



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

279

Lr 24 marzo 2000, n. 20 artt. A-8 e A-16; PTCP art. 22

Nome Pianelli

via Montegranelli n. 40, 44

località Pianelli

frazione Montegranelli

Interesse storico-architettonico
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

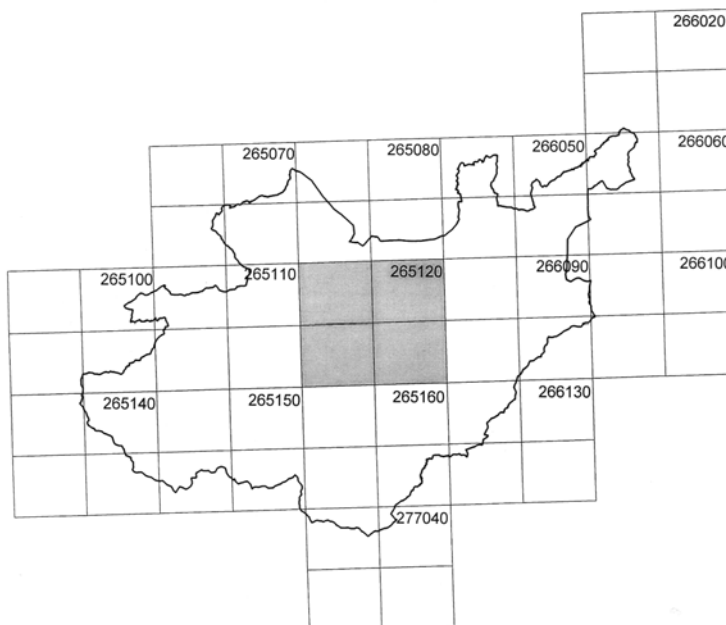
Pregio storico-culturale e testimoniale si
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

Altro insediamento
(Lr n. 20/2000 art. A-16)

quota 652,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 23

Case sparse di S. Silvestro



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica

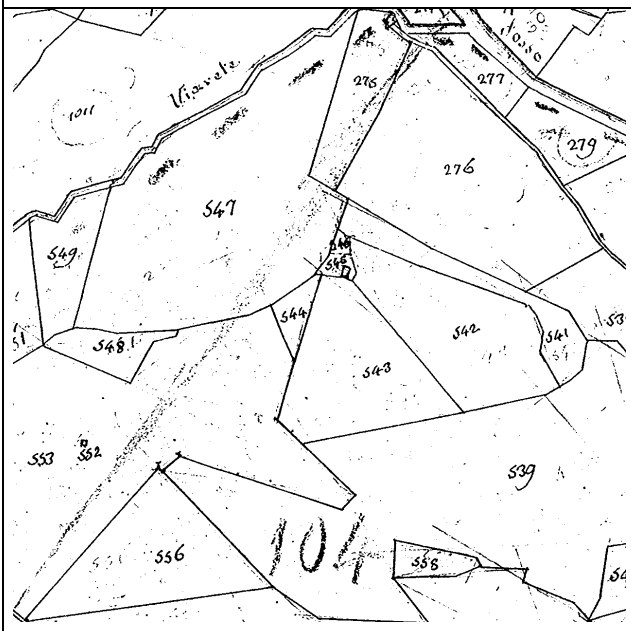
si

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

No

Unità di paesaggio

4 Unità di paesaggio agricolo di Ca' Bianchi-Selvapiana-Carnaio



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo

sezione q

foglio 1

Popolo di Montegranelli e Paganico

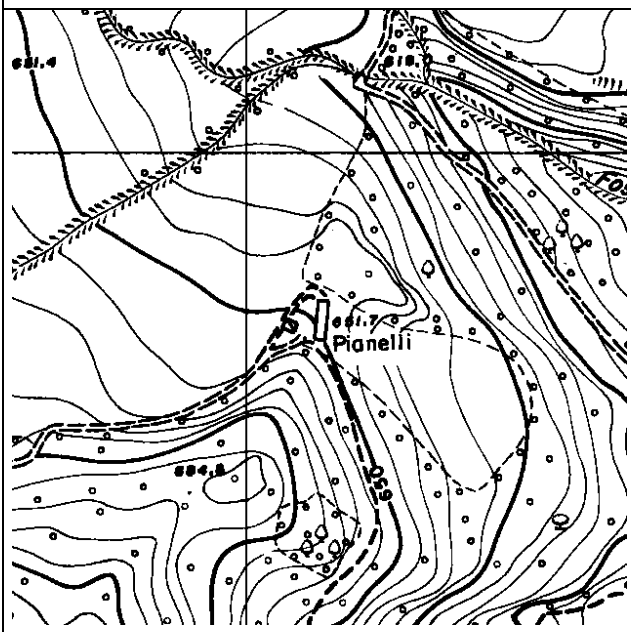
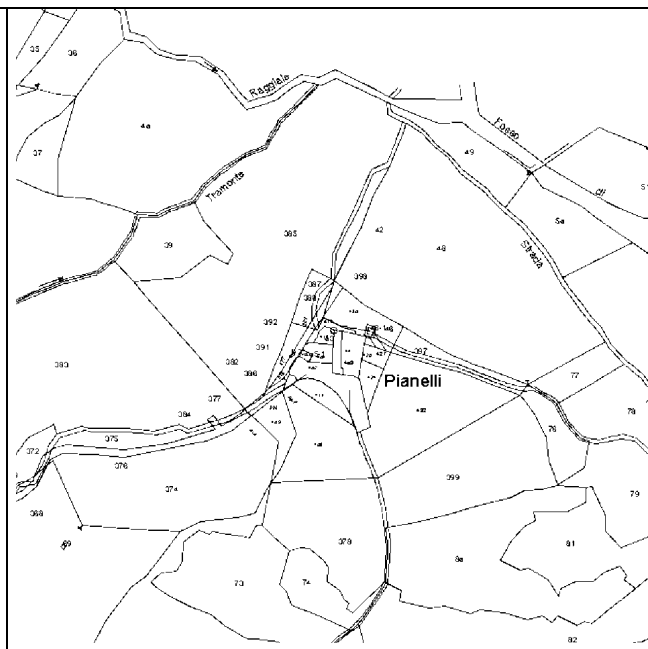
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 052

particella

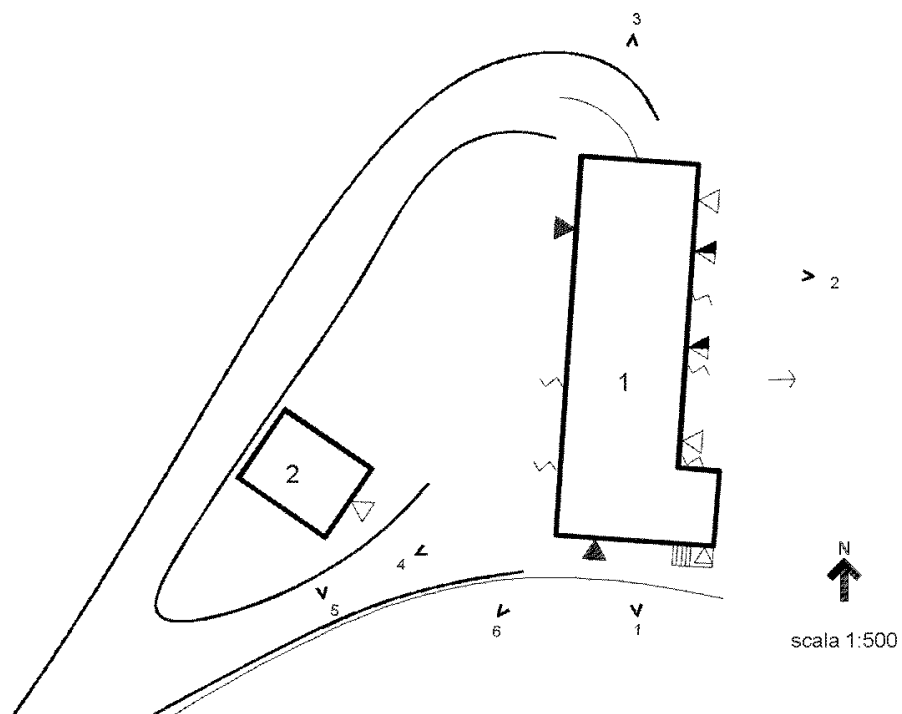


CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000











toponimo Pianelli

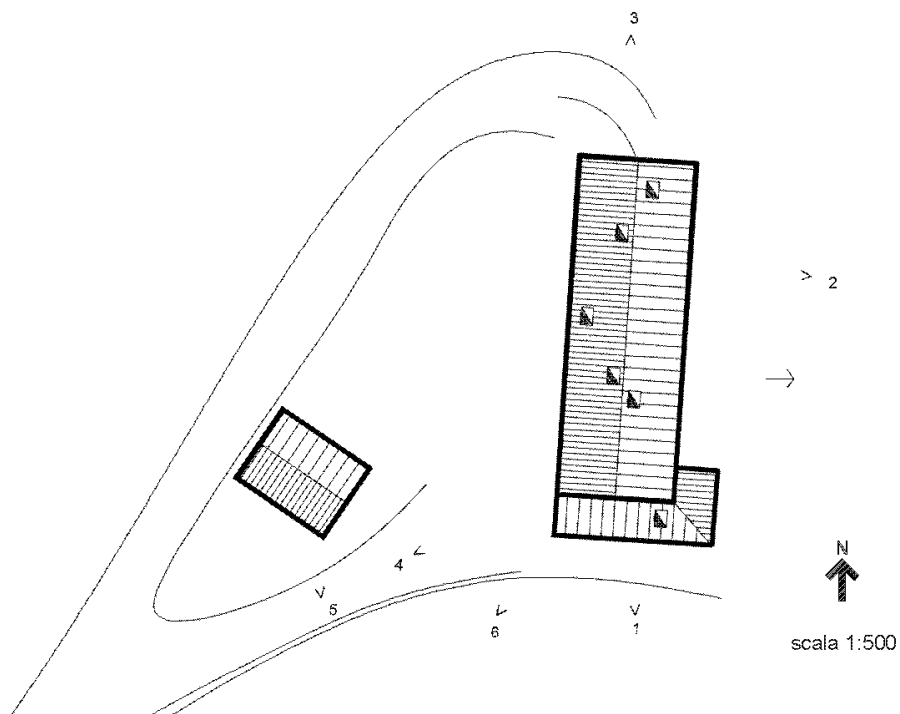
foglio 265121



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA











- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------------|
|  | ingresso abitazione |  | forno |
|  | ingresso stalla |  | camino |
|  | ingresso servizi, ecc. |  | parti crollate |
|  | linea di massima pendenza |  | muri di contenimento |
|  | cesura tra murature accostate |  | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 4

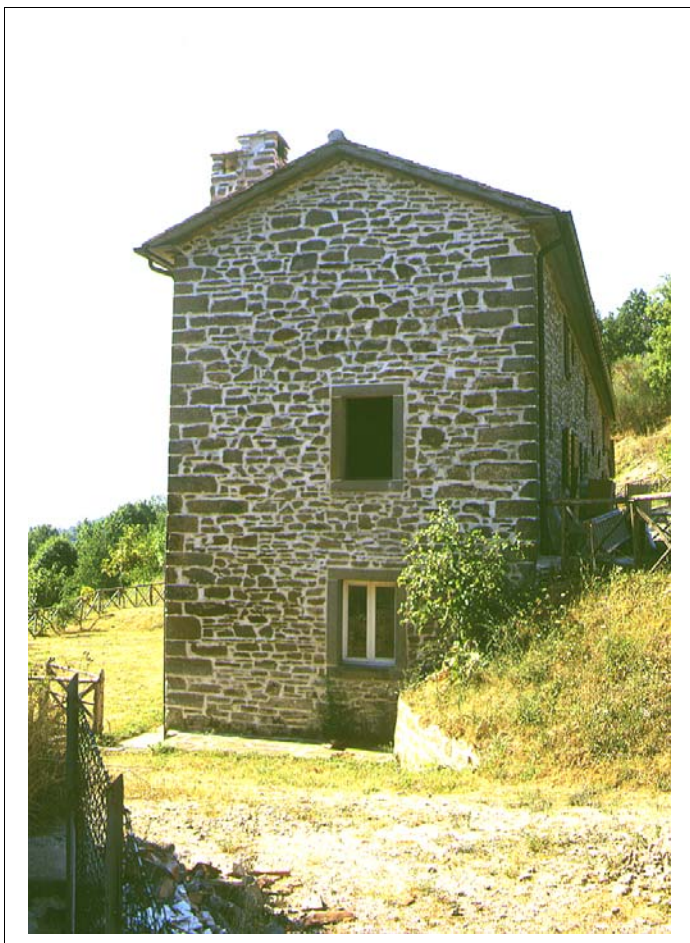


FOTO 3



FOTO 5



FOTO DETTAGLIO



FOTO D'INSIEME

VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi; formazioni boschive del piano basale e submontano

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

no

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

La struttura insediativa di mezzacosta è inserita in un paesaggio dove si compenetrano zone boscate, castagneti da frutto, lande e cespuglieti.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è raggiungibile percorrendo una strada bianca di 550 metri di collegamento con il tracciato della strada comunale 24.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Recuperato

INDICAZIONI OPERATIVE

Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione, previa presentazione del progetto unitario, di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle norme del PSC.

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 279-1
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra arenaria con cantonali in conci squadrate.	
strutture orizzontali	Presenti catene di contenimento.	
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è a vista; le aperture sono riquadrate in arenaria; il manto di copertura è in cotto.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
<hr/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Casa-stalla	
USO ATTUALE	Residenza	
<hr/>		
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA	Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Di7a	
<hr/>		
VINCOLO CONSERVATIVO	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1) Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2) Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	si
<hr/>		
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d1)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 279-2
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra arenaria con cantonali in conci squadrate.	
strutture orizzontali		
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è parte a vista e parte intonacato; il manto di copertura è in coppi.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Recuperato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA		
	Fabbricato di servizio	
USO ATTUALE		
	Fabbricato di servizio	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA		
	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO		
	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	si
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	no	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Restauro e risanamento conservativo d3)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	