



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

PSC 2004

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 28

INSEDIAMENTI ED EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE ANALISI E NORMATIVA

scheda n.

271s

Lr 24 marzo 2000, n. 20 artt. A-8 e A-16; PTCP art. 22

Nome Il Terzo

via Montegranelli n. 21

località Il Terzo

frazione Montegranelli

Interesse storico-architettonico
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)

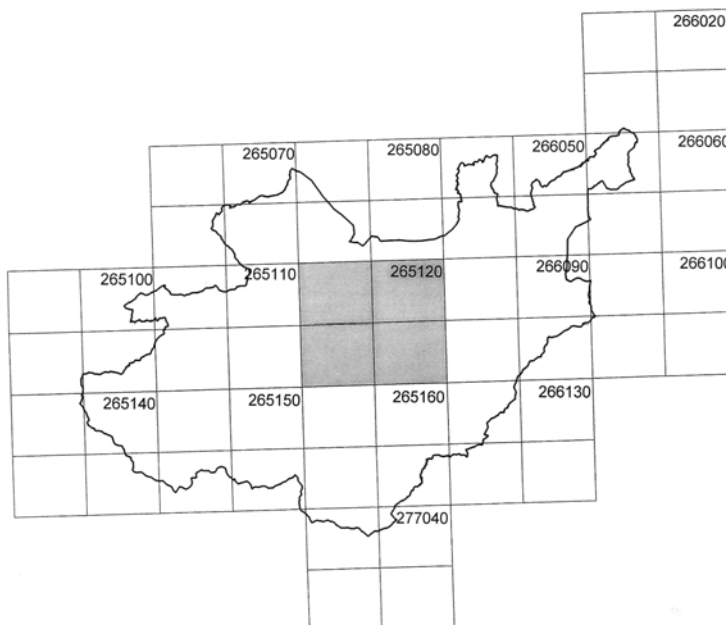
Pregio storico-culturale e testimoniale si
(Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)

Altro insediamento
(Lr n. 20/2000 art. A-16)

quota 714,00

Istat sezione di censimento
1991 n. 21

Case sparse di Montegranelli



quadro unione
Ctr 1:10.000

Zona sismica

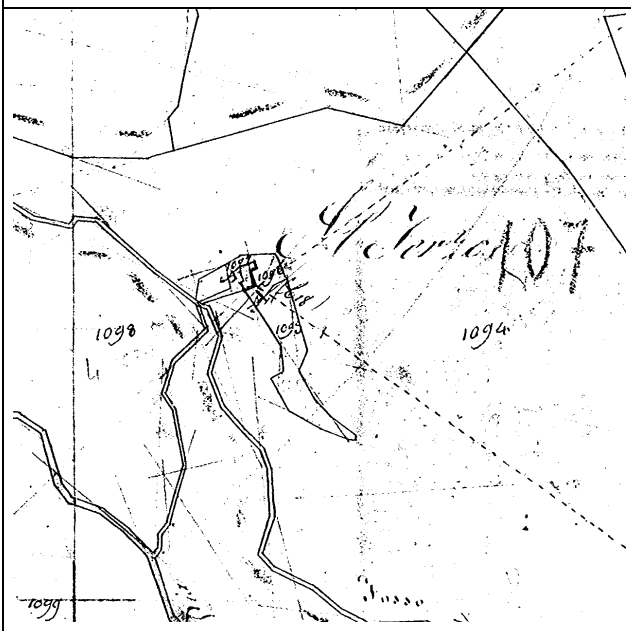
si

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

No

Unità di paesaggio

4 Unità di paesaggio agricolo di Ca' Bianchi-Selvapiana-Carnaio



CATASTO TOSCANO 1826

MAPPE scala 1:5.000

toponimo Il Terzo

sezione q

foglio 1

Popolo di Montegraneli e Paganico

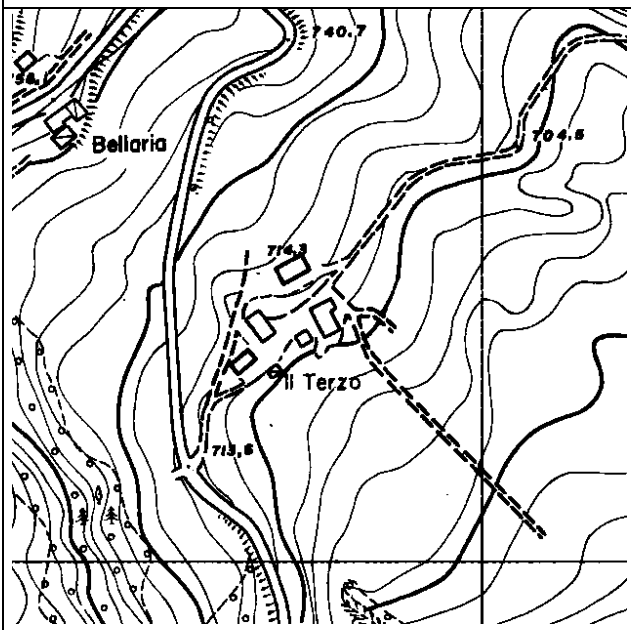
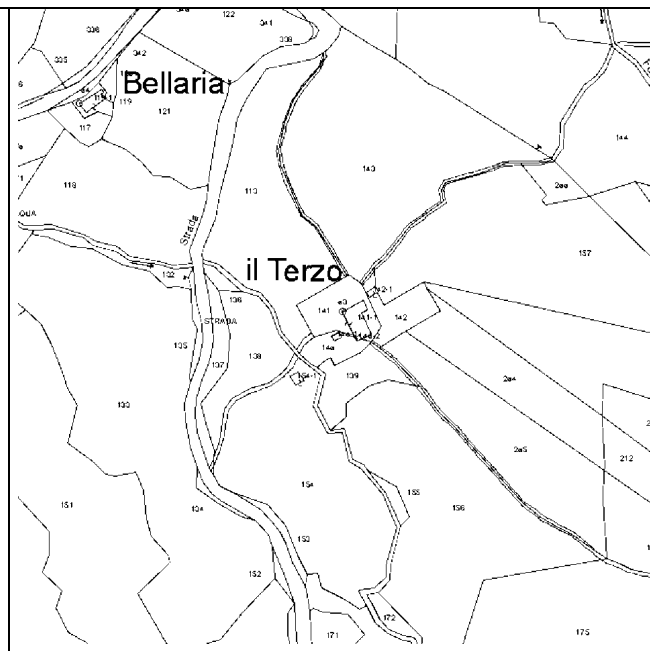
CATASTO TERRENI

1:5.000

sezione

foglio 050

particella



CARTA TECNICA REGIONALE

1:5.000

toponimo Il Terzo

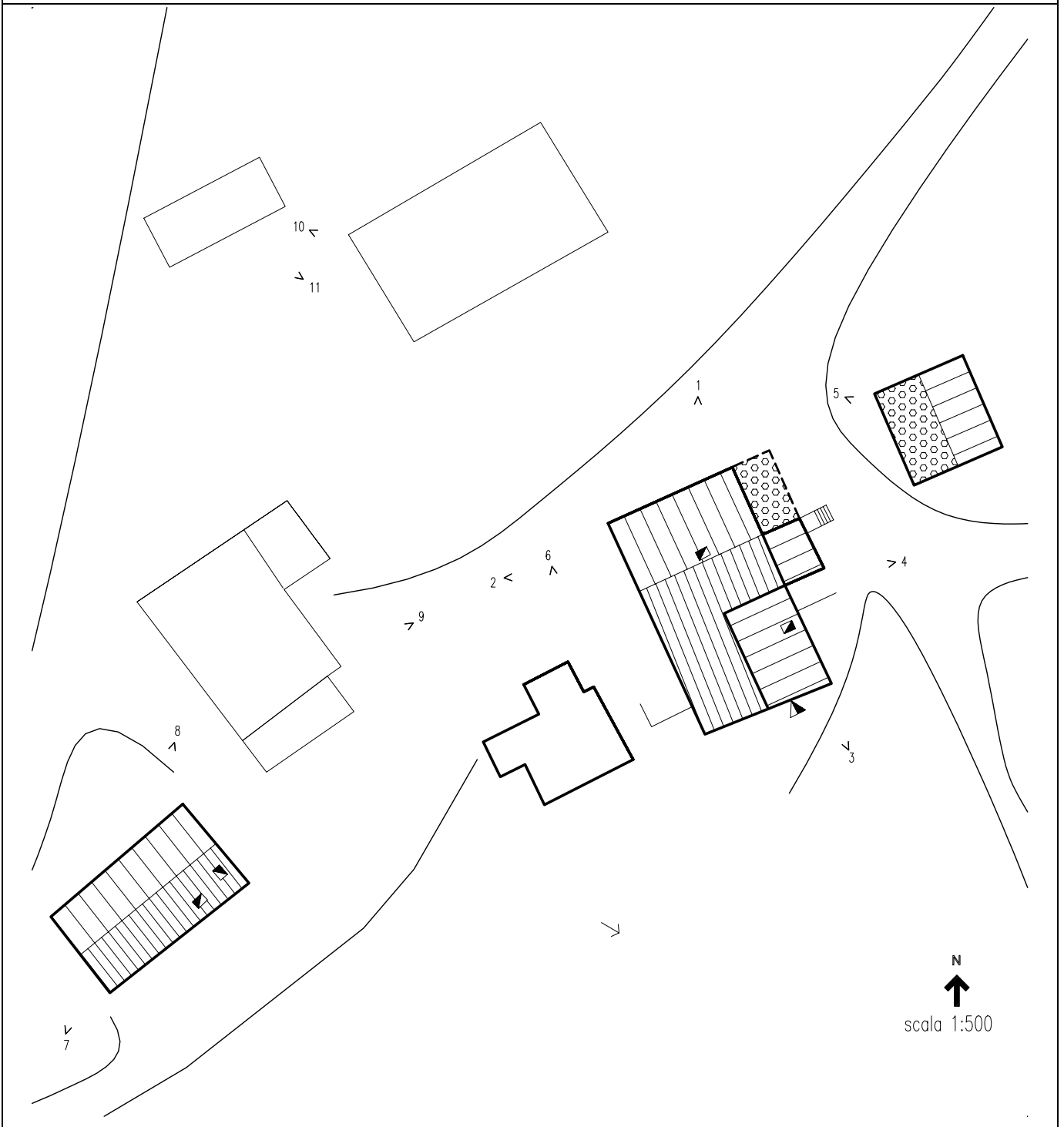
foglio 265121



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | Foto |



SCHEMA DELLE COPERTURE

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | ingresso abitazione | | forno |
| | ingresso stalla | | camino |
| | ingresso servizi, ecc. | | parti crollate |
| | linea di massima pendenza | | muri di contenimento |
| | cesura tra murature accostate | | foto |



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

FOTO 7



FOTO 8

FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO D'INSIEME



VINCOLI

Dissesto

- | | |
|--|------|
| a. zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità | zona |
| b. zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità | zona |
| c. U.I.E | zona |

Sistema forestale, boschivo e delle aree agricole

Seminativi

Ambiti fluviali

- | | |
|---|----|
| a. invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua | no |
| b. fasce di espansione inondabili | no |
| c. zone ricomprese entro il limite morfologico | no |
| d. zone di tutela del paesaggio fluviale | no |

Ambito paesaggistico-ambientale

- | | |
|---|----|
| a. zone di tutela naturalistica | no |
| b. zone di particolare interesse paesaggistico ambientale | no |
| c. "area delle sorgenti" | no |
| d. sistema dei crinali | no |
| e. linee di crinale | no |
| f. zone ed elementi di interesse storico-archeologico | no |
| g. strutture insediative storiche non urbane | no |

Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi dpr 12 luglio 1993

no

Legge 1497/1939 (decreto 30 ottobre 1996)

no

D.lgs 42/2004 (ex-Legge 1089/1939)

no

vincolo idrogeologico

si

altro vincolo

Viabilità storica 1 Traversa di Romagna; viabilità panoramica 3 SP 26 del Carnaio e SP 96 Spinello-Passo Carnaio

ELEMENTI E/O PARTICOLARITA' DEL PAESAGGIO

L'insediamento è inserito in un paesaggio dove campi coltivati si alternano a zone boscate.

ACCESSIBILITA'

Il nucleo è accessibile dalla strada provinciale 26 del Carnaio con un breve stradello.

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

Degradato

INDICAZIONI OPERATIVE

Nell'area di pertinenza è ammessa la realizzazione, previa presentazione del progetto unitario, di un manufatto di servizio con caratteristiche e parametri edilizi indicati nelle norme del PSC.

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 271-1
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è in pietra arenaria.	
strutture orizzontali		
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è a vista; le aperture sono riquadrate in pietra arenaria; il manto di copertura è in coppi e tegole.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Organismo con strutture ed elementi di finitura in cattivo stato di conservazione	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA		
	Casa-stalla	
USO ATTUALE		
	Residenza	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA		
	Tipo edilizio di pendio derivato dal tipo Ei6d	
VINCOLO CONSERVATIVO		
	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	si
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ripristino tipologico e) con ricomposizione dell'integrità stilistica dei prospetti	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	

DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO E INDICAZIONI OPERATIVE		n. 271-5
SISTEMI STRUTTURALI		
strutture verticali	La struttura portante è realizzata in pietra arenaria.	
strutture orizzontali		
ELEMENTI DI FINITURA		
esterni	Il paramento murario è a vista; il manto di copertura è costituito da coppi.	
interni		
ELEMENTI STORICI ED ARCHITETTONICI DI RILIEVO		
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Parzialmente crollato	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA		
	Fabbricato di servizio	
USO ATTUALE		
	Non utilizzato	
INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA		
	Fabbricato di servizio	
VINCOLO CONSERVATIVO		
	Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma1)	
	Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000 art. A-9 comma2)	si
	Altro insediamento (Lr n. 20/2000 art. A-16)	
INDICAZIONI OPERATIVE		
attuale destinazione agricola	si	
indicazioni operative		
interventi edilizi	Ripristino tipologico e)	
destinazioni d'uso	Quelle ammesse dalle Norme del Psc	