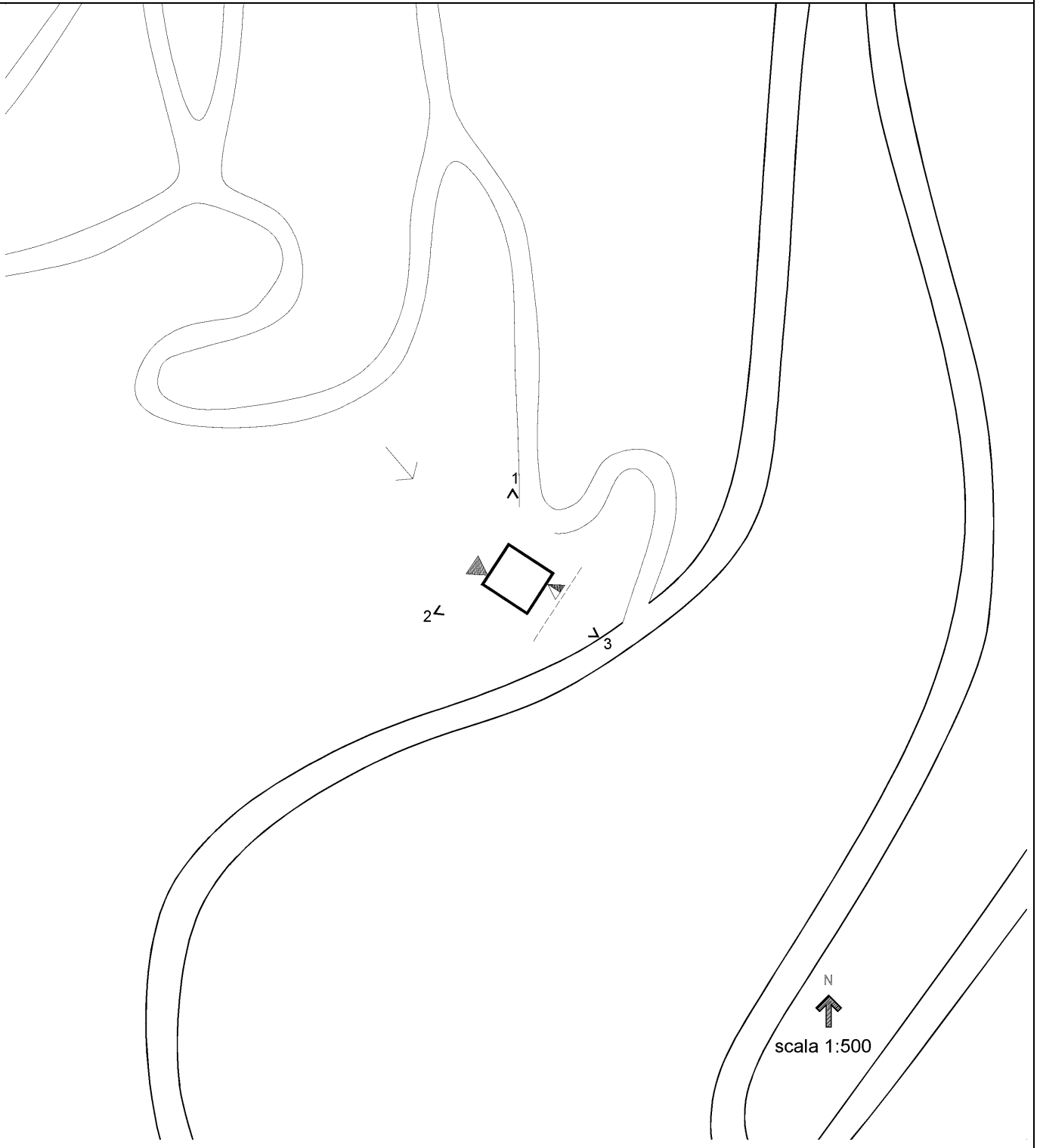
CATASTO TERRENI 1:1.000 foglio 156; particella



CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000













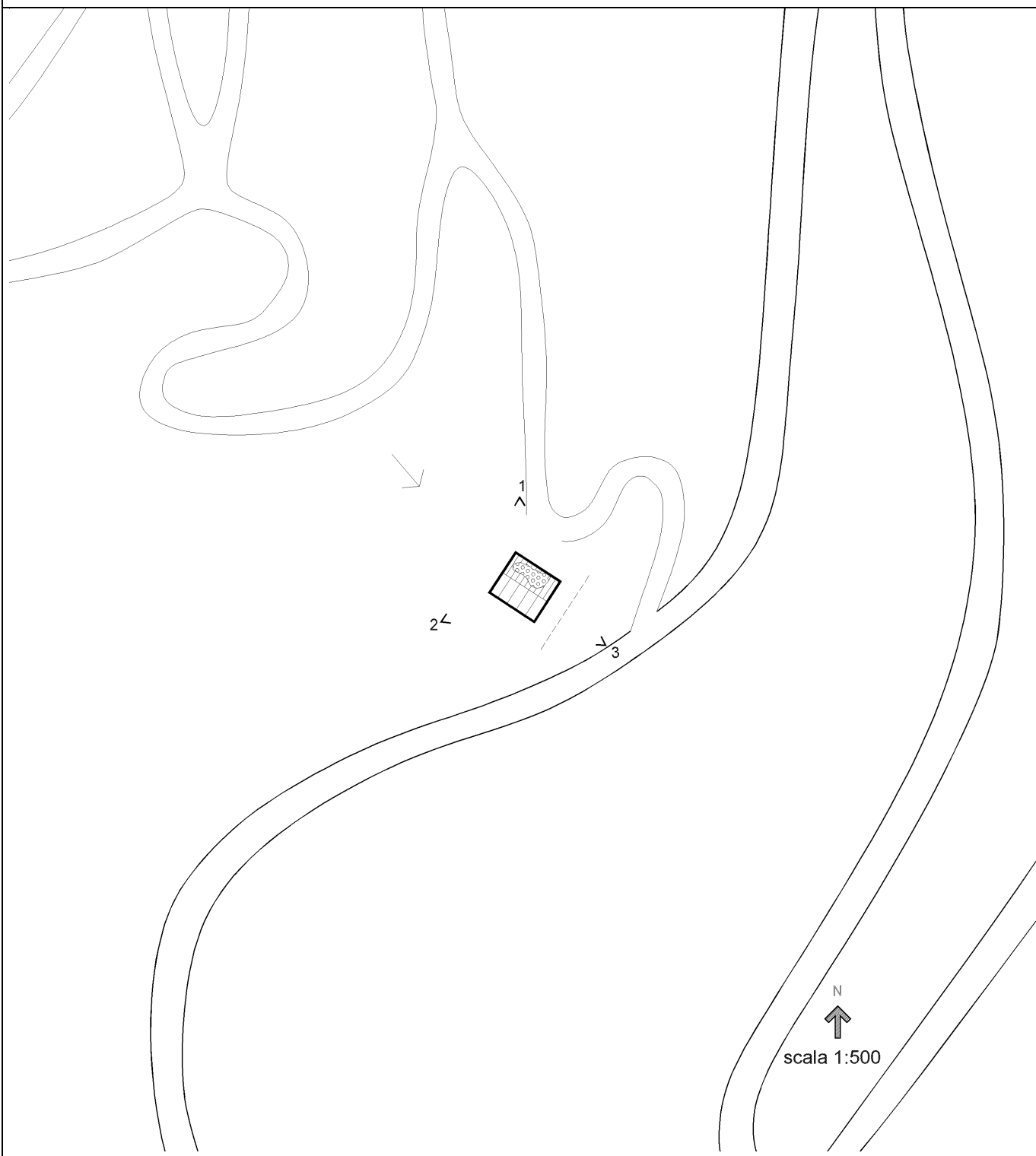
folgio 265164



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1

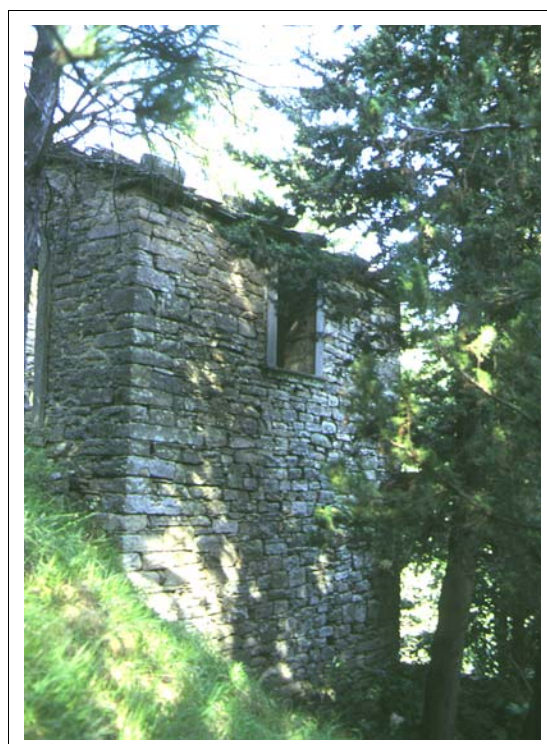


FOTO 2



FOTO 3

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Aree edificate

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | si |
| d. sistema dei crinali | si |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

Zona sismica

si

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

Unità di paesaggio

7 Unità di Valmaggio-Larciano

| | |
|--|--------|
| DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE | n. 034 |
| AREE DI PERTINENZA | |
| INDICAZIONI OPERATIVE | |

| | |
|---|---|
| CORPO EDILIZIO | n. 034-1 |
| SISTEMI STRUTTURALI | |
| strutture verticali | La struttura portante è realizzata in pietra. |
| strutture orizzontali | |
| ELEMENTI DI FINITURA | |
| esterni | Il paramento murario è a vista; le aperture presentano riquadrature in pietra; il manto di copertura è in lastre di arenaria. |
| interni | |
| ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | |
| | Organismo con strutture ed elementi di finitura in cattivo stato di conservazione |
| DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA | |
| | Casa-stalla |
| USO ATTUALE | |
| | Non utilizzato |
| INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA | |
| | Edilizia di base (residenziale) rurale. Tipo edilizio di pendio isolato derivato dal tipo Di2a |
| INDICAZIONI OPERATIVE | |
| attuale destinazione agricola | si |
| indicazioni operative | |
| interventi edilizi | Restauro e risanamento conservativo d2) |
| destinazioni d'uso | Quelle ammesse dalle norme del Psc |