



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

287

Lr 24 marzo 2000, n. 20 artt. A-8 e A-16; PTCP art. 22

Nome Framolino

Interesse storico-architettonico
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

via Vessa n. 10, 11, 11A

Pregio storico-culturale e testimoniale si
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

località Framolino

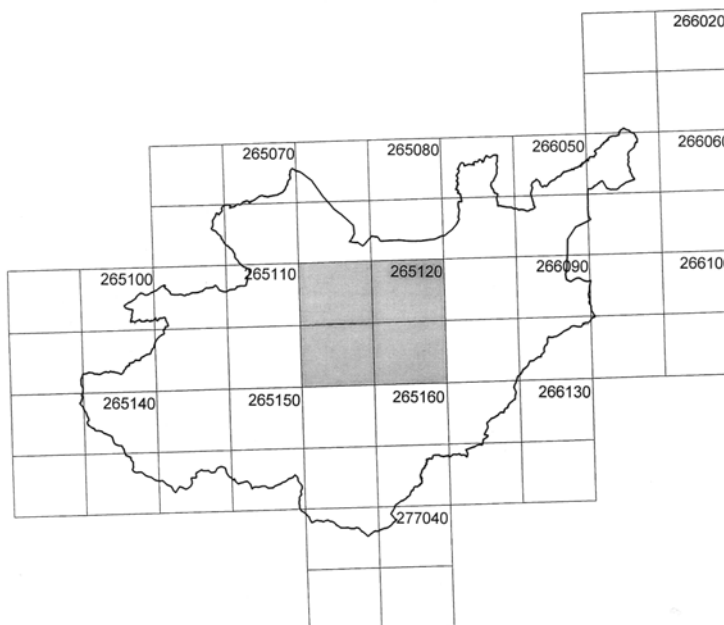
frazione Vessa

Altro insediamento
(Lr n. 20/2000 art. A-16)

quota 525,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 23

Case sparse di S. Silvestro



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica

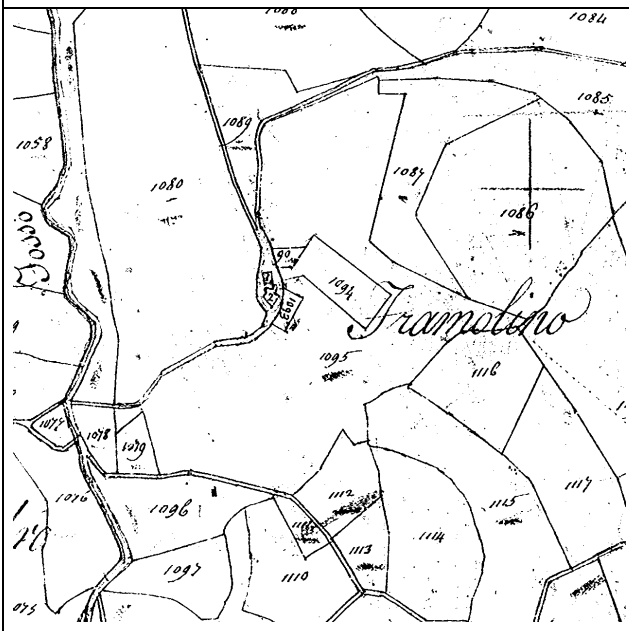
si

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

No

Unità di paesaggio

4 Unità di paesaggio agricolo di Ca' Bianchi-Selvapiana-Carnaio



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo Framolino

sezione a

foglio 3

Popolo di Vessa

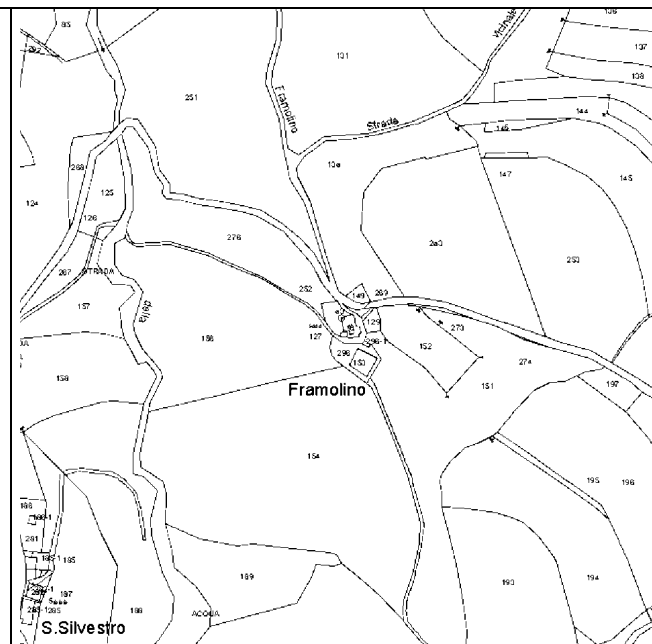
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 054

particella

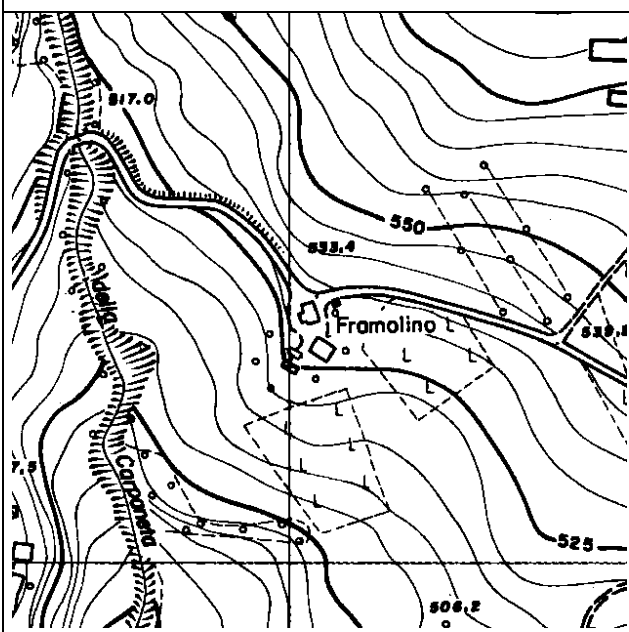


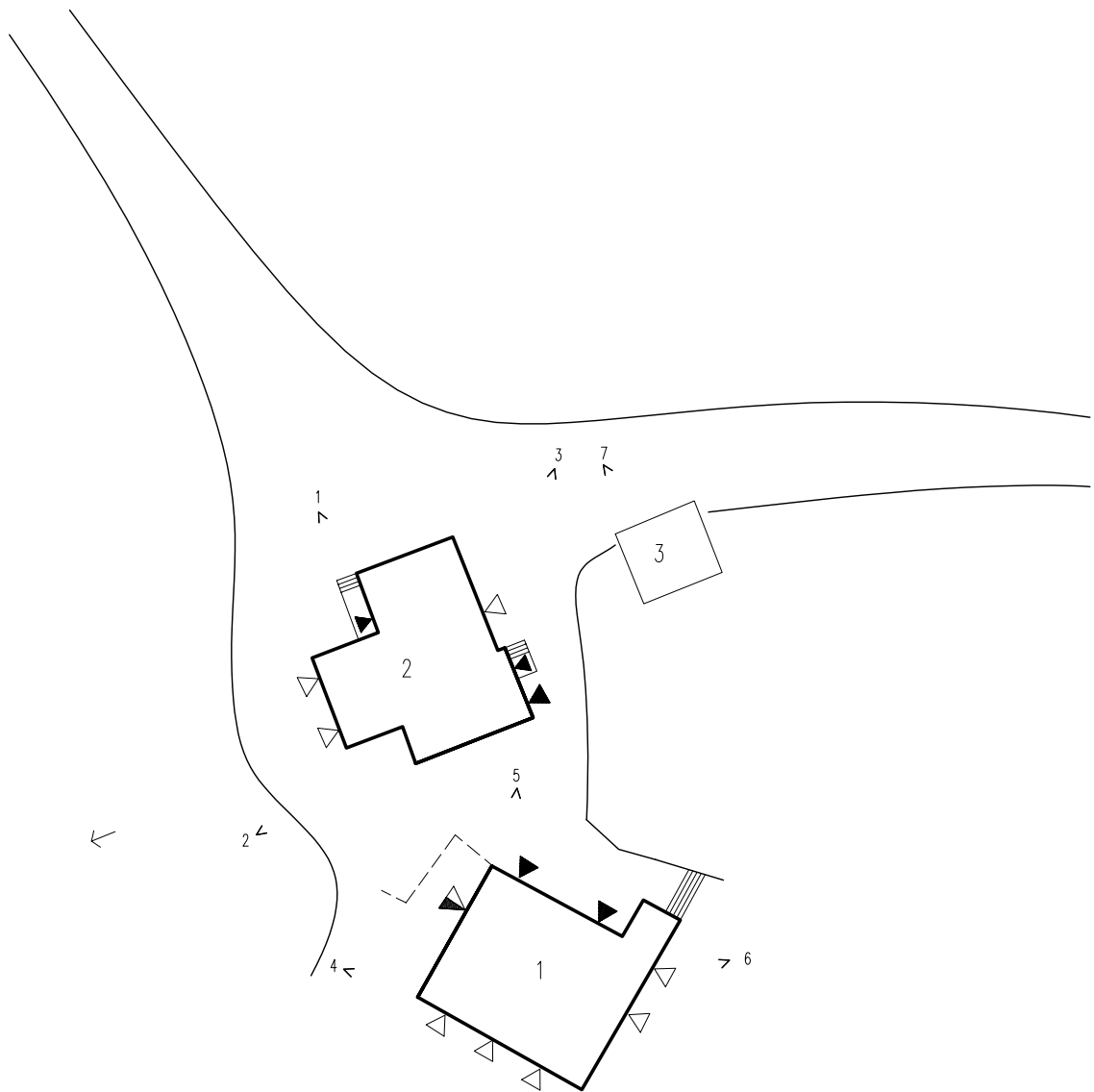
CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo Framolino

foglio 265121













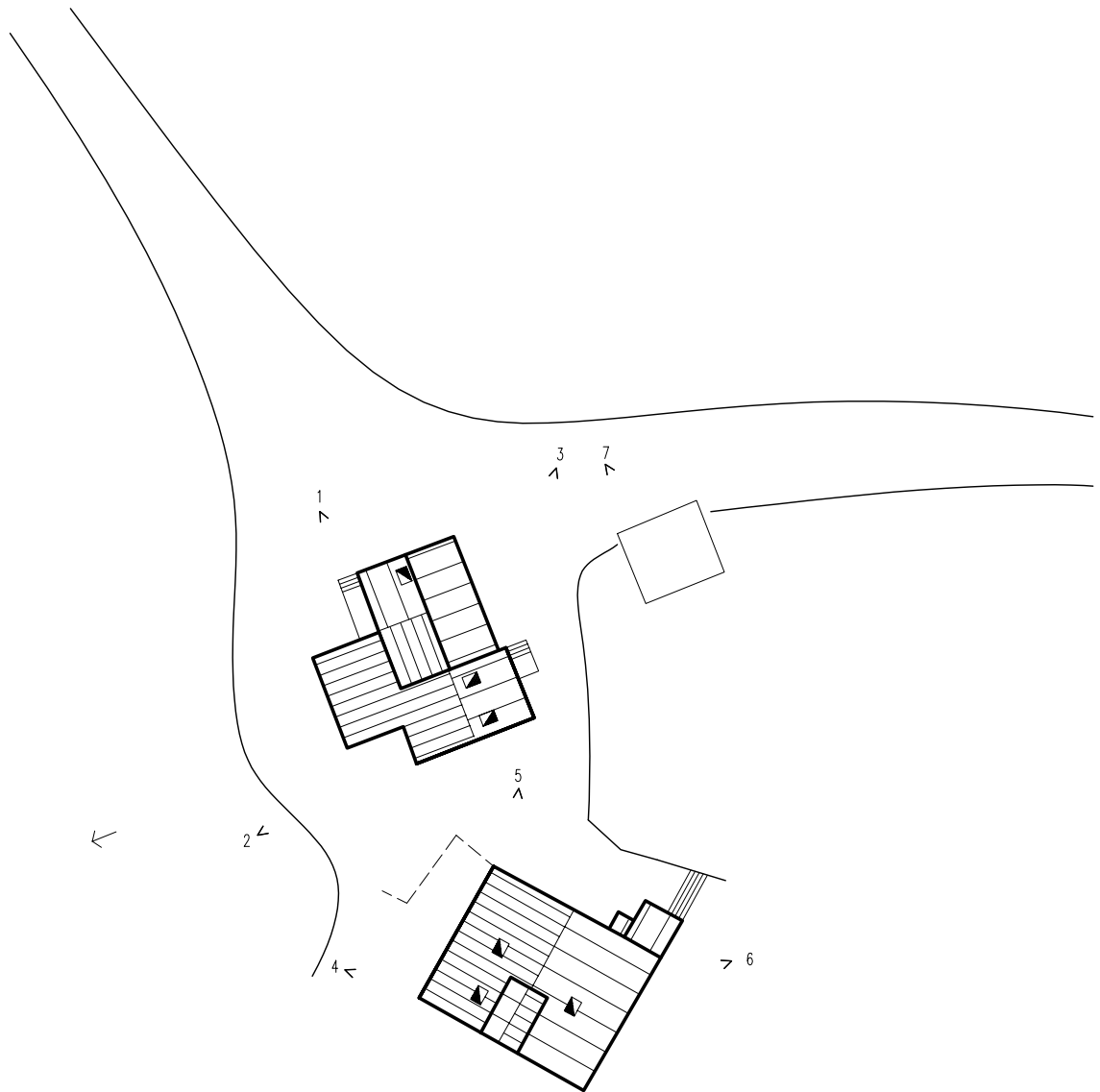


N
↑
scala 1:500

IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | n foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO D'INSIEME



FOTO DETTAGLIO



FOTO IBC

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi; formazioni boschive del piano basale e submontano

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

La struttura insediativa di mezzacosta si inserisce in un paesaggio dove campi coltivati si alternano ad aree boscate.

ACCESSIBILITA'

L'insediamento è direttamente accessibile percorrendo da S. Silvestro la strada comunale 26.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione, previa presentazione del progetto unitario, di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle norme del PSC.

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 287-1
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra arenaria.	
strutture orizzontali		
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è a vista; le aperture presentano riquadrature in arenaria; il manto di copertura è in cotto.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO	Colombaie.	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA		
	Casa-stalla	
USO ATTUALE		
	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA		
	Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Ei6b	
VINCOLO CONSERVATIVO		
Interesse storico-architettonico	(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
Pregio storico-culturale e testimoniale	(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	si
Altro insediamento	(Lr n. 20/2000 art. A-16)	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Corpo principale: restauro e risanamento conservativo d1) Corpo secondario addossato al prospetto nord-est: ristrutturazione edilizia f2)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 287-2
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra arenaria.	
strutture orizzontali		
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è a vista; le aperture presentano riquadrature in pietra arenaria; il manto di copertura è in cotto.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA		
	Casa-stalla	
USO ATTUALE		
	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA		
	Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Ci6a	
VINCOLO CONSERVATIVO		
	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	si
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 287-3
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
USO ATTUALE	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO	<p>Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)</p> <p>Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)</p> <p>Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)</p>	si
INDICAZIONI OPERATIVE	<p>attuale destinazione agricola si</p> <p>indicazioni operative</p> <p>interventi edilizi Ristrutturazione edilizia f1) con demolizione dei corpi precari addossati al prospetto sud; intonaco e tinteggiatura dei paramenti murari di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale, secondo quanto indicato nell'Appendice 1 del Rue</p> <p>destinazioni d'uso Quelle ammesse dalle Norme del Psc</p>	